MEMORIAL DESCRITIVO

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO EMBORRACHADO MONOLÍTICO MOLDADO IN LOCO

---

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto o fornecimento de materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas e todos os insumos necessários para a execução e instalação de **piso emborrachado monolítico de borracha aplicado in loco**, destinado à área de playground, conforme projeto executivo, incluindo preparação da base, aplicação de promotor de aderência, execução das camadas de amortecimento e acabamento, limpeza final, testes, garantia e todos os serviços necessários à perfeita execução do objeto.

O sistema deverá atender aos requisitos estabelecidos pelas seguintes normas técnicas:

- ABNT NBR 16071-3 – Playgrounds – Parte 3: Requisitos de Segurança para Pisos Absorventes de Impacto;
- ABNT NBR 16071-7 – Playgrounds – Parte 7: Instalação, Inspeção, Manutenção e Utilização;
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, quando aplicável;

Demais normas técnicas brasileiras vigentes pertinentes ao objeto, ou aquelas que vierem a substituí-las.

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento integral dos materiais, execução dos serviços, qualidade dos insumos empregados, limpeza da obra e garantia do sistema instalado.

---

2. ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA

O revestimento deverá ser do tipo **monolítico de borracha aplicado in loco**, executado sem juntas aparentes, constituído por duas camadas distintas:

2.1 Camada de Amortecimento (Base)

A camada inferior deverá ser composta por:

- Grânulos de borracha reciclada **SBR (Styrene Butadiene Rubber)**;

- Resina de poliuretano (PU) compatível com granulado SBR;
- Espessura total de **20 mm (2 cm)**;
- Aplicação contínua, uniforme e perfeitamente aderida ao contrapiso.

A espessura da camada deverá ser compatível com a altura crítica de queda (HIC) dos equipamentos instalados, atendendo aos requisitos da **ABNT NBR 16071-3**.

---

3. PREPARAÇÃO DA BASE

A área destinada à instalação do piso emborrachado deverá possuir **base em concreto com contrapiso concluído**, sendo de responsabilidade da contratante disponibilizar a superfície em condições adequadas para execução do revestimento.

O contrapiso deverá estar em **excelente estado de conservação**, apresentando condições ideais para receber o sistema monolítico, atendendo obrigatoriamente aos seguintes requisitos:

- Ser executado em concreto desempenado, com contrapiso finalizado;
- Estar perfeitamente firme, estável, regular, nivelado e desempenado;
- Apresentar superfície plana, admitindo variação máxima de **3 mm sob régua de 2,00 metros**;
- Estar completamente curado conforme recomendações técnicas;
- Estar limpo, seco e livre de umidade superficial;
- Não apresentar fissuras, trincas, desagregações, falhas de concretagem, partes ocas, destacamentos ou qualquer patologia que comprometa o desempenho do revestimento;
- Estar livre de poeira, nata de cimento, óleos, graxas, tintas, produtos desmoldantes ou quaisquer contaminantes;
- Possuir caimento adequado para o perfeito escoamento das águas pluviais.

Caso sejam identificadas irregularidades, a instalação somente poderá ser iniciada após sua correção e aprovação da fiscalização.

A empresa executora deverá inspecionar previamente toda a base e comunicar formalmente qualquer inconformidade antes do início dos serviços.

---

4. TRATAMENTO DA BASE

Após aprovação da base deverão ser executadas as seguintes etapas:

4.1 Aplicação de Promotor de Aderência

Sobre todo o contrapiso deverá ser aplicada uma demão uniforme de **Chapiscoflex**, ou produto tecnicamente equivalente aprovado pela fiscalização, destinado a promover elevada aderência entre o concreto e a camada de borracha.

A aplicação deverá obedecer integralmente às recomendações do fabricante quanto ao consumo, tempo de secagem e cura.

4.2 Execução da Camada de SBR

Após a cura do promotor de aderência deverá ser executada a camada amortecedora composta por:

- Borracha SBR reciclada;
- Resina de poliuretano(PU) compatível com granulado SBR;
- Espessura total de **20 mm (2 cm)**.

A camada deverá apresentar perfeita compactação, uniformidade e aderência ao contrapiso.

