



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
33439/2024	974149	Município de Guanhães	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autli=47,46m², conforme Portaria M	Aquisição e/ ou produção de unidades habitacionais no município de Guanhães par	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autli=47,46m², conforme Portaria M	Aquisição e/ ou produção de unidades habitacionais no município de Guanhães par

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autli=	7.087.414,26	% Período:	3,74%	3,69%	7,77%	4,69%	5,68%	3,88%	3,41%	7,19%	4,34%	5,21%	4,40%	3,69%	7,77%	4,74%	5,63%	3,96%	3,41%	7,14%	4,39%	5,26%				
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	182.423,00	% Período:	2,00%	4,00%	8,00%	4,00%	6,00%	4,00%	4,00%	8,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	6,00%	4,00%	4,00%	4,00%	6,00%	6,00%	6,00%				
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	182.927,80	% Período:	26,01%					23,75%					28,43%					21,80%								
1.3.	FUNDAÇÃO	255.060,52	% Período:						26,47%					38,24%					35,29%								
1.4.	BALDRAMES	263.410,24	% Período:						26,47%					38,24%					35,29%								
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	142.232,88	% Período:						26,47%					38,24%					35,29%								
1.6.	SUPERESTRUTURA PILARES, VIGAS E	590.376,50	% Período:		26,00%					24,00%					26,00%					24,00%							
1.7.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	387.541,50	% Período:		26,00%															24,00%							
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	305.460,50	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	166.821,00	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.10.	TELHADOS	1.552.431,00	% Período:			26,00%					24,00%					26,00%				24,00%							
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	288.003,50	% Período:			26,00%					24,00%					26,00%				24,00%							
1.12.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	91.665,50	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	222.097,50	% Período:			26,00%					24,00%					26,00%				24,00%							
1.14.	FORROS	129.814,50	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.15.	PINTURAS INTERNAS	113.631,00	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.16.	PINTURAS EXTERNAS	61.894,50	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.17.	PINTURA ESQUADRIAS	54.285,00	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.18.	CERÂMICA	526.990,00	% Período:				26,00%				24,00%					26,00%						24,00%					
1.19.	CIMENTADOS	59.375,50	% Período:				26,00%				24,00%					26,00%						24,00%					
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	78.304,50	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.21.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	144.078,00	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.22.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	111.240,00	% Período:					26,00%					24,00%					26,00%					24,00%				
1.23.	FIOS E CABOS	253.097,50	% Período:			26,00%					24,00%						26,00%					24,00%					
1.24.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	49.737,50	% Período:			26,00%					24,00%						26,00%					24,00%					
1.25.	REGISTROS	42.183,00	% Período:					26,00%					24,00%				26,00%						24,00%				
1.26.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO	33.213,00	% Período:				26,00%					24,00%					26,00%					24,00%					
1.27.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	55.500,00	% Período:					26,00%				24,00%					26,00%					24,00%					
1.28.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES	125.554,50	% Período:				26,00%					24,00%					26,00%					24,00%					
1.29.	ACESSÓRIOS CAIXAS	202.890,50	% Período:				26,00%					24,00%					26,00%					24,00%					
1.30.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	122.695,50	% Período:					26,00%					24,00%				26,00%					24,00%					
1.31.	CALAFETE / LIMPEZA	29.534,00	% Período:					26,00%						24,00%				26,00%					24,00%				
1.32.	FUNDAÇÕES RADIER / IMPERMEABILIZ	262.944,32	% Período:	81,25%					18,75%																		
Total: R\$ 7.087.414,26				%:	3,74%	3,69%	7,77%	4,69%	5,68%	3,88%	3,41%	7,19%	4,34%	5,21%	4,40%	3,69%	7,77%	4,74%	5,63%	3,96%	3,41%	7,14%	4,39%	5,26%			
Período:	Repasso:	242.917,80	239.877,53	505.196,80	304.960,43	369.409,16	252.157,35	221.940,19	467.365,08	282.016,70	338.419,18	286.077,22	239.877,53	505.196,81	308.306,49	366.063,10	257.131,41	221.940,19	464.019,00	285.362,78	341.785,25						
	Contrapartida:	21.952,83	21.678,07	45.655,36	27.559,70	33.384,04	22.787,82	20.057,05	42.236,44	25.486,26	30.583,42	25.853,21	21.678,07	45.655,35	27.862,10	33.081,64	23.237,34	20.057,05	41.934,06	25.788,64	30.885,81						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	264.870,63	261.555,60	550.852,16	332.520,13	402.793,20	274.945,17	241.997,24	509.601,52	307.502,96	369.002,60	311.930,43	261.555,60	550.852,16	336.168,59	399.144,74	280.368,75	241.997,24	505.953,06	311.151,42	372.651,06						
	%:	3,74%	7,43%	15,20%	19,89%	25,57%	29,45%	32,87%	40,06%	44,40%	49,60%	54,01%	57,70%	65,47%	70,21%	75,84%	79,80%	83,21%	90,35%	94,74%	100,00%						
	Repasso:	242.917,80	482.795,33	987.992,13	1.292.952,56	1.662.361,72	1.914.519,07	2.136.459,26	2.603.824,34	2.885.841,04	3.224.260,22	3.510.337,44	3.750.214,97	4.255.411,78	4.563.718,27	4.929.781,37	5.186.912,78	5.408.852,97	5.872.871,97	6.158.234,75	6.500.000,00						
	Contrapartida:	21.952,83	43.630,90	89.286,26	116.845,96	150.230,00	173.017,82	193.074,87	235.311,31	260.797,57	291.380,99	317.234,20	338.912,27	384.567,62	412.429,72	445.511,36	468.748,70	488.805,75	530.739,61	556.528,45	587.414,26						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Data	Investimento:	264.870,63	526.426,23	1.077.278,39	1.409.798,52	1.812.591,72	2.087.536,89	2.329.534,13	2.839.135,65	3.146.638,61	3.515.641,21	3.827.571,64	4.089.127,24	4.639.979,40	4.976.147,99	5.375.292,73	5.655.661,48	5.897.658,72	6.403.611,78	6.714.763,20	7.087.414,26						
	Administração Local:	2,00%	6,00%	14,00%	18,00%	24,00%	28,00%	32,00%	40,00%	44,00%	48,00%	52,00%	56,00%	64,00%	70,00%	74,00%	78,00%	82,00%	88,00%	94,00%	100,00%						

Guanhães/MG	Responsável Técnico	Responsável Técnico
Local	Nome: Matheus Marcos R. Brandao/Arthur Geraldo de S. Mendes	Nome: Matheus Marcos R. Brandao/Arthur Geraldo de S. Mendes
quinta-feira, 6 de novembro de 2025	CREA/CAU: MG0000244647D MG / MG0000230468D MG	CREA/CAU: MG0000244647D MG / MG0000230468D MG
Data	ART/RTT: MG20254387976 / MG20254379810	ART/RTT: MG20254387976 / MG20254379810