

|             |                 |                       |
|-------------|-----------------|-----------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº TRANSFEREGOV | PROPONENTE / TOMADOR  |
| 33439/2024  | 974149          | Município de Guanhães |

## APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

município de Guanhães para atendimento ao déficit habitacional e melhoria da condição de vida da população.

|   |        |
|---|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 50,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 4,00%  |

## BDI 1

## TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens   | Siglas  | %<br>Adotado |
|---|---------|--------------|
| Administração Central   | AC      | 4,00%        |
| Seguro e Garantia   | SG      | 0,80%        |
| Risco   | R       | 0,97%        |
| Despesas Financeiras  | DF      | 1,23%        |
| Lucro   | L       | 6,16%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP      | 3,65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)  | ISS     | 2,00%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB    | 0,00%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD | 20,47%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Guanhães/MG

Local

quinta-feira, 6 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Matheus Marcos R. Brandao/Arthur Geraldo de S. Mendes

CREA/CAU: MG0000244647D MG / MG0000230468D MG