RESPOSTA À NOTA TÉCNICA DA RESTAURAÇÃO DA IGREJA DE NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO E IMPLANTAÇÃO DA CASA DO CONGADEIRO (Restauração da Igreja de Nossa Senhora do Rosário, Requalificação Urbanística de seu Adro, Praça Frontal e Entorno) – SERRO/MG

Referência:
Processo SEI Iphan n°: 01514.004328/2014-81
Transferegov n°: 16898/2024

A Ação - 210 Restauração da Igreja de Nossa Senhora do Rosário, Requalificação urbanística de seu Adro, Praça frontal e entorno foi dividida em dois projetos: 1) Restauração da Igreja de Nossa Senhora do Rosário e 2) implantação da Casa do Congadeiro e construção do Banheiro Público. A Nota Técnica, de 5 de setembro de 2025, apresenta observações e recomendações para os dois. O presente relatório destaca aquelas relativas à Obra de Restauração da Igreja Nossa Senhora do Rosário:

Análise

4.1. A planilha orçamentária apresenta o valor de R$ 9.073.750,92. Na planilha há a identificação do autor, porém não foi inserida a ART do responsável técnico. As bases referenciais de custos utilizadas foram SINAPI (12/2024) e ESPECÍFICA (sem data), cotações e composições próprias. A data base do orçamento é dezembro/24 – não desonerado

Resposta: *As planilhas orçamentárias, assinadas por Ricardo Alberto Barros Aguado, foram atualizadas e incluídas na Plataforma Transferegov.*

4.2. Não foi apresentado o cronograma físico-financeiro. Solicita-se a sua inclusão no transferegov nos formatos .xlsx e pdf, devidamente assinado pelo responsável técnico.

Resposta: *Os cronogramas físico-financeiros assinados constam nos arquivos incluídos na Plataforma Transferegov, juntamente com os demais documentos que compõem as Planilhas Orçamentárias.*

Quanto às peças relacionadas a Projetos, Memoriais e Caderno de Especificações e de Encargos:

4.3. Quanto à documentação técnica apresentada relacionada no quadro do § 3º – Projetos, Memoriais e Caderno de Especificações e de Encargos etc – e sua compatibilidade, observa-se:

4.3.1. Sobre o mapeamento de danos: O período do mapeamento de danos e registro fotográfico constantes no processo SEI e Transferegov datam de março de 2016. Solicita-se: apresentação de versão atualizada contendo a assinatura do responsável ou, alternativamente, uma declaração formal assinada pelo proponente do projeto a respeito da adequação do escopo do projeto originalmente previsto em relação ao estado de conservação atual do bem cultural. Como sugestão, encaminhamos a minuta de declaração anexa (SEI nº 6659820).

Encaminhamento: *Foi emitida Declaração de Adequabilidade do Objeto assinada pelo proponente do projeto.*

4.4. Sobre os projetos de arquitetura e complementares:

4.4.1. Projetos de Arquitetura: Revitalização da Igreja do Rosário, Sanitário Público, planta de levantamento topográfico e de áreas verdes - solicita-se inserir projeto em .pdf assinado pelo responsável técnico e inserção da respectiva ART ou RRT.

Resposta: *O projeto em .pdf assinado foi incluído na Plataforma Transferegov.*

4.4.2. Projetos Complementares: Hidrossanitário: - Revitalização da Igreja Nossa senhora do Rosário e Sanitário Público - solicita-se inserir projeto em .dwg e .pdf assinado pelo responsável técnico

Resposta*: Os projetos em .dwg e em .pdf assinados foram incluídos na Plataforma Transferegov.*

4.4.3. PCIP - Revitalização da Igreja Nossa senhora do Rosário e Sanitário Público - solicita-se inserir projeto em .dwg e .pdf assinado pelo responsável técnico

Resposta: *Os projetos em .dwg e em .pdf assinados foram incluídos na Plataforma Transferegov.*

4.4.4. SDAI - Revitalização da Igreja Nossa senhora do Rosário e Sanitário Público - solicita-se inserir projeto em .dwg e .pdf assinado pelo responsável técnico

Resposta: *Não consta projeto de SDAI específico. O sistema de detecção de incêndio está contemplado pelo projeto de PCIP e sistema de alarme no projeto de Telefonia/Sistema de Segurança.*

4.4.5. PROJETO ESTRUTURAL - Casa do Congadeiro - solicita-se inserir projeto em .pdf assinado pelo responsável técnico e inserção do nome do autor com a respectiva ART ou RRT; Revitalização da Igreja Nossa senhora do Rosário e Sanitário Público - solicita-se enviar projeto em .dwg e .pdf assinado pelo responsável técnico.

Resposta: *Os projetos em .dwg e em .pdf assinados foram incluídos na Plataforma Transferegov.*

4.4.6. PROJETO ELÉTRICO - Os projetos inseridos da casa do congadeiro, Revitalização da Igreja Nossa senhora do Rosário e Sanitário Público estão sem as devidas cotas. Solicita-se enviar projeto em .dwg e .pdf contendo cotas e assinados pelos responsáveis técnicos.

Resposta: *Os projetos em .dwg e em .pdf assinados foram incluídos na Plataforma Transferegov. Atesta-se que os quantitativos podem ser aferidos nos Cadernos de Especificações dos respectivos projetos.*

4.4.7. O PROJETO DE PAISAGISMO (SEI 0292235) apresentado e analisado pela superintendência não foi aprovado (SEI 0292435). No processo menciona também que há plantas das AREA VERDES, porém consta apenas carimbo digitalizado (SEI 0353401). Solicita-se enviar projeto em .dwg e .pdf assinado pelo responsável técnico.

Resposta: *Os projetos em .dwg e em .pdf assinados foram incluídos na Plataforma Transferegov.*

4.5. Quanto à responsabilidade técnica:

4.5.1. Não houve a apresentação da ART do responsável técnico pela elaboração do orçamento Adilson José Marques – CREA/MG 24066/TD. Solicita-se a inserção do documento em referência do profissional responsável.

Resposta: *Foi elaborada planilha orçamentária, de Responsabilidade Técnica de Ricardo Alberto Barros Aguado, que consta na Plataforma Transferegov, juntamente com a respectiva ART.*

4.6. A documentação técnica foi submetida à equipe de consultoria técnica do Departamento de Ações Estratégicas e Intersetoriais, que analisou o material e apontou ajustes, correções e complementações vinculadas que devem ser corrigidas conforme indicado no Parecer Técnico anexo, inserido no documento SEI nº 6622329, em atendimento ao Decreto 7.983 de 08 de abril de 2013.

Resposta: *As correções indicadas no Parecer Técnico foram encaminhadas ao Responsável Técnico pela Planilha Orçamentária, que emitiu documentos de resposta. As manifestações técnicas correspondentes foram incluídas na Plataforma Transferegov.*

4.7. Ressalta-se que o Município de Serro/MG apresentou proposta na Plataforma Transferegov para a pactuação da ação no âmbito do Novo PAC. Nesse sentido, em conformidade com o Decreto nº 11.855, de 26 de dezembro de 2023, e com a Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº 32, de 4 de junho de 2024, a apresentação e o aceite do projeto básico da contratação da obra, bem como as demais ações vinculadas ao Termo de Compromisso a ser firmado, deverão ser realizados exclusivamente na Plataforma Transferegov.br. Para fins de registro processual e comunicação interna do Iphan, as ações e informações relacionadas ao termo de compromisso a ser firmado serão registradas no processo SEI nº 01450.005497/2024-01; e

4.8. Em atenção ao parágrafo acima e às demais considerações da presente nota técnica, solicita-se inserir no campo Projeto Básico / Termo de Referência da Plataforma Transferegov os arquivos digitais da documentação completa revisada, (projetos, planilhas orçamentárias, inclusive composições de preços unitários, memórias de cálculo, caderno de especificações, caderno de encargos e demais documentos em formato editável) e seus respectivos arquivos assinados (na extensão ".pdf"), com identificação dos autores e suas respectivas assinaturas, assim como os registros de Responsabilidade Técnica, de modo a evidenciar autorias e atribuir responsabilidades, com data de vigência atualizada para a realização de futura análise técnica.

Resposta: *Os documentos digitais da documentação completa revisada foram incluídos na Plataforma Transferegov.*

4.9. Informamos que as solicitações contidas nas Notas Técnicas emitidas por este departamento, são de análise do processo e das peças técnicas que o compõem, desta forma a análise realizada é sobre a ação como um todo, devendo as incongruências a serem sanadas pelas partes envolvidas e responsáveis; e

4.10. Por último, solicita-se que, quando do retorno do processo ao departamento para reanálise, todos os ajustes e alterações sejam devidamente informados e evidenciados.

Resposta: *O presente Relatório de Resposta informa os encaminhamentos adotados em relação a cada apontamento da Nota Técnica, com indicação das providências realizadas e dos documentos correspondentes inseridos na Plataforma Transferegov.*

Documento assinado digitalmente
gov.br
THIAGO FONTES PEREIRA
Data: 18/06/2026 13:40:31-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Serro, 18 de junho de 2026

THIAGO FONTES PEREIRA

Escritório Técnico do Serro
Arquiteto Urbanista – CAU A110403-9