

MEMORIAL DESCRITIVO

RETOMADA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA CAPELA VELÓRIO DA **COMUNIDADE RURAL DO CÓRREGO DO SOLDADO**

Itaúna, 19 de junho de 2026.

Este Memorial Descritivo apresenta as informações e especificações técnicas referentes à reforma a ser realizada na Capela Velório localizada na comunidade do Córrego do Soldado, no município de Itaúna/MG, com a finalidade de adequá-lo para funcionamento. Este documento constitui referência técnica para a correta execução dos serviços, assegurando padronização, qualidade construtiva, funcionalidade e durabilidade das intervenções propostas.

A reforma contempla a adequação dos ambientes internos e externos, conforme a planta proposta aprovada pela Administração, abrangendo serviços de adequação e melhoria dos espaços, a fim de proporcionar melhores condições de uso, segurança e conforto aos usuários.

Especificações Técnicas de Reforma

1. SALA DE VIGÍLIA

A Sala de Vigília, ambiente principal destinado à realização das cerimônias, passará por adequações estruturais e de acabamento. Serão executadas demolições pontuais de alvenarias para adequação de vãos e reorganização espacial, conforme indicado em projeto. As novas alvenarias, quando necessárias, serão executadas em blocos cerâmicos com espessuras finais variadas de 15cm ou 20 cm (conforme especificação do projeto), assentados com argamassa de cimento e areia no traço adequado, garantindo perfeito prumo, alinhamento e esquadro.

O vão destinado à instalação da nova porta da sala de apoio deverá receber verga em concreto armado, devidamente dimensionada conforme as cargas atuantes e as especificações do projeto, garantindo adequada distribuição de esforços e estabilidade da alvenaria.

O piso e os rodapés existentes deverão ser integralmente demolidos e removidos, incluindo o contrapiso, quando necessário. Após a remoção, deverá ser realizado o apicoamento da base, com a devida limpeza e regularização da superfície, de modo a garantir a adequada aderência das novas camadas e a qualidade da execução.

Na sequência, deverá ser executado novo piso em porcelanato, com dimensões de 60 x 60 cm, acabamento acetinado ou fosco, na cor cinza, assentado com argamassa colante apropriada e rejuntado conforme especificações do fabricante, assegurando nivelamento, alinhamento e perfeito acabamento.

Os rodapés deverão ser executados com o mesmo material do piso, com altura de 10 cm, garantindo continuidade estética, proteção das paredes e adequado acabamento do conjunto.

As paredes internas receberão preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura em tinta acrílica na cor Papel Picado (Marca Suvinil ou similar). O teto deverá receber chapisco, reboco e preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura em tinta acrílica na cor Branco Neve.

As esquadrias deverão ser instaladas em conformidade com as dimensões previstas em projeto, incluindo porta de correr em vidro temperado tipo blindex, fixada, nivelada, vedada e com seus devidos acessórios.

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as diretrizes, dimensionamentos e especificações constantes no Projeto Elétrico, o qual deverá ser integralmente observado.

O sistema contemplará a instalação de pontos de iluminação com luminárias do tipo plafon em LED, bem como a implantação de pontos de tomadas, interruptores e demais dispositivos, conforme indicado em projeto, garantindo adequado funcionamento, segurança e atendimento às normas técnicas vigentes.



Figura 01- Vista da Sala de Vigília

2. SALA DE APOIO

A Sala de Apoio receberá intervenções compatíveis com sua função complementar às atividades da capela. Conforme citado na Sala de Vigília haverá reorganização espacial, as paredes serão regularizadas, recebendo chapisco, emboço e reboco quando necessário, garantindo acabamento uniforme e instalação de bancada de granito cinza andorinha.

O piso e os rodapés existentes deverão ser integralmente demolidos e removidos, incluindo o contrapiso, quando necessário. Após a remoção, deverá ser realizado o apicoamento da base, com a devida limpeza e regularização da superfície, de modo a garantir a adequada aderência das novas camadas e a qualidade da execução.

Na sequência, deverá ser executado novo piso em porcelanato, com dimensões de 60 x 60 cm, acabamento acetinado ou fosco, na cor cinza, assentado com argamassa colante apropriada e rejuntado conforme especificações do fabricante, assegurando nivelamento, alinhamento e perfeito acabamento.

