



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.303.271-0001/81

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	REFORMA E CONCLUSÃO DE OBRA, UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS MACHADINHO.
LOCAL:	BAIRRO MACHADINHO, SERRO/MG
COORDENADAS:	LONG UTM 23 K: 670050.60 m E; LAT.: 7941617.87 m S
PROPRIETÁRIO:	MUNICIPIO DE SERRO - MG

Serro/MG, fevereiro 2026

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel localizado no Bairro Machadinho, município de Serro, Estado de Minas Gerais, destinado ao funcionamento de Unidade Básica de Saúde (UBS).

2. FINALIDADE DA INTERVENÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo caracterizar os serviços de complementação e conclusão de reforma já iniciada na edificação destinada à Unidade Básica de Saúde, cujos serviços anteriores não foram integralmente concluídos.

A presente intervenção visa a finalização dos serviços pendentes, adequação funcional, melhoria das condições de acessibilidade, segurança, higiene e conforto, sem alteração da área construída, sem mudança de uso e sem interferência na estrutura da edificação, conforme exigências da legislação municipal vigente.

3. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

Trata-se de edificação existente, localizada no Bairro Machadinho, à Rua Aluísio Miranda snº, com obra de reforma previamente iniciada e parcialmente executada, apresentando estrutura em condições satisfatórias de estabilidade e segurança, necessitando da conclusão dos serviços remanescentes, adequações e acabamentos finais para pleno funcionamento como Unidade Básica de Saúde.

4. SERVIÇOS A EXECUTAR (CONCLUSÃO DA REFORMA)

4.1. LIMPEZA DO TERRENO

- Limpeza geral do terreno, com retirada de entulhos, vegetações rasteiras e folhagens de pequeno porte, resíduos e materiais remanescentes da obra anterior;
- Organização da área para continuidade e conclusão dos serviços.

4.2. ESQUADRIAS (JANELAS E PORTAS)

- Substituição das esquadrias não concluídas na etapa anterior, incluindo troca de janelas, devido as intempéries, apresentando empeno e apodrecimento devido à falta de pintura;
- Instalação de portas internas e externas pendentes;
- Adequação das esquadrias ao uso institucional da edificação.

Elaboração:



PRO X ENGENHARIA | Victor E. Santos Engenharia ME

CNPJ: 43.724.309/0001-37



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.303.271-0001/81

4.3. COBERTURA (TELHADO)

- Revisão da cobertura existente;
- Substituição de telhas danificadas ou que sofreram deslocamento no período de inatividade;
- Correção de infiltrações remanescentes na laje devido ao deslocamento ou telhas danificadas;
- Ajustes finais para garantir estanqueidade e segurança.

4.4. REVESTIMENTOS E CONTRAPISO

- Execução de contrapiso nas áreas faltosas, visando regularização e nivelamento das superfícies;
- Conclusão do revestimento cerâmico no piso;
- Conclusão do revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e dos sanitários;

4.5. ACABAMENTOS E PINTURA

- Aplicação de massa corrida em paredes internas ainda não finalizadas;
- Preparação das superfícies (lixamento e aplicação de selador);
- Pintura geral interna e externa;
- Pintura dos muros de divisa, com tinta adequada para áreas externas;
- Pintura dos portões metálicos das entradas do nível térreo e do subsolo, com preparo da superfície, aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento final.

4.6. ACESSIBILIDADE

- Construção da rampa de acessibilidade ao subsolo, destinado a possível clínica odontológica;
- Adequação conforme ABNT NBR 9050, garantindo inclinação correta, piso antiderrapante e segurança de acesso aos usuários.

4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Revisão e conclusão das instalações elétricas existentes;
- Adequação de pontos pendentes, quadros, tomadas, interruptores e iluminação;

4.8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Revisão e conclusão das instalações hidráulicas e sanitárias;
- Substituição e adequação de tubulações, registros e conexões pendentes;
- Finalização dos pontos de água e esgoto em cozinha e sanitários, assim como no subsolo.

4.9. ÁREAS EXTERNAS E PAISAGISMO

- Regularização do solo na área externa de acesso ao subsolo;
- Execução de plantio de grama, com preparo da base e nivelamento do terreno;
- Finalização das áreas externas para adequada utilização e controle de erosão.

5. NORMAS TÉCNICAS E LEGAIS

Os serviços serão executados conforme as normas técnicas da ABNT, ABNT NBR 9050 (Acessibilidade), legislação urbanística do Município de Serro – MG e demais exigências aplicáveis às edificações destinadas à saúde pública.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Elaboração:



PRO X ENGENHARIA | Victor E. Santos Engenharia ME

CNPJ: 43.724.309/0001-37



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.303.271-0001/81

A presente intervenção caracteriza-se como conclusão de reforma previamente iniciada, não alterando a área construída nem comprometendo a segurança estrutural da edificação, tendo como objetivo viabilizar o pleno funcionamento da Unidade Básica de Saúde, garantindo condições adequadas de acessibilidade aos funcionários e usuários

Sem mais, fevereiro de 2026.

VICTOR EMANUEL SANTOS

Engenheiro Civil

CREA MG 198883/D

Elaboração:



PRO X ENGENHARIA | Victor E. Santos Engenharia ME

CNPJ: 43.724.309/0001-37