


CALCULO DO BDI EQUIPAMENTOS

TÍTULO REFORMA E AMPLIAÇÃO MERCADO MUNICIPAL MUNICÍPIO DE SERRO - MG		FOLHA: 1 DATA: 9/2025 PRAZO: Vigência
--	--	--

Empreendimento	
Município	UF
SERRO	MG

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados
Administração Central (AC)	De 1,50% até 4,49%	Administração Central (AC) 4,00%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,30% até 0,82%	Seguro e Garantia (S+G) 0,80%
Risco (R)	De 0,45% até 0,89%	Risco (R) 0,80%
Despesas financeiras (DF)	De 0,85% até 1,11%	Despesas financeiras (DF) 1,00%
Lucro (L)	De 3,50% até 6,22%	Lucro (L) 5,00%
Tributos (T)	De 3,65% até 6,65%	Tributos (T) 3,65%
ISS		0,00%
PIS		0,65%
CONFINS		3,00%
INSS desoneração (E)	0,00% ou 4,50%	INSS desoneração (E) 0,00%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok

BDI CALCULADO ---->	$BDI = [(1+AC+S+R+G) * (1+DF) * (1+L) / (1-(T+E)) - 1]$	16,23%
---------------------	---	--------

BDI ADMISSÍVEL

 Deivid Santos Coelho
 Engenheiro Civil
 CREA-MG: 232245/D-MG