

Obra:
Revitalização da Praça Meroveu de Souza do bairro Das Graças

Local da Obra:

Rua Santana, em frente ao nº281, bairro Das Graças - Itaúna-MG

Bancos

SINAPI - 04/2026 - Minas Gerais
SBC - 05/2026 - Minas Gerais
SETOP - 01/2026 - Minas Gerais
SIURB - 01/2026 - São Paulo
SCO - 04/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
(ISS - 2%)
22,78%

B.D.I.
(Material)
15,24%

B.D.I.
(Diferenciado)
20,90%

Encargos Sociais

Onerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	15 DIAS	45 DIAS	75 DIAS	105 DIAS	120 DIAS
-	TRAMITAÇÕES INTERNAS ADMINISTRATIVAS (PELA CONTRATANTE)		X				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.390,62		100,00% 1.390,62			
2	CANTEIRO DE OBRA	100,00% 9.426,96		100,00% 9.426,96			
3	LOCAÇÃO DA OBRA	100,00% 7.432,04		100,00% 7.432,04			
4	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO GERAL	100,00% 2.948,33		100,00% 2.948,33			
5	REFORMULAÇÃO DE PISO	100,00% 27.003,73		30,00% 8.101,12	50,00% 13.501,87	20,00% 5.400,75	
6	ESCADAS	100,00% 3.745,77			30,00% 1.123,73	70,00% 2.622,04	
7	MOBILIÁRIO URBANO	100,00% 15.307,85			50,00% 7.653,93	50,00% 7.653,93	
8	PAISAGISMO	100,00% 16.736,49			40,00% 6.694,60	60,00% 10.041,89	
9	ACESSIBILIDADE	100,00% 3.465,52			50,00% 1.732,76	50,00% 1.732,76	

10	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 4.041,55				100,00% 4.041,55	
-	TRAMITAÇÕES INTERNAS ADMINISTRATIVAS (PELA CONTRATANTE)						X
Porcentagem			32,02%	33,56%	34,42%		
Custo			29.299,06	30.706,87	31.492,91		
Porcentagem Acumulado			32,02%	65,58%	100,0%		
Custo Acumulado			29.299,06	60.005,93	91.498,86		

NOTAS:

1) Nos termos do §2º do art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, a presente justificativa visa esclarecer a utilização de preços não constantes das tabelas oficiais do SICRO e SINAPI na composição dos custos orçamentários, bem como a adoção de referências de outros estados da federação, tal como SBC - 05/2026 - Minas Gerais, SIURB - 01/2026 - São Paulo, SCO - 04/2026 - Rio de Janeiro. A escolha por essa fontes alternativa decorre da necessidade de adequação à realidade local, considerando fatores como disponibilidade de insumos, especificidades técnicas do projeto, variações regionais de mercado e ausência de itens compatíveis nas tabelas oficiais mencionadas. Além disso, a adoção dessas referências busca garantir maior precisão nos custos estimados, proporcionando maior aderência à realidade do setor e assegurando a economicidade e a viabilidade da contratação. Dessa forma, a utilização de preços extraídos de outras bases referenciais encontra respaldo técnico e legal, garantindo a transparência e a eficiência no planejamento orçamentário da contratação.

Itaúna, 03 de junho de 2026

Paula Amaral GuimarãesChefe de Setor de Arquitetura e Urbanismo
Matrícula nº115.783-9**Victor Diniz Santos**Gerente de Projetos
Matrícula nº115.784-2**Heloísa Ferreira de Carvalho**Gerente Superior de Projetos Públicos
Matrícula nº115.614-2