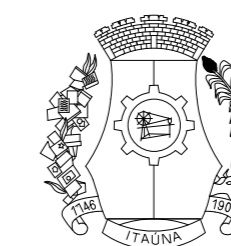
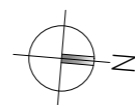




PLANTA DE IMPLANTAÇÃO  
ESCALA 1:150



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA  
GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: HELOÍSA FERREIRA DE CARVALHO CAU: A2375869 MATRÍCULA: 115.614-2

GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS: HELOÍSA FERREIRA DE CARVALHO MATRÍCULA: 115.614-2

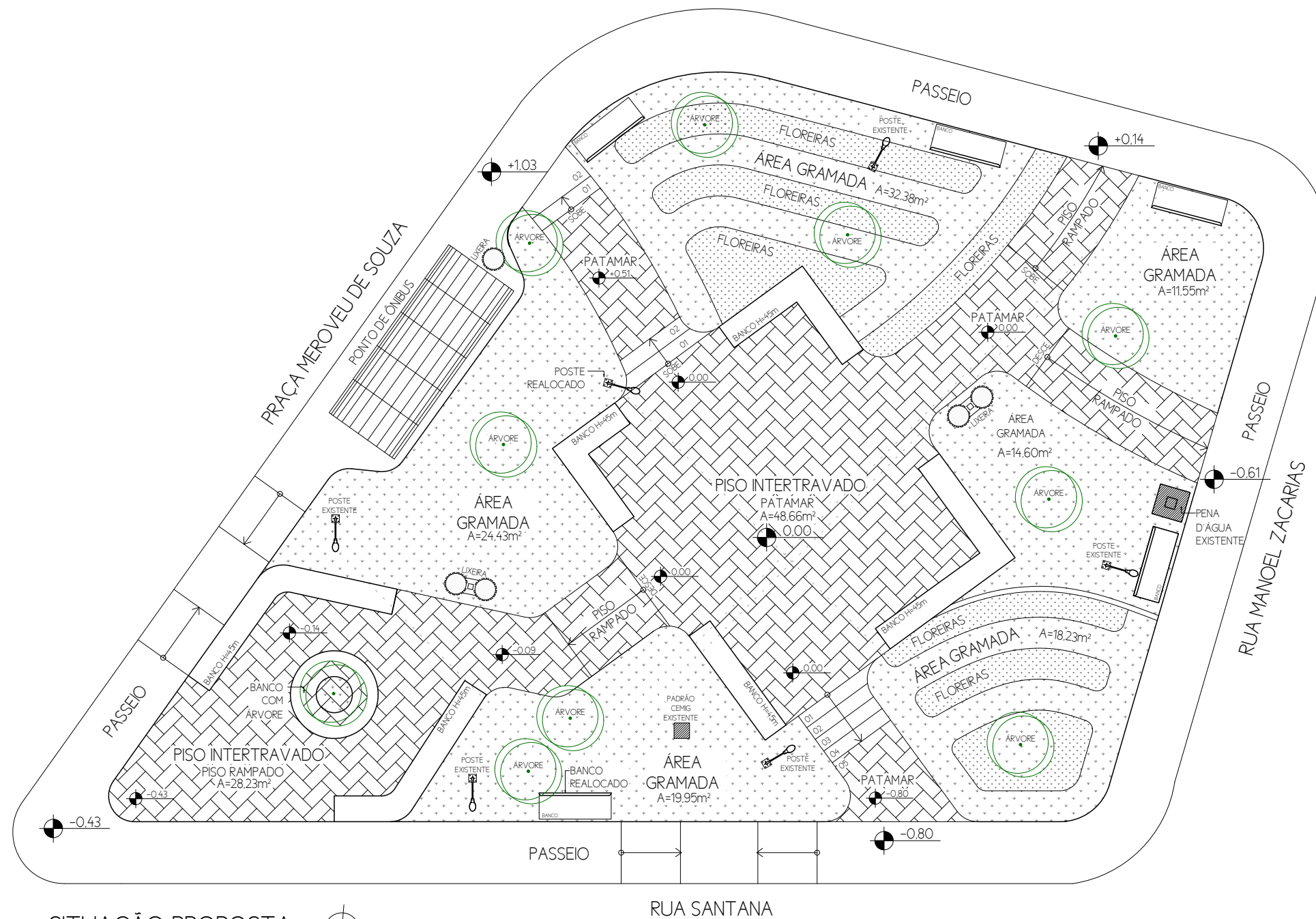
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE: GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA MATRÍCULA: 115.614-1

PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA: GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MERVEU DE SOUZA  
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | PERSPECTIVAS 3D

LOCALIZAÇÃO									
SETOR	DAS GRAÇAS	ZONA	06	QUADRA	-	LOTE	-	ZONEAMENTO	ZM
ÁREAS (m²)		PARAMETROS URBANÍSTICOS			IDENTIFICAÇÃO				
LOTE	-	USO	INSTITUCIONAL		DESENHO	PAULA AMARAL			
À DEMOLIR	-	TAXA DE OCUPAÇÃO	-		ESCALA	INDICADAS			
EXISTENTE	-	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	-		PRANCHA	01/08			
TOTAL	-	ÁREA PERMEÁVEL	-		DATA	DEZEMBRO/2025			



SITUAÇÃO PROPOSTA  
 ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
 URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
 GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.856-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