Os rodapés deverão ser executados com o mesmo material do piso, com altura de 10 cm, garantindo continuidade estética, proteção das paredes e adequado acabamento do conjunto.

As paredes receberão preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura acrílica na cor Papel Picado (Marca Suvnil ou similar), e o teto será finalizado em Branco Neve (Marca Suvnil ou similar). O teto deverá receber chapisco, reboco e preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura em tinta acrílica na cor Branco Neve.

As esquadrias previstas, conforme especificação, serão instaladas observando prumo, nível e esquadro, com vedação adequada, a porta veneziana em alumínio deverá receber pintura em esmalte sintético na cor Tabaco.

Deverá ser instalado o peitoril em granito Cinza Andorinha, conforme indicação em planta, com espessura mínima de 2,0 cm, devidamente fixado e nivelado, dotado de inclinação mínima para o lado externo e execução de friso inferior tipo pingadeira, com a finalidade de interromper o retorno da água por capilaridade e evitar infiltrações na alvenaria.

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as diretrizes, dimensionamentos e especificações constantes no Projeto Elétrico, o qual deverá ser integralmente observado.

O sistema contemplará a instalação de pontos de iluminação com luminárias do tipo plafon em LED, bem como a implantação de pontos de tomadas, interruptores e demais dispositivos, conforme indicado em projeto, garantindo adequado funcionamento, segurança e atendimento às normas técnicas vigentes.



Figura 02- Vista da Sala de Apoio

3. **SALA DE DESCANSO**

A Sala de Descanso será adequada para proporcionar conforto aos usuários, mantendo o padrão de acabamento adotado nos demais ambientes internos. O piso e os rodapés existentes deverão ser integralmente demolidos e removidos, incluindo o contrapiso, quando necessário. Após a remoção, deverá ser realizado o apicoamento da base, com a devida

limpeza e regularização da superfície, de modo a garantir a adequada aderência das novas camadas e a qualidade da execução.

Na sequência, deverá ser executado novo piso em porcelanato, com dimensões de 60 x 60 cm, acabamento acetinado ou fosco, na cor cinza, assentado com argamassa colante apropriada e rejuntado conforme especificações do fabricante, assegurando nivelamento, alinhamento e perfeito acabamento.

Os rodapés deverão ser executados com o mesmo material do piso, com altura de 10 cm, garantindo continuidade estética, proteção das paredes e adequado acabamento do conjunto.

A esquadria prevista, conforme especificação, deverá ser instalada observando prumo, nível e esquadro, com vedação adequada. Deverá ser instalado peitoril em granito Cinza Andorinha, conforme indicação em planta, com espessura mínima de 2,0 cm, devidamente fixado e nivelado, dotado de inclinação mínima para o lado externo e execução de friso inferior tipo pingadeira, com a finalidade de interromper o retorno da água por capilaridade e evitar infiltrações na alvenaria.

As paredes receberão preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura acrílica na cor Papel Picado (Marca Suvnil ou similar). O teto deverá receber chapisco, reboco e preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura em tinta acrílica na cor Branco Neve (Marca Suvnil ou similar).

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as diretrizes, dimensionamentos e especificações constantes no Projeto Elétrico, o qual deverá ser integralmente observado.

O sistema contemplará a instalação de pontos de iluminação com luminárias do tipo plafon em LED, bem como a implantação de pontos de tomadas, interruptores e demais dispositivos, conforme indicado em projeto, garantindo adequado funcionamento, segurança e atendimento às normas técnicas vigentes.



Figura 3- Vista da Sala de Descanso



Figura 4- Vista da Sala de Descanso

4. **I.S. P.C.D. UNISSEX**

O sanitário acessível unissex será executado integralmente em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes. Conforme indicado no Projeto Arquitetônico, uma parede será demolida e a nova será construída com um recuo e instalação das esquadrias. As alvenarias serão executadas em blocos cerâmicos de espessura adequada, encunhamento, com aplicação de chapisco, emboço e reboco.

