



BDI

Obra: Reforma, Ampliação e Adequação Sede Própria do IMP

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS			SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
						INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			AC	4,00%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO			S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO			R	1,27%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS			DF	1,23%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO			L	7,40%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)		I	0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)			3,00%			
	ISS (legislação municipal)			2,00%			
	CPRB (INSS)			0,00%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU				22,23%		SIM	20,34%
BDI RESULTANTE				22,23%	SIM		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Documento assinado digitalmente



WALLAS HENRIQUE SIQUEIRA DAS MERCES

Data: 22/10/2025 23:22:29-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Wallas H. S. Mercês

Eng. Civil

CREA 208.196/D