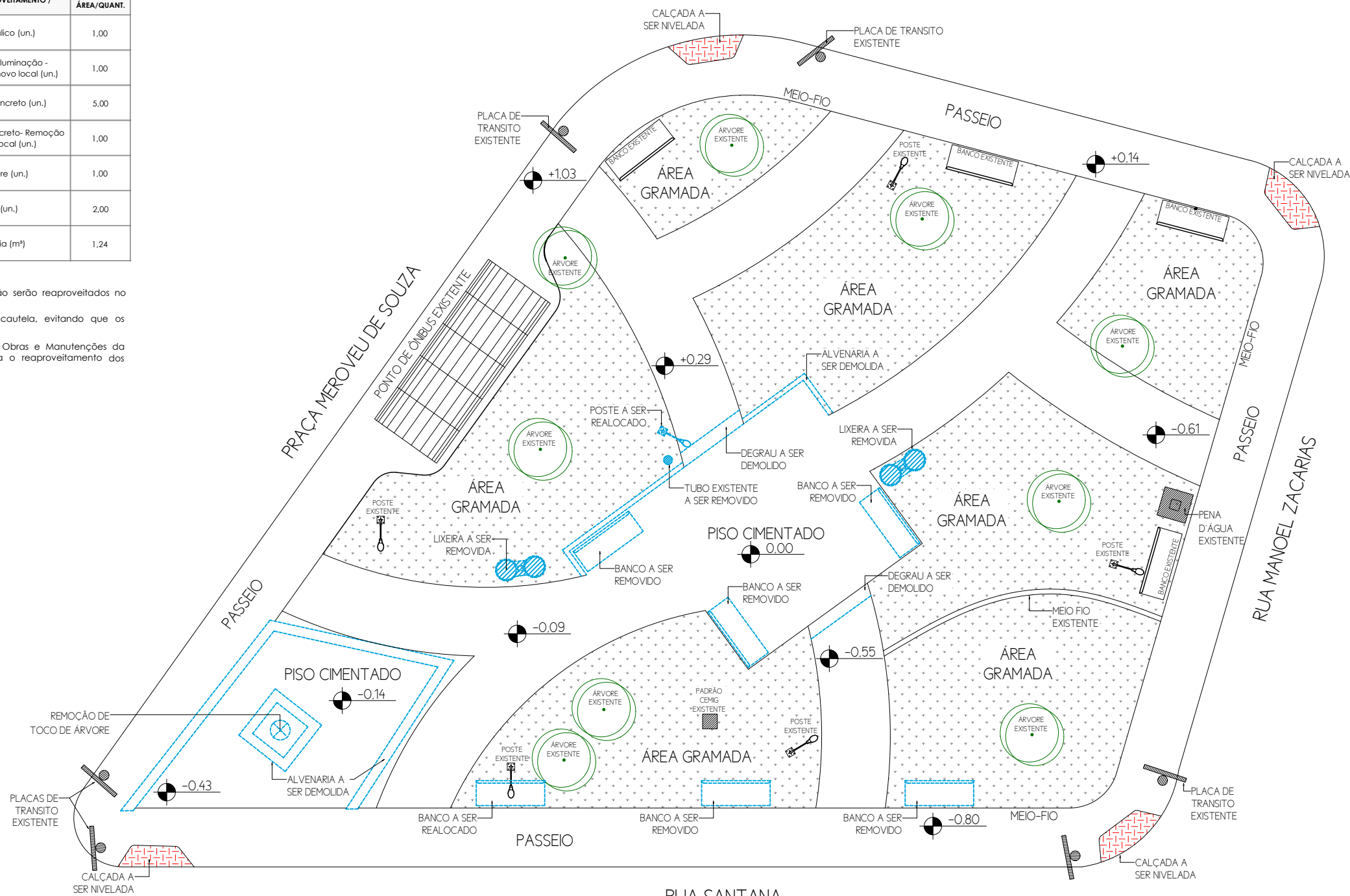
TÍTULO PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MEROVEU DE SOUZA  
 SITUAÇÃO PROPOSTA

SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA	DESENHO	PAULA AMARAL
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM	PRANCHA	02/08
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL	DATA	DEZEMBRO/2025

TABELA DE DEMOLIÇÃO GERAL		
ESPECIFICAÇÕES DE ELEMENTOS A SEREM DEMOLIDOS/REALOCADOS		
CÓD	REMOÇÃO COM OU SEM REAPROVEITAMENTO / DEMOLIÇÃO	ÁREA/QUANT.
	Remoção de poste metálico (un.)	1,00
	Recolocação de postes de iluminação - Remoção e Reinstalação em novo local (un.)	1,00
	Remoção de bancos de concreto (un.)	5,00
	Recolocação de banco de concreto - Remoção e reinstalação em novo local (un.)	1,00
	Destocamento de árvore (un.)	1,00
	Remoção de lixeiras (un.)	2,00
	Demolição de alvenaria (m²)	1,24

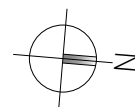
**Observações:**

- 1) Os elementos que serão removidos não serão reaproveitados no local;
- 2) A demolição deverá ser feita com cautela, evitando que os elementos sejam danificados;
- 3) Após a devida remoção, o Setor de Obras e Manutenções da Prefeitura Municipal fará a coleta para o reaproveitamento dos elementos em outros locais.



