PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMACHO
PRAÇA PADRE ALBERTO, 208 – Centro – CEP 35.555-000 – Camacho – MG
Fone: (37) 3343-1140 – Fax (37) 3343-1273
e-mail: administracao@camacho.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

OBRA: AMPLIAÇÃO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES MUNICIPAL DE CAMACHO – MG

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações de materiais, métodos executivos, condições de execução e responsabilidades da empresa contratada para a execução da obra de ampliação do Parque de Exposições Municipal de Camacho/MG, contemplando a construção de alojamento e sanitários masculino e feminino, destinados ao atendimento de eventos públicos, como a Festa do Produtor. As edificações serão executadas em estrutura de concreto armado, com fundações em sapatas, vigas baldrame, pilares e vigas, laje pré-moldada e cobertura em telha de fibrocimento, com acabamentos completos, conforme planilha orçamentária.

A contratada deverá fornecer integralmente mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas, garantindo execução conforme normas da ABNT, legislações vigentes e Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, sendo obrigatório o uso de EPI’s, uniformes e identificação funcional dos trabalhadores, bem como a adoção de medidas de segurança, organização e limpeza do canteiro de obras, sendo responsável pela qualidade final dos serviços.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA

Consiste no fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada nº 26, com espessura de 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, fixada com rebites 4,8x40 mm em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, espessura 1,25 mm, incluindo suporte em eucalipto autoclavado, pintado com tinta PVA em duas demãos, devendo ser instalada em local visível, conforme orientação da fiscalização, garantindo identificação da obra e atendimento às exigências legais.

2. LOCAÇÃO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

2.1 LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO

Execução da locação da obra com gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00 metros, com reaproveitamento, incluindo acompanhamento de equipe topográfica para marcação de pontos, garantindo precisão no posicionamento da edificação conforme projeto.

2.2 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA

Execução de escavação manual de valas com profundidade inferior ou igual a 1,50 m, incluindo carga e descarga lateral do material escavado, devendo ser adotadas medidas de segurança para evitar desmoronamentos e garantir a integridade dos trabalhadores.

2.3 APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA

Execução de compactação manual com soquete no fundo das valas, garantindo adequada capacidade de suporte do solo e uniformidade da base de apoio das fundações.

3. FUNDAÇÃO

3.1 SAPATAS

Execução das sapatas em concreto armado, compreendendo a execução de lastro de concreto magro para regularização da base, fornecimento e lançamento de concreto estrutural usinado com FCK 25 MPa, incluindo transporte, adensamento mecânico e acabamento, execução de perfuração manual de estacas tipo broca quando necessário, além da execução completa de armaduras em aço CA-50 e CA-60, incluindo corte, dobra, montagem e posicionamento conforme projeto estrutural.

3.2 VIGA BALDRAME

Execução de vigas baldrame em concreto armado, incluindo lastro de concreto magro, fôrmas em compensado plastificado com reaproveitamento, armaduras em aço CA-50 e CA-60, concretagem com concreto FCK 25 MPa, bem como impermeabilização com emulsão asfáltica aplicada em duas demãos, garantindo proteção contra umidade ascendente.

4. SUPERESTRUTURA

4.1 PILARES

Execução de pilares em concreto armado, incluindo montagem de fôrmas devidamente alinhadas e escoradas, posicionamento das armaduras e lançamento de concreto estrutural com adensamento adequado, garantindo resistência e estabilidade estrutural.

4.2 VIGAS

Execução de vigas em concreto armado, com fôrmas, armaduras e concretagem, assegurando alinhamento, nivelamento e desempenho estrutural conforme projeto.

4.3 LAJE

Execução de laje pré-moldada unidirecional com lajota cerâmica, capeamento em concreto com espessura aproximada de 4 cm, sobrecarga de 100 kg/m², incluindo fornecimento de concreto estrutural bombeado com FCK 20 MPa, armadura em tela soldada tipo Q-92 e cimbramento metálico, devendo ser respeitados os prazos de cura e retirada de escoramentos.

4.4 VERGA E CONTRAVERGA

Execução de vergas e contravergas em concreto estrutural moldado in loco, com armaduras adequadas, garantindo distribuição de cargas e evitando fissuras nos vãos de portas e janelas.

5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Execução de alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos furados, com espessuras de 14 cm e 9 cm, assentados com argamassa, garantindo prumo, nivelamento, alinhamento e amarração com a estrutura, bem como execução de divisórias internas em painéis removíveis com núcleo em compensado naval e perfis metálicos.