As esquadrias deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico, e a porta veneziana em alumínio deverá receber pintura em esmalte sintético na cor Tabaco. Será instalado peitoril em granito Cinza Andorinha, conforme indicação em planta, com espessura mínima de 2,0 cm, devidamente fixado e nivelado, dotado de inclinação mínima para o lado externo e execução de friso inferior tipo pingadeira, com a finalidade de interromper o retorno da água por capilaridade e evitar infiltrações na alvenaria.

O piso e os rodapés existentes deverão ser integralmente demolidos e removidos, incluindo o contrapiso, quando necessário. Após a remoção, deverá ser realizado o apicoamento da base, com a devida limpeza e regularização da superfície, de modo a garantir a adequada aderência das novas camadas e a qualidade da execução.

Na sequência, deverá ser executado novo piso em porcelanato, com dimensões de 60 x 60 cm, acabamento acetinado ou fosco, na cor cinza, assentado com argamassa colante apropriada e rejuntado conforme especificações do fabricante, assegurando nivelamento, alinhamento e perfeito acabamento.

Nas paredes, o revestimento cerâmico existente será totalmente removido, a parede deverá receber apicoamento para garantir a aderência do novo revestimento a ser executado em porcelanato 32x60 cm, cor branca, aplicado até o teto, garantindo fácil higienização e durabilidade. Serão instaladas bacia sanitária acessível, barras de apoio metálicas devidamente fixadas com reforço estrutural, lavatório suspenso e ralo metálico. Será assegurada área de giro mínima de 1,50 m de diâmetro, conforme exigência normativa.

O teto deverá receber chapisco, reboco e preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura em tinta acrílica na cor Branco Neve (Marca Suvinil ou similar).

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as diretrizes, dimensionamentos e especificações constantes no Projeto Elétrico, o qual deverá ser integralmente observado.

O sistema contemplará a instalação de pontos de iluminação com luminárias do tipo plafon em LED, bem como a implantação de pontos de tomadas, interruptores e demais dispositivos, conforme indicado em projeto, garantindo adequado funcionamento, segurança e atendimento às normas técnicas vigentes.



Figura 5- Vista do I.S. P.C.D. Unissex



Figura 6- Vista do I.S. P.C.D. Unissex

5. **VARANDA**

Na varanda, destinada à circulação e acolhimento externo, será executada com apiloamento da área, aplicação de lona plástica, contrapiso e piso em porcelanato, apropriado para áreas externas (aderente), com inclinação mínima de 1% para escoamento superficial das águas pluviais. O assentamento será realizado com argamassa conforme planilha orçamentária.

A estrutura da varanda será executada em madeira estrutural tratada composta por pilares de madeira maciça, dimensionados conforme as cargas atuantes e devidamente fixados à base de concreto armado, garantindo estabilidade, durabilidade e proteção contra umidade proveniente do solo.

Os pilares de madeira receberão tratamento com aplicação inicial de pintura com fundo nivelador, seguido da aplicação de verniz incolor para proteção e acabamento.

Sobre a estrutura da cobertura apoiada sob os pilares, será executada em madeira devidamente tratada contra agentes xilófagos, composta por tesoura, terças, caibros e ripas, dimensionados conforme as cargas atuantes, composta em telhado do tipo aparente, com múltiplas águas, conforme indicado no projeto arquitetônico, com inclinação de 30%, garantindo adequado escoamento das águas pluviais. Serão utilizadas telhas cerâmicas tipo colonial, assentadas sobre ripamento de madeira, incluindo execução de cumeeiras, espigões e arremates necessários para perfeita vedação e acabamento do conjunto. Os beirais deverão ser executados conforme dimensões indicadas em projeto arquitetônico e de drenagem, com instalação de calhas e prumadas, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais e também a fixação da estrutura de madeira aos elementos estruturais em concreto armado.

Bancos em alvenaria serão executados com blocos de concreto de 19cm assentados em paralelo, conforme indicação no projeto arquitetônico e receberão chapisco, reboco e pintura acrílica externa na cor Camurça (Marca Suvinil ou similar).

As paredes receberão preparo completo da superfície, com lixamento, aplicação de selador acrílico e pintura acrílica na cor Camurça (Marca Suvinil ou similar).

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as diretrizes, dimensionamentos e especificações constantes no Projeto Elétrico, o qual deverá ser integralmente observado.