**PLANTA DE DEMOLIÇÃO**

ESCALA 1:100



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

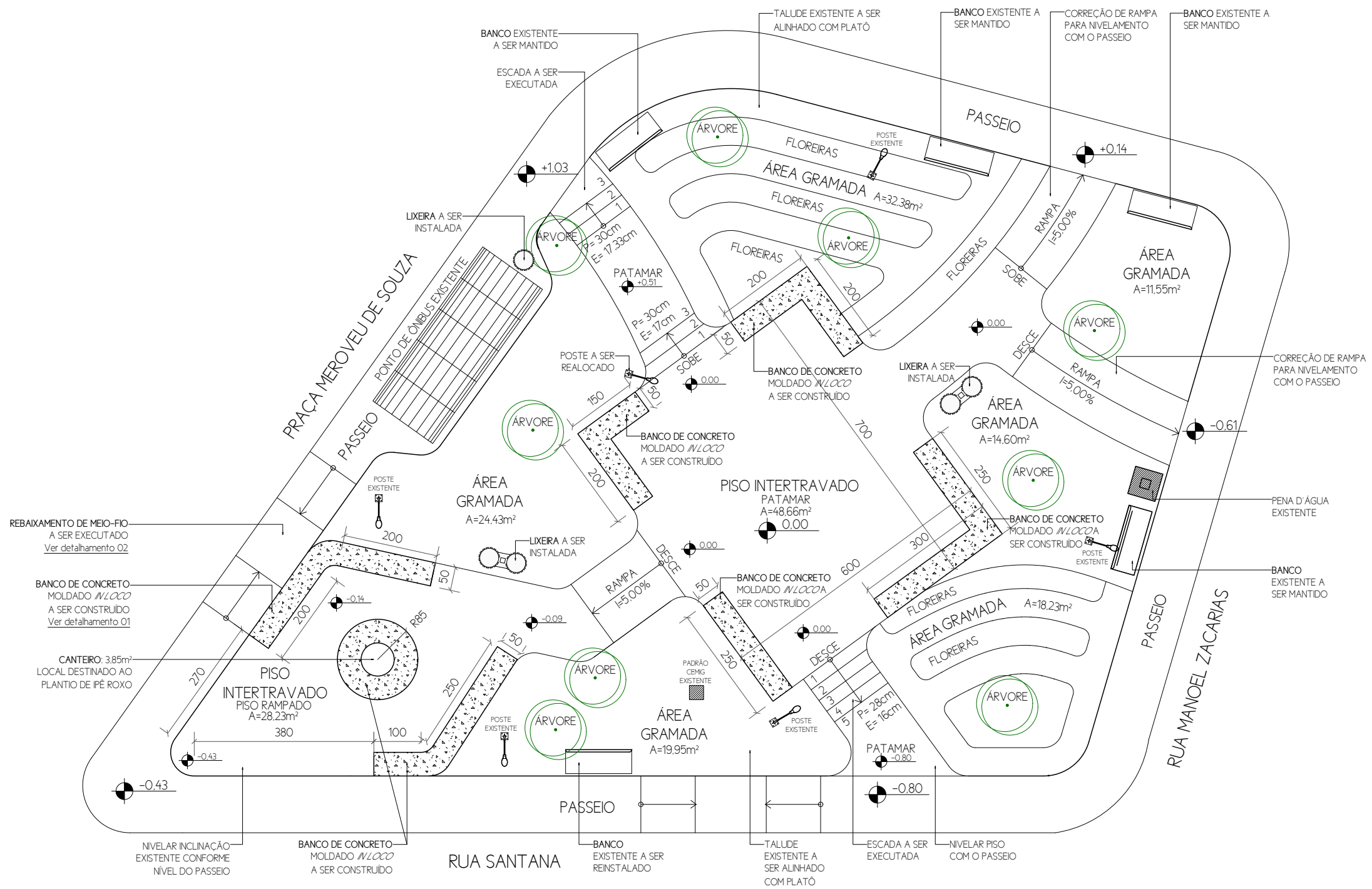


SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.856-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

TÍTULO PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MERVEU DE SOUZA  
PLANTA DE DEMOLIÇÃO

SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA	DESENHO	PAULA AMARAL
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM	PRANCHA	03/08
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL	DATA	DEZEMBRO/2025



**PLANTA BAIXA - EXECUTIVO**  
 ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA



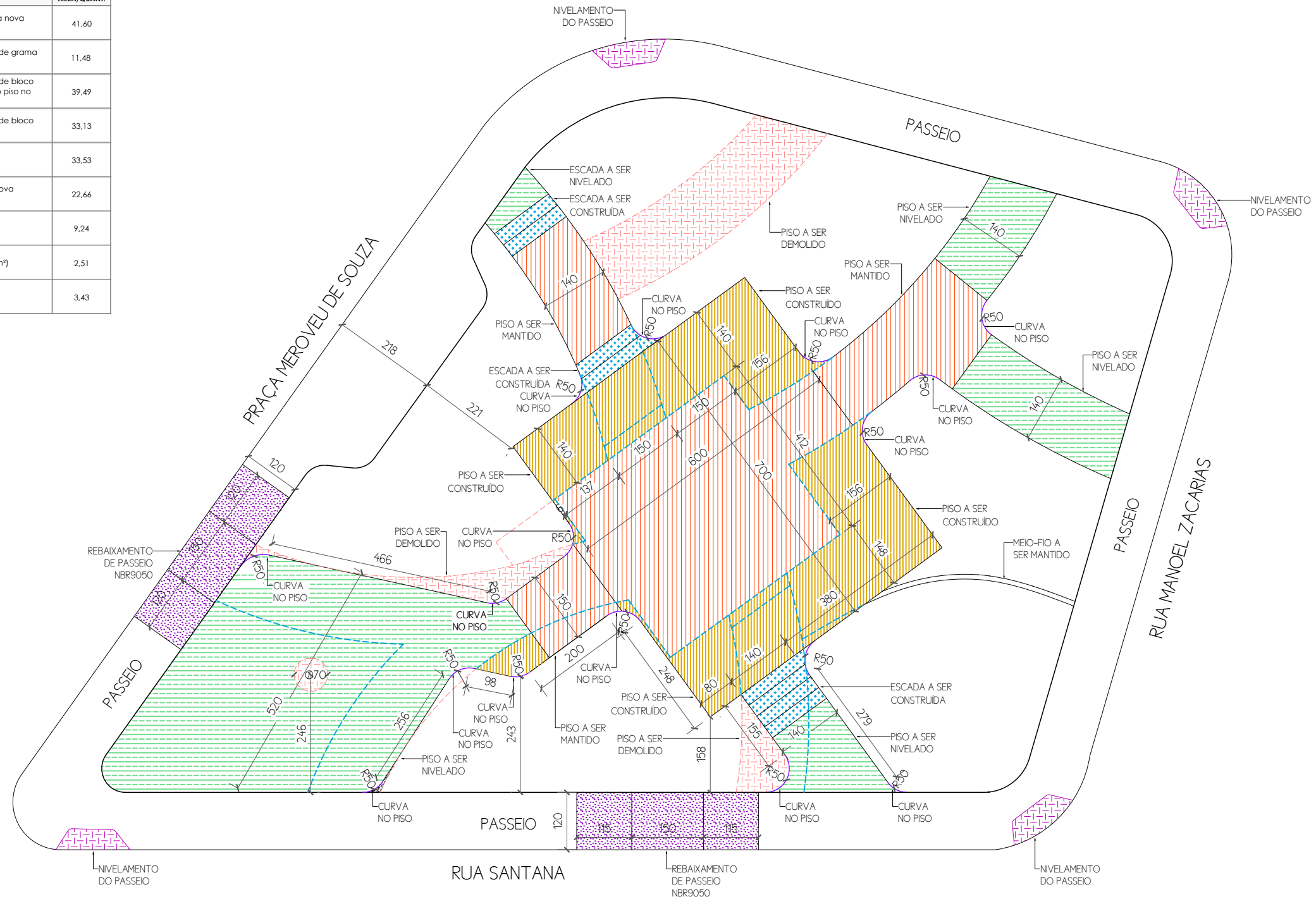
SECRETARIA MUNICIPAL DE  
 URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
 GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.856-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