6. PISO

Execução de compactação mecanizada do aterro com placa vibratória, espalhamento manual, execução de contrapiso em argamassa traço 1:3 com espessura de 5 cm, seguido de revestimento cerâmico esmaltado em áreas internas e externas, sendo antiderrapante nas áreas externas, incluindo rejuntamento e execução de rodapé cerâmico com altura de 10 cm.

7. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

Execução de chapisco com argamassa traço 1:3 aplicado manualmente, seguido de revestimento em camada única com espessura aproximada de 20 mm em paredes internas, externas e tetos, garantindo superfície regular e adequada para acabamento final.

8. PINTURA E ACABAMENTOS

Execução de preparação das superfícies com aplicação de selador acrílico, seguida de pintura acrílica em paredes internas, externas e tetos, em duas demãos, garantindo acabamento uniforme, sem falhas ou manchas.

9. SISTEMA DE COBERTURA

Execução de engradamento em madeira tipo parajú ou equivalente, instalação de cobertura com telhas de fibrocimento onduladas com espessura de 6 mm, incluindo fixação adequada, execução de rufos, contrarufos, calhas e chapins em chapa galvanizada, garantindo estanqueidade e correto escoamento das águas pluviais.

10. ESQUADRIAS

Execução de portas metálicas tipo veneziana, incluindo fornecimento, assentamento, ferragens completas e pintura com fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte, bem como instalação de janelas metálicas tipo maxim-ar e de correr, com fornecimento de vidros transparentes com espessura de 4 mm, peitoris em granito, fixação e vedação adequadas.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Execução completa das instalações hidráulicas de água fria, compreendendo a alimentação, distribuição e derivação para todos os pontos de consumo da edificação, com utilização de tubulações em PVC soldável ou material equivalente, incluindo todas as conexões, suportes, fixações e acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema. Estão incluídos os pontos de água para lavatórios, pias, chuveiros e demais equipamentos, bem como a instalação de torneiras, registros de pressão e registros de gaveta, alimentação de bacias sanitárias com caixa acoplada ou válvula de descarga, instalação de chuveiros elétricos e a implantação de reservatório de água. Incluem-se ainda todas as interligações do sistema, bem como a realização de ensaios e testes de estanqueidade e funcionamento, garantindo a entrega final em perfeitas condições de uso.

12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Execução completa das instalações sanitárias, abrangendo a coleta, condução e destinação final dos efluentes da edificação, por meio de tubulações e conexões em PVC série normal ou reforçada, devidamente dimensionadas. O serviço contempla a execução de rede de esgoto com tubulações nos diâmetros DN 100 mm e DN 50 mm, incluindo todos os pontos de esgoto destinados a bacias sanitárias, lavatórios, pias, chuveiros e mictórios, bem como a instalação de ralos sifonados, caixas sifonadas e demais dispositivos necessários. Inclui também as ligações de descarga, seja por meio de caixa acoplada ou válvula de descarga, além da execução de tubulações de ventilação sanitária quando aplicável, e a interligação à rede existente ou sistema de destinação final. Estão compreendidos todos os serviços de fixação, suportação e vedação, bem como a realização de testes de estanqueidade, assegurando o pleno funcionamento e a adequada operação do sistema ao final da execução.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução das instalações elétricas conforme NBR 5410, incluindo quadros de distribuição em PVC, disjuntores, pontos de tomada, pontos de iluminação, interruptores e luminárias LED completas, com utilização de eletrodutos, cabos e conexões adequados, garantindo segurança, funcionalidade e aterramento do sistema.

14. LIMPEZA PARA ENTREGA DA OBRA

Execução de limpeza final da obra, incluindo remoção de entulhos, resíduos e materiais excedentes, garantindo a entrega da edificação em perfeitas condições de uso.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme especificações técnicas, sendo responsabilidade da contratada a qualidade da obra, devendo quaisquer serviços executados em desacordo serem refeitos sem ônus para a Administração Pública, garantindo durabilidade, segurança e pleno funcionamento das edificações.

Camacho - MG, 27 de abril de 2026.

RODRIGO DA SILVA RESENDE:11714635619

Assinado digitalmente por RODRIGO DA SILVA RESENDE:11714635619
ND: C=BR, OU=Presencial, OU=32143163000110, OU=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, CN=RODRIGO DA SILVA RESENDE:11714635619
Razão: Eu revisei este documento
Localização: Candeias, Minas Gerais
Data: 2026.04.27 07:18:22-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.1.0

Rodrigo da Silva Resende
Engenheiro Civil
CREA/MG 249.925/D