O sistema contemplará a instalação de pontos de iluminação com luminárias do tipo arandela em LED, bem como a implantação de pontos de tomadas, interruptores e demais dispositivos, conforme indicado em projeto, garantindo adequado funcionamento, segurança e atendimento às normas técnicas vigentes.

Será prevista a instalação de bebedouro acessível, posicionado em altura compatível com as normas de acessibilidade vigentes, garantindo aproximação frontal para usuário em cadeira de rodas, com fixação adequada à alvenaria e ligação às redes de abastecimento de água fria e esgoto, incluindo válvulas, sifão e demais conexões necessárias ao perfeito funcionamento.

Será igualmente instalado tanque em aço inoxidável, com fixação reforçada, dotado de válvula e sifão metálico ou em PVC rígido, devidamente conectado à rede de esgoto sanitário e abastecimento de água, assegurando vedação, estanqueidade e pleno funcionamento do sistema hidráulico. Será instalada torneira de jardim conforme indicação no projeto hidráulico.



Figura 7- Vista para Área da Varanda



Figura 8 - Vista para Área da Varanda

6. **COBERTURA**

Será realizada a remoção integral da cobertura existente, incluindo alvenaria, platibandas, telhas, estrutura de madeira, ripamento e demais elementos comprometidos.

Será executado um ático em alvenaria para suporte de caixa d'água com capacidade de 500 litros, com altura média de 1,70 m, base estrutural reforçada alinhada a alvenaria do pavimento inferior e cobertura em telha cerâmica colonial. Será instalado alçapão metálico na alvenaria para acesso técnico e manutenção.

A nova cobertura será executada com estrutura em madeira devidamente tratada contra agentes xilófagos, dimensionada conforme cargas atuantes. Serão utilizadas telhas cerâmicas tipo colonial, com inclinação de 30%, incluindo execução de cumeeiras, espigões e arremates. No ático destinado à caixa d'água será executado em telhado do tipo quatro águas, com geometria quadrada. A estrutura da cobertura se apoiará na alvenaria e seu travamento será suspenso, formado por estruturas que se interligam no ponto central da cobertura, garantindo estabilidade, distribuição adequada das cargas e redução de esforços nas extremidades do telhado. Os beirais serão executados conforme indicado em projeto de

drenagem, com instalação de calhas e prumadas, garantindo adequado escoamento das águas pluviais.

As paredes do ático serão aplicação de selador e serão pintadas com tinta acrílica para áreas externas, na cor Camurça (Marca Suvinil ou Similar). O alçapão localizado na alvenaria deverá receber pintura em esmalte sintético na cor Tabaco.

7. ÁREA EXTERNA

A área externa da edificação receberá tratamento paisagístico e pavimentação conforme indicado em projeto arquitetônico. As áreas permeáveis serão executadas com aplicação de camada de terra vegetal, devidamente nivelada, para implantação de grama natural em placas ou sistema equivalente, garantindo uniformidade, enraizamento e adequado escoamento superficial das águas pluviais. A superfície deverá apresentar caimento mínimo que evite empoçamentos junto à edificação.

As áreas destinadas à circulação de pedestres e acesso principal serão executadas em piso intertravado de concreto tipo sextavado, com espessura compatível com uso previsto, assentado sobre colchão de areia média devidamente nivelada e compactada. A base deverá ser previamente regularizada e compactada, assegurando estabilidade, travamento das peças e durabilidade do pavimento. Após o assentamento, será executado rejuntamento com areia fina seca e compactação mecânica para acomodação e travamento definitivo das peças.

O passeio externo será executado em concreto desempenado, conforme especificação em projeto, com espessura mínima compatível com tráfego de pedestres, assentado sobre subleito devidamente compactado. Deverão ser respeitadas as inclinações mínimas para escoamento das águas pluviais, bem como eventuais faixas de acessibilidade, quando aplicável. As bordas do passeio e do piso intertravado deverão receber contenção lateral adequada de meio-fio, garantindo estabilidade estrutural e impedindo deslocamentos.

Ao final da execução, todas as superfícies deverão apresentar acabamento regular, nivelado e livre de irregularidades, assegurando conforto, segurança e acessibilidade aos usuários.



Figura 8- Vista da Área Externa

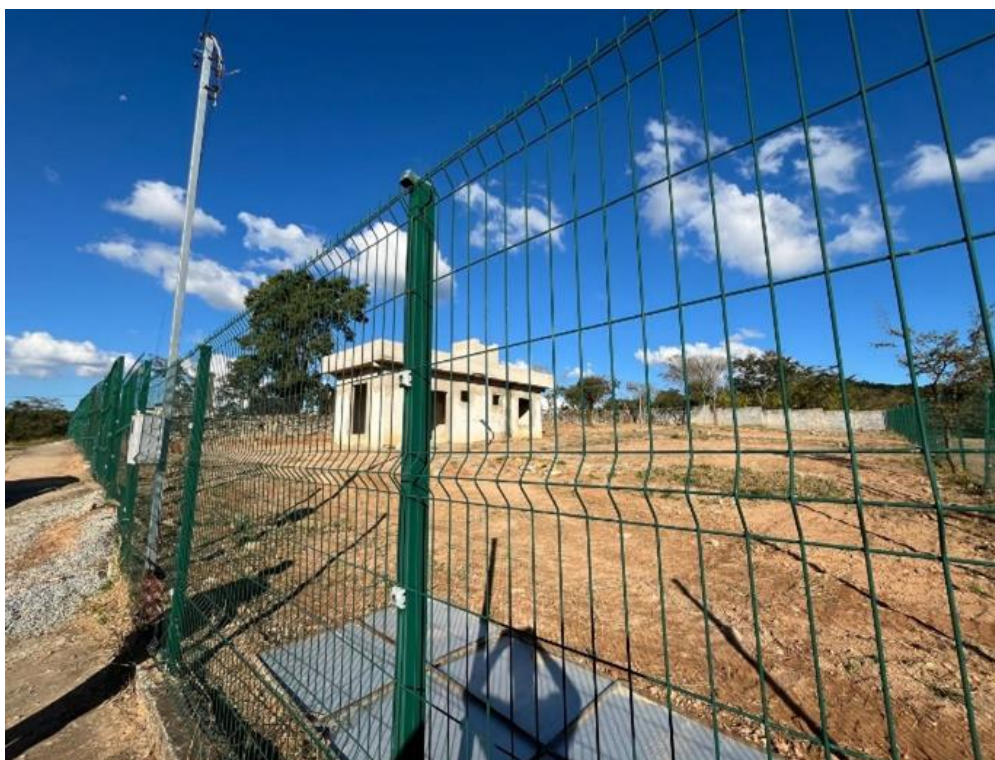


Figura 9 - Vista da Área Externa

8. **SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza, conservação, acabamento e pleno funcionamento de todas as instalações.

Será realizada a instalação dos acessórios complementares e elementos de comunicação visual, conforme especificações de projeto, dispensers para papel higiênico em aço inox (acabamento polido ou escovado), dispensers para papel toalha interfolha e dispensers para sabonete líquido ou álcool em gel, todos devidamente fixados às paredes conforme especificação do fabricante, incluindo acessórios e elementos de ancoragem necessários ao perfeito funcionamento.

Ao término dos serviços, deverá ser realizada a limpeza geral do ambiente, incluindo lavagem adequada dos pisos, revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais e demais superfícies, removendo-se completamente resíduos de argamassa, manchas, respingos de tinta e quaisquer outros resíduos ou sujidades provenientes da execução da obra.

Todos os equipamentos, sistemas hidráulicos, elétricos e de esgoto deverão apresentar pleno funcionamento e em conformidade com normas técnicas vigentes.

Todo o entulho, resíduos e materiais excedentes deverão ser removidos do terreno, mantendo o local limpo, organizado e seguro durante e ao final da execução da obra.

A entrega da obra implicará a disponibilização de um ambiente totalmente funcional, seguro e adequado ao uso previsto, atendendo aos critérios de qualidade, durabilidade e conforto, conforme os projetos aprovados e as especificações técnicas estabelecidas.

Paula Amaral Guimarães

Chefe de Setor de Arquitetura e Urbanismo
projetos@itauna.mg.gov.br
Matrícula nº115.783-9

Heloísa Ferreira de Carvalho

Gerente Superior de Projetos Públicos
projetos@itauna.mg.gov.br
Matrícula nº115.614-2