TÍTULO	PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MERVEU DE SOUZA PLANTA TÉCNICA - EXECUTIVO		
SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL
		DESENHO	PAULA AMARAL
		FRANCHA	04/08
		DATA	DEZEMBRO/2025

TABELA DE DEMOLIÇÃO GERAL

REFORMA DO PISO		
CÓD	DESCRIÇÃO	ÁREA/QUANT.
	Demolição do meio-fio e nivelamento com a nova paginação (m)	41,60
	Remoção de piso existente para instalação de grama (m²)	11,48
	Remoção de piso existente para instalação de bloco intertravado e execução de nivelamento do piso no acesso ao passeio (m²)	39,49
	Remoção de piso existente para instalação de bloco intertravado (m²)	33,13
	Execução de meio-fio em formato curvo, acompanhando o traçado do percurso (m)	33,53
	Execução corte, aterro e demarcação de nova paginação (m²)	22,66
	Execução de rebaixamento de passeio (m²)	9,24
	Nivelamento de rebaixamento de passeio (m²)	2,51
	Execução de escadas de acesso (m²)	3,43



PLANTA DE REFORMA - PAGINAÇÃO DE PISO  
 ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
 GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.856-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

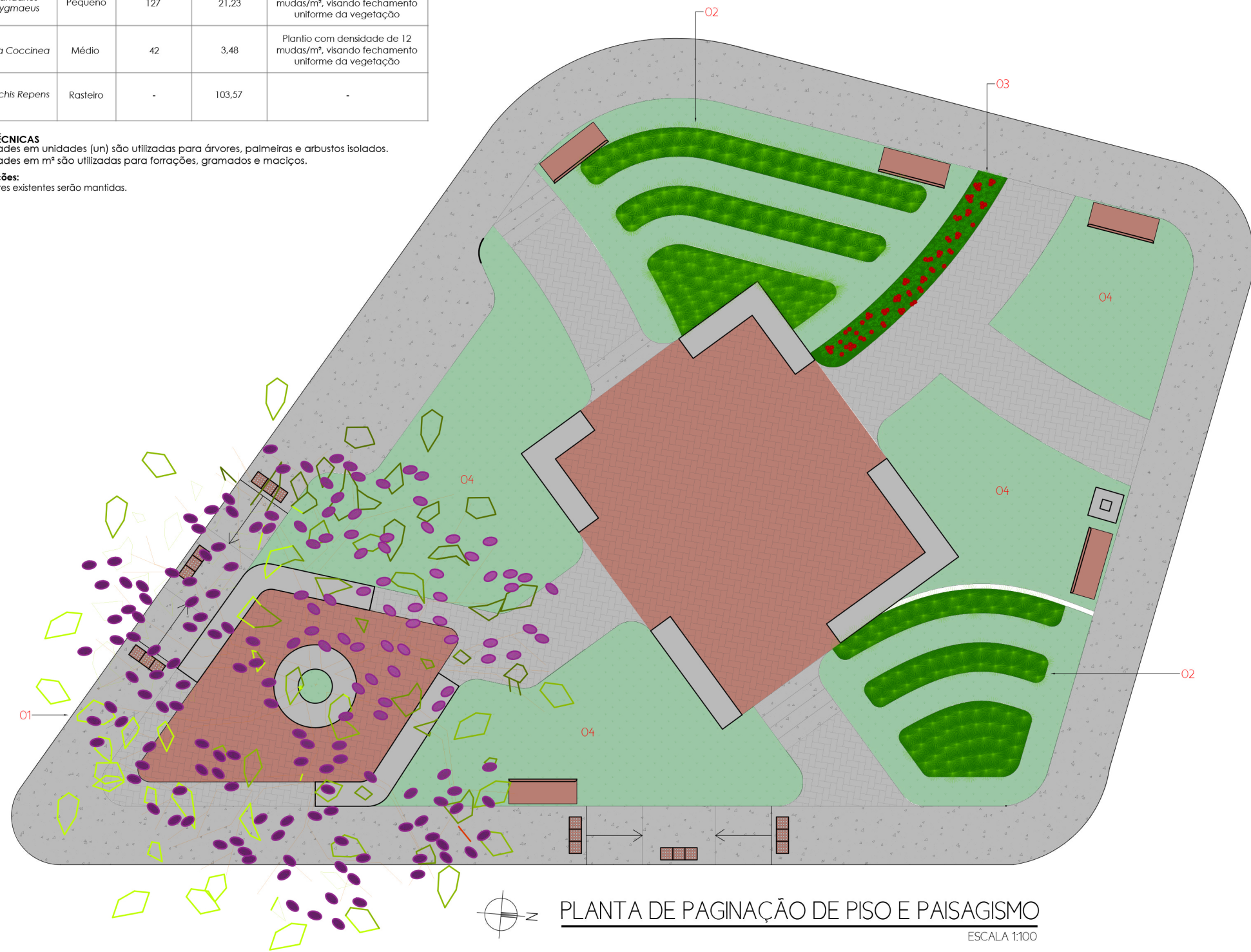
TÍTULO	PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MERVEU DE SOUZA PLANTA DE REFORMA DO PISO		
SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL
		DESENHO	PAULA AMARAL
		PRANCHA	05/08
		DATA	DEZEMBRO/2025

LEGENDA		
COD.	DESCRIÇÃO	QTD. (m²)
<b>PISO</b>		
	Piso Intertravado na cor vermelha	49,84
	Piso Intertravado na cor natural - cinza	31,77
	Piso de concreto com acabamento liso	84,73
	Grama Amendoim	92,45
<b>PINTURA</b>		
	Bancos pré moldados existentes - Tinta esmalte na Cor Fim de Tarde - Marca Suviniil ou similar	6,34
	Bancos de alvenaria - Tinta esmalte na Cor Cimento - Marca Suviniil ou similar	18,52
<b>PISO PODOTÁTIL DE ALERTA</b>		
	Piso podotátil de concreto, alerta, aplicado em piso, (40x40)cm, com junta seca, cor vermelho	36

TABELA DE PAISAGISMO							
ESPECIFICAÇÃO DE VEGETAÇÕES							
CÓD.	SÍMBOLO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	PORTE	QUANTIDADE (UN)	QUANTIDADE (m²)	OBSERVAÇÕES
1		Ipê-roxo	<i>Handroanthus Impetiginosus</i>	Grande	1	-	-
2		Pandano Rasteiro	<i>Pandanus pygmaeus</i>	Pequeno	127	21,23	Plantio com densidade de 6 mudas/m², visando fechamento uniforme da vegetação
3		Ixora	<i>Ixora Coccinea</i>	Médio	42	3,48	Plantio com densidade de 12 mudas/m², visando fechamento uniforme da vegetação
4		Grama Amendoim	<i>Arachis Repens</i>	Rasteiro	-	103,57	-

**LEGENDA DE PORTE**  
 Rasteiro: até 0,30 m  
 Pequeno: 0,30 a 1,00 m  
 Médio: 1,00 a 3,00 m  
 Grande: acima de 3,00 m

**NOTAS TÉCNICAS**  
 Quantidades em unidades (un) são utilizadas para árvores, palmeiras e arbustos isolados.  
 Quantidades em m² são utilizadas para forrações, gramados e maciços.  
**Observações:**  
 1) As árvores existentes serão mantidas.



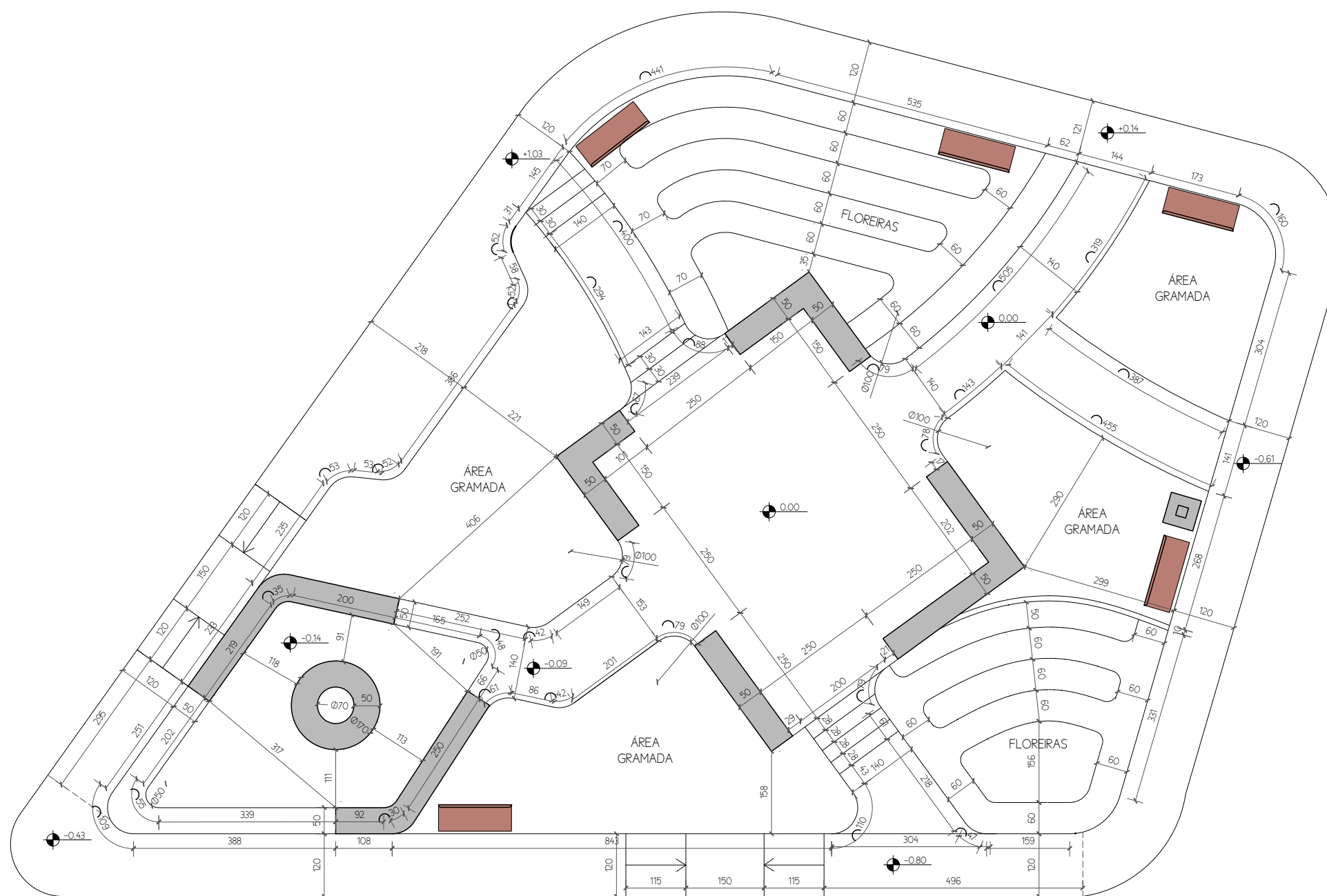
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
 GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.614-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	MATRÍCULA 115.856-2
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

TÍTULO	PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MEROVEU DE SOUZA PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO E PAISAGISMO		
SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL
		DESENHO	PAULA AMARAL
		FRANCHA	06/08
		DATA	DEZEMBRO/2025



PLANTA BAIXA - PAGINAÇÃO DE PISO  
 ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

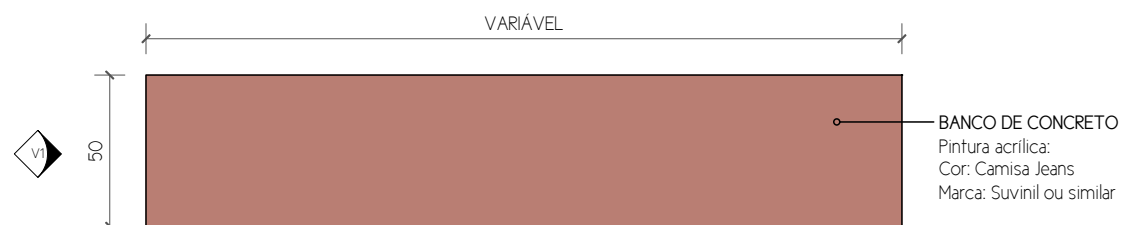


SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
 GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

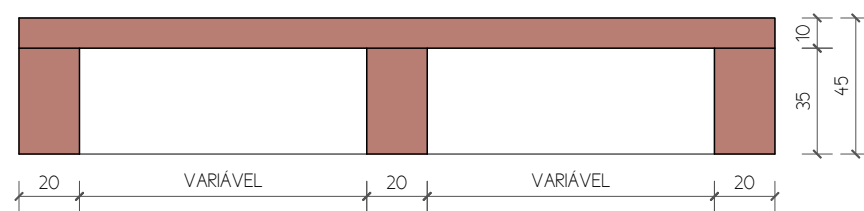
RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.856-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

TÍTULO PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MEROVEU DE SOUZA  
 PLANTA TÉCNICA - PAGINAÇÃO DE PISO

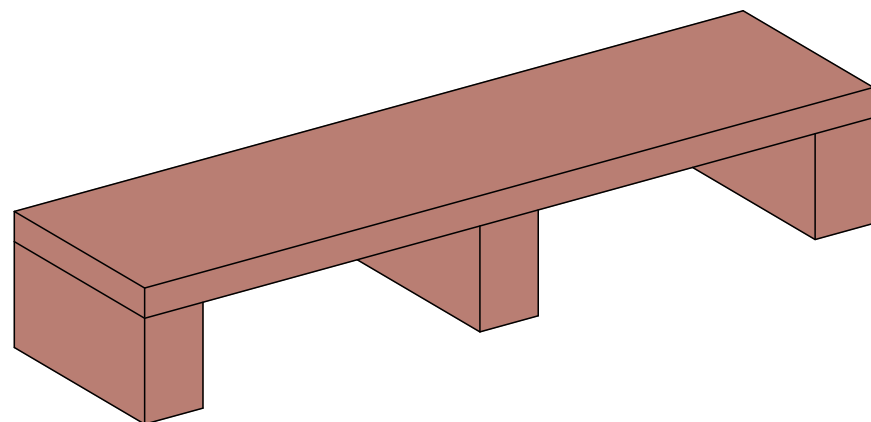
SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA	DESENHO	PAULA AMARAL
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM	PRANCHA	07/08
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL	DATA	DEZEMBRO/2025



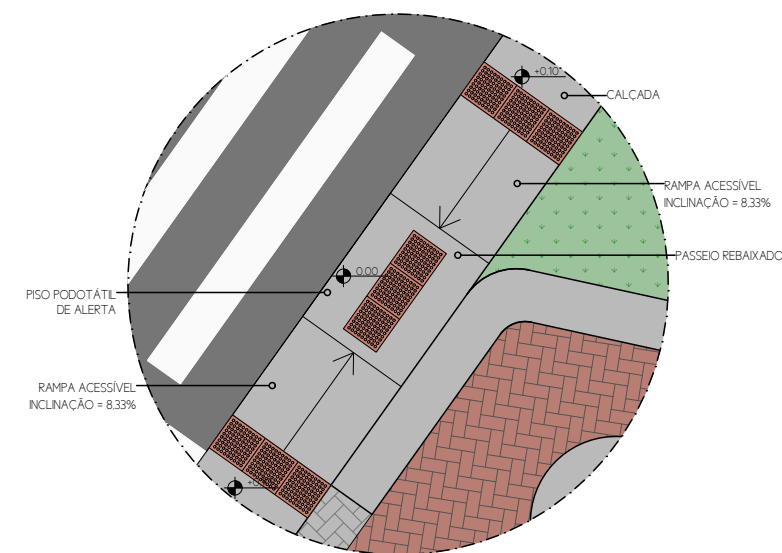
**PLANTA BAIXA - BANCO**  
DETALHAMENTO 01  
ESCALA 1:25



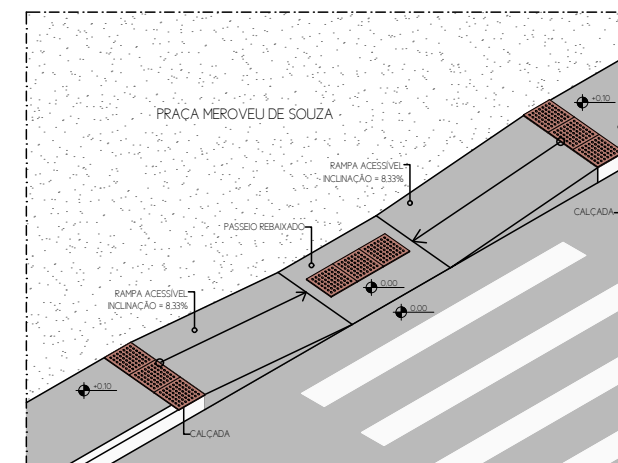
**VISTA FRONTAL BANCO**  
ESCALA 1:25



**ISOMÉTRICA**  
SEM ESCALA



**DETALHE 01- REBAIXAMENTO DE PASSEIO**  
DETALHAMENTO 02  
ESCALA 1:50



**PERSPECTIVA 1 - REBAIXAMENTO DE PASSEIO**  
DETALHAMENTO 02  
ESCALA 1:50

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO E MEIO AMBIENTE  
GERÊNCIA SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
GERENTE SUPERIOR DE PROJETOS PÚBLICOS HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	CAU A2375869
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA 115.856-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA	

TÍTULO PROJETO URBANÍSTICO - REFORMA DA PRAÇA MEROVEU DE SOUZA  
DETALHAMENTOS

SETOR	DAS GRAÇAS	LOTE	PRAÇA	DESENHO	PAULA AMARAL
ZONA	06	ZONEAMENTO	ZM	PRANCHA	08/08
QUADRA	-	USO	INSTITUCIONAL	DATA	DEZEMBRO/2025





QUANTITATIVOS GERAIS		
LEGENDA	DESCRIÇÃO	ÁREA / QUANT.
[Hatched Pattern]	PASSEIO SEGUNDO O PERFIL DA VIA EXISTENTE + TOTAL	366,02m <sup>2</sup>
[Hatched Pattern]	EXTENSÃO DE MÓDULO + TOTAL	180,56m
[Hatched Pattern]	PASSEIO COMPATIBILIZADO COM OS ACESSOS PROPOSTOS	40,39m <sup>2</sup>
[Circle with Dotted Pattern]	ÁRVORE EXISTENTE A SER REMOVIDA (SEM PRESENÇA AS DEMONSTRADAS NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)	06 Unidades
[Circle with Dotted Pattern]	ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA (SEM PRESENÇA AS DEMONSTRADAS NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)	13 unidades
[Green Pattern]	ESTIMATIVA DE ÁREA GRAMADA (PASSEIO E TALUDES)	29,51m <sup>2</sup>
[Hatched Pattern]	PLATO PARA INSTALAÇÃO DO DECK DE MADEIRA	156,50m <sup>2</sup>
[Hatched Pattern]	PERÍMETRO TOTAL DA FRENTE DO TERRENO	182,57m

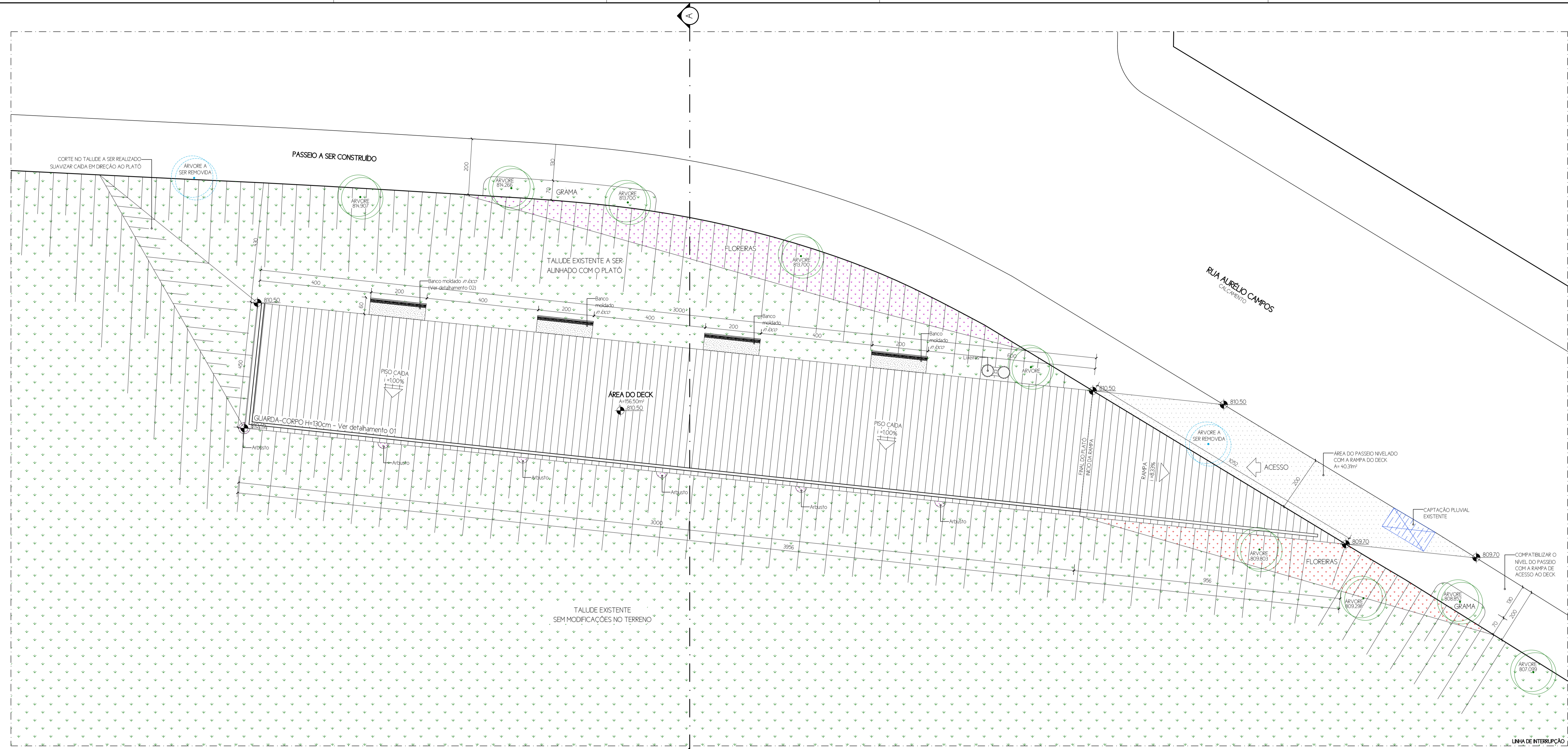
**OBSERVAÇÕES:**

- Antes de realizar as movimentações de terra no local os técnicos do projeto deverão ser informados para que, se necessário, seja passado as orientações junto com os profissionais que realizaram o serviço.
- Deverá ser previsto na terraplenagem as modificações necessárias para compatibilizar os níveis de acesso com o passeio que será construído, afim de que os níveis apresentados do projeto sejam atendidos, garantindo acessibilidade ao público.
- Não existe no local meio-fio ou passeios existentes. Deverá ser previsto a construção do mesmo em toda a extensão do terreno, conforme demonstrado em planta.
- Antes de realizar a remoção das árvores será necessário solicitar a autorização junto à Gerência Superior de Proteção ao Meio Ambiente.
- Caso haja outras árvores além das especificadas na planta de levantamento topográfico (arquivo base para o desenvolvimento do projeto) e que estiverem situadas na área de construção do passeio, deverá ser informado aos profissionais técnicos para decisão das tratativas posteriores.
- Os projetos complementares estão especificados na prancha nº03 adiante.

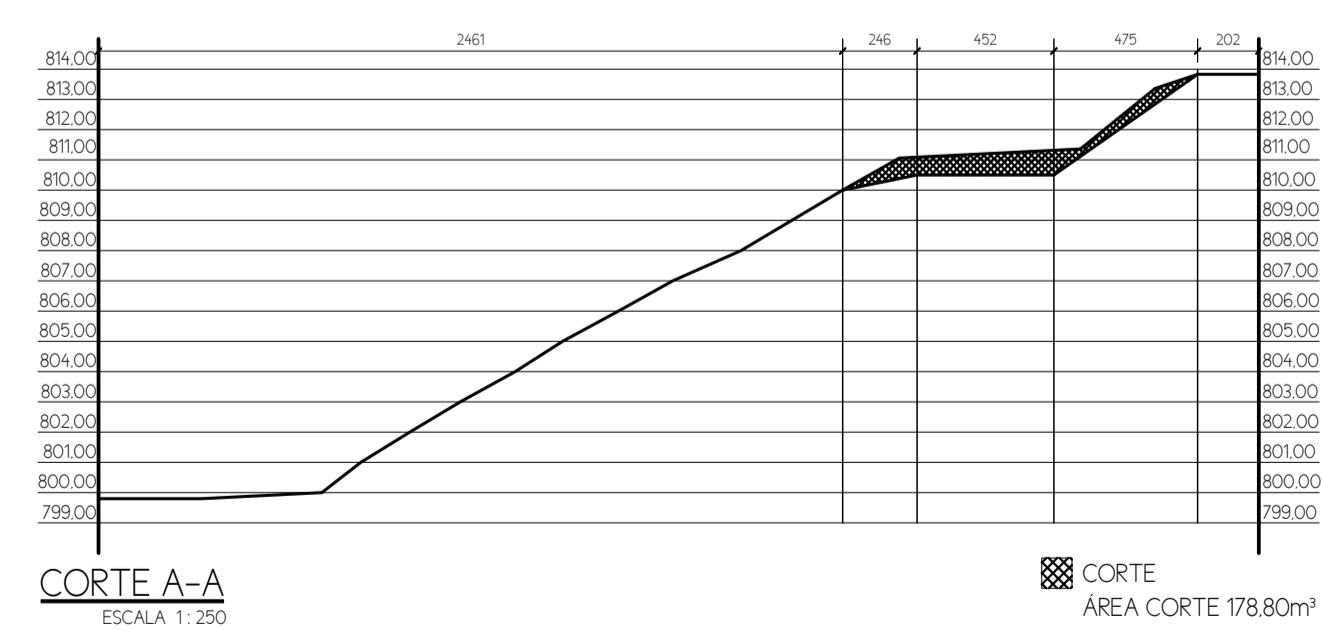


		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	MATRÍCULA	
HELOISA FERREIRA DE CARVALHO	A2375869	115.614-2	
GERENTE SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS		MATRÍCULA	
HELOISA FERREIRA DE CARVALHO		115.614-2	
SUB-SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA		MATRÍCULA	
GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA		115.614-1	
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA		MATRÍCULA	
HIDELBRANDO CANABRAVA RODRIGUES NETO		115.602-2	
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAIPAVA			
GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE			
PROPRIETