

MEMORIAL DESCRITIVO
MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO – CRECHE DO MACHADINHO – SEDE – SERRO
MG.

1 Disposições Gerais:

Este presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as normas e orientar o desenvolvimento da manutenção da Escola Municipal Paulo Dayrell da Escola Municipal, na Comunidade do Motoso, a fim de suprir as necessidades dos usuários e comunidade, fixando as obrigações da Prefeitura Municipal de Serro, como parte fiscalizadora, e da futura empresa executora da obra, conforme planilha orçamentária elaborada.

Toda e qualquer dúvida surgida durante a execução da obra ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

Os materiais devem seguir as especificações, salvo quando demonstrada impossibilidade da implantação, quando deve ser comunicado a equipe técnica que avaliará a viabilidade da substituição.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento.

Equipamentos de Proteção Individual e Equipamentos de Proteção Coletiva: A empresa executora deverá providenciar equipamentos necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 bem como os demais dispositivos de segurança.

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período da obra e quando das vistorias e reuniões efetuadas pela Fiscalização.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos.

2 Apresentação dos trabalhos

Consiste na manutenção da Escola Municipal Paulo Dayrell, visando maior segurança e conforto para os alunos e funcionários.

As alterações mais relevantes são as que se seguem:

2.1 Pé direito dos ambientes internos:

Será elevado devido o pé direito existente ser muito baixo e ajudará no desenvolvimento do novo telhado, proporcionando a inclinação correta e mais conforto para os alunos e professores.

2.2 Cobertura:

Toda a cobertura existente será removida (telha de fibrocimento e o engradamento) e será construído um telhado com telhas cerâmicas com a inclinação de 30%. Fará parte da cobertura a confecção de calhas, para a coleta das águas pluviais.

2.3 Forros:

Todos os ambientes internos receberão forro de PVC, na cor branca, para proteger de aves e roedores.

2.4 Banheiros:

Os banheiros serão revestidos de cerâmica nos pisos e paredes. Receberão vasos

sanitários, lavatórios de louça e metais novos.

2.5 Cozinha:

O piso e as paredes serão revestidos com cerâmica. Será trocada a bancada da pia e a cuba inox.

2.6 Pintura:

Toda a edificação receberá pintura nova, paredes, portas e janelas.

2.7 Instalações Elétricas:

Toda a rede elétrica será removida e substituída por nova. Será acrescentado interruptores, tomadas e caixa de distribuição.

2.8 Instalações Hidráulicas:

Será feita a manutenção em toda rede hidráulica e serão substituídas as peças danificadas.

2.9 Guarda-corpo:

Será implantado nas áreas das varandas guarda-corpo em aço galvanizado, para proteger das diferenças de níveis.

Lúcio Mendes
Engenheiro Civil – CREA-MG 92.287/D