---

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

O piso deverá apresentar:

- Superfície monolítica contínua;
- Absorção de impacto;
- Baixa manutenção;
- Possibilidade de execução de desenhos e curvas;
- Ausência de juntas aparentes;
- Elevada resistência ao desgaste e à abrasão;
- Resistência aos raios ultravioleta;
- Resistência às intempéries;

- Estabilidade de cor;
- Elevada aderência entre as camadas;
- Resistência ao arrancamento e ao desplacamento;
- Propriedades antiderrapantes em condições secas e molhadas;
- Sistema totalmente drenante;
- Alta absorção de impactos;
- Baixa necessidade de manutenção;
- Fácil limpeza;
- Material atóxico;
- Isenção de componentes nocivos à saúde;
- Excelente acabamento estético.

A espessura final deverá atender à altura crítica de queda (HIC) exigida para os equipamentos instalados.

---

6. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A mistura dos componentes deverá obedecer rigorosamente às especificações do fabricante.

A aplicação somente poderá ocorrer em condições climáticas favoráveis, sendo proibida durante chuva ou sobre superfícies úmidas.

Cada camada deverá ser aplicada, espalhada, nivelada e compactada de maneira uniforme.

Após a cura completa da resina, o piso deverá apresentar:

- acabamento homogêneo;
- superfície perfeitamente nivelada;
- perfeita aderência ao contrapiso;
- perfeita aderência entre as camadas;
- ausência de bolhas;
- ausência de trincas;

- ausência de delaminações;
- ausência de desplacamentos;
- ausência de falhas de acabamento.

---

7. CONTROLE DE QUALIDADE

Antes da execução, a contratada deverá apresentar à fiscalização:

- Catálogo técnico do fabricante;
- Fichas técnicas dos materiais;
- Boletins técnicos das resinas;
- Certificado de garantia;

A fiscalização poderá solicitar, a qualquer tempo, a apresentação de amostras ou documentos complementares para comprovação da qualidade dos materiais.

---

8. GARANTIA

Todo o sistema deverá possuir garantia da empresa executora quanto:

- aderência ao contrapiso;
- aderência entre as camadas;
- resistência mecânica;
- integridade estrutural;
- estabilidade dimensional;
- resistência às intempéries;
- desempenho do sistema.

Durante o período de garantia, a contratada deverá substituir, sem qualquer ônus para a Administração, qualquer trecho que apresentar desplacamentos, fissuras, desprendimentos, desgaste prematuro ou defeitos decorrentes da execução ou dos materiais empregados.

---

9. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

Os serviços somente serão considerados concluídos após aprovação da fiscalização.

Serão verificados:

- atendimento às espessuras especificadas;
- conformidade das cores com o projeto;
- uniformidade da superfície;
- acabamento;
- aderência ao contrapiso;
- aderência entre as camadas;
- ausência de falhas, bolhas, trincas, desplacamentos ou deformações;
- apresentação dos laudos e certificados exigidos.

Qualquer trecho executado em desacordo com este Memorial Descritivo será recusado e deverá ser removido e refeito pela contratada, sem qualquer ônus adicional para a Administração.

---

10. MEDIÇÃO

A medição será realizada em **metros quadrados (m²)** de piso efetivamente executado, concluído e aceito pela fiscalização.

O preço unitário deverá contemplar todos os custos necessários à perfeita execução dos serviços, incluindo, mas não se limitando a:

- fornecimento de todos os materiais;
- mão de obra especializada;
- equipamentos e ferramentas;
- transporte;
- limpeza da superfície;
- inspeção da base;
- aplicação de **Chapiscoflex** ou produto equivalente tecnicamente aprovado;

- fornecimento e aplicação da camada de **borracha reciclada com espessura total de 20 mm**, aglomerada com resina de poliuretano;
- nivelamento e acabamento do revestimento;
- limpeza final;
- apresentação de laudos técnicos;
- garantia dos serviços;
- encargos sociais, tributos, seguros, despesas indiretas e quaisquer outros custos necessários para a perfeita execução do objeto.

---

11. DISPOSIÇÕES FINAIS

A empresa executora deverá seguir rigorosamente as especificações deste Memorial Descritivo, do projeto executivo e das recomendações dos fabricantes dos materiais.

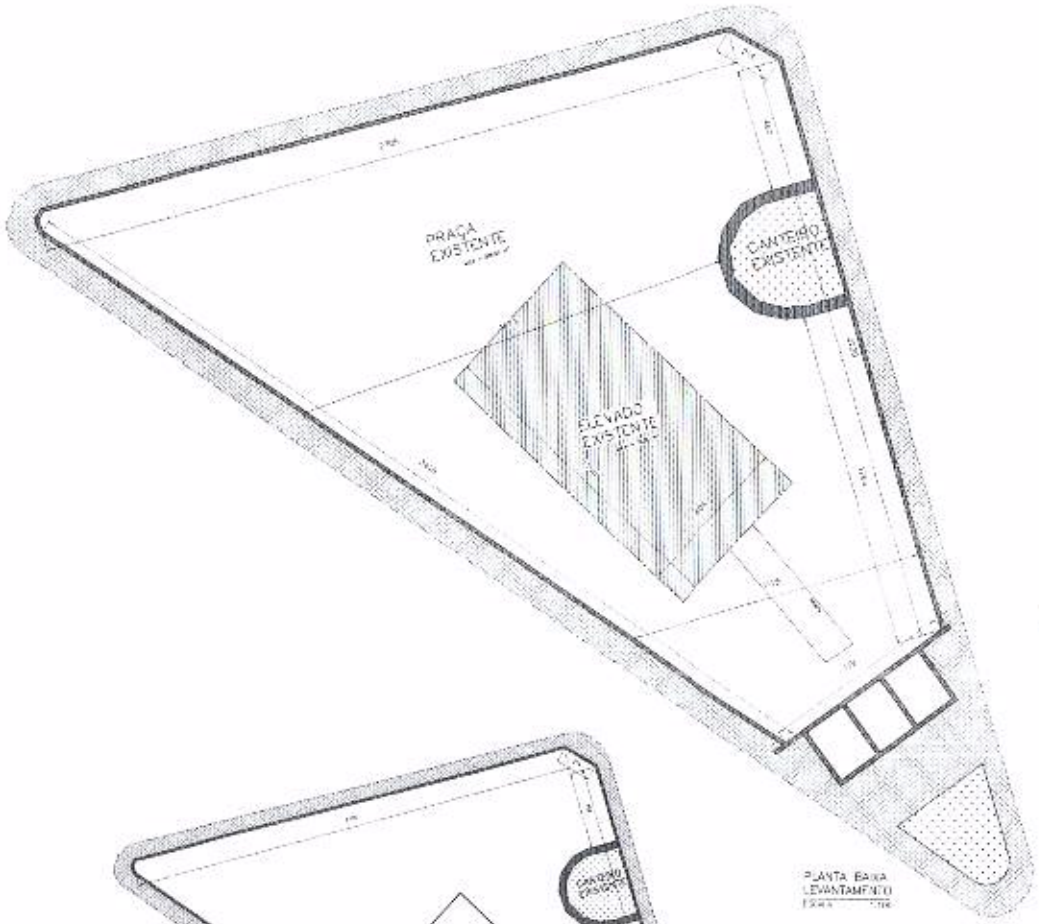
Não será permitida a utilização de materiais de qualidade inferior às especificadas, nem alterações no sistema construtivo sem autorização prévia e formal da fiscalização.

Todo o piso deverá apresentar aspecto uniforme, excelente acabamento, elevada durabilidade, segurança aos usuários e desempenho compatível com a utilização em áreas de playground, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

Marcella Oliveira Martins Ferreira Santos

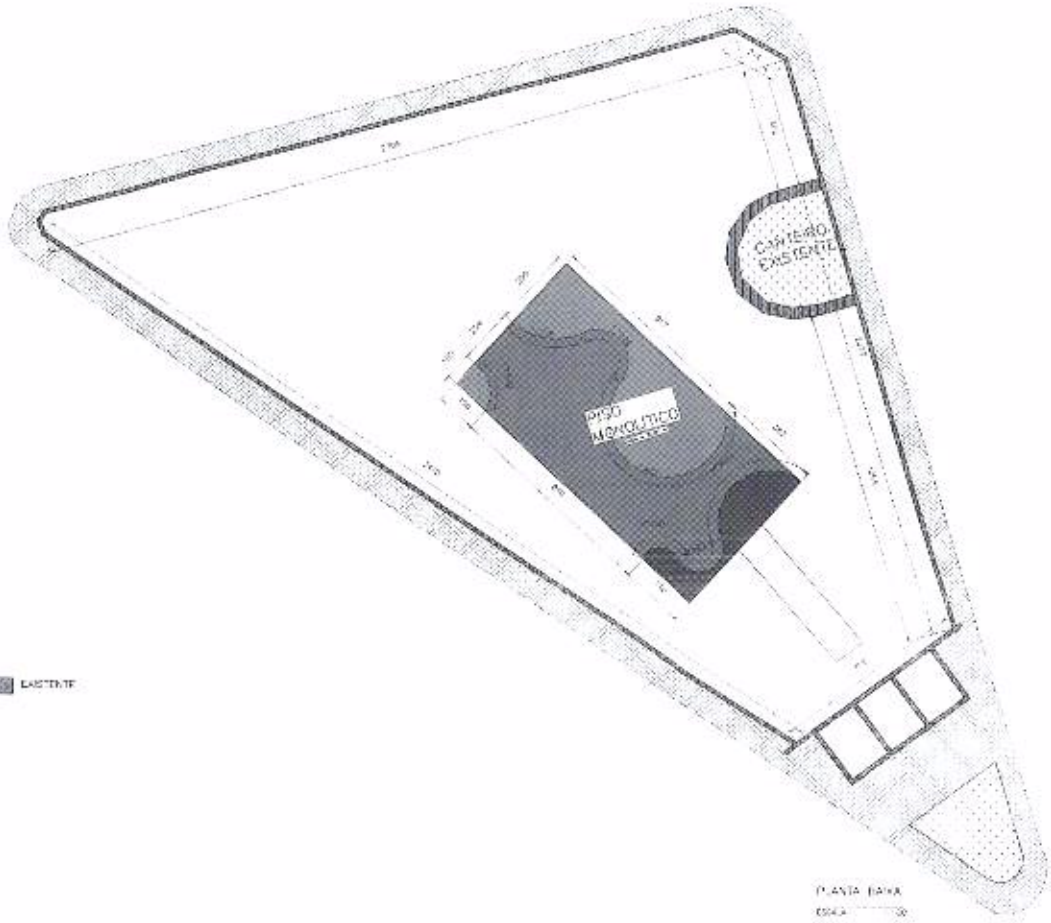
CAU/MG: 19493-6

Itapecerica, 09 de Outubro de 2026

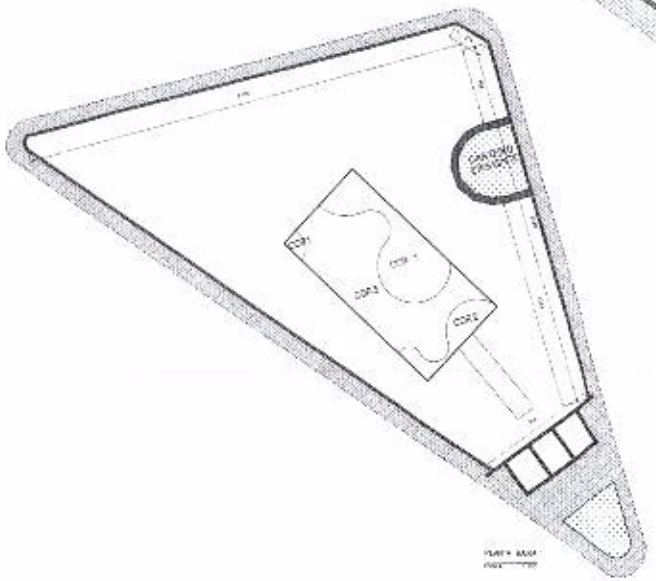


PLANTA BAIXA
LEVANTAMENTO

EXISTENTE



PLANTA BAIXA



		PÚBLICO
450,00 m²		ÚNICA
540,00 m²	PLANTA BAIXA	SETEMBRO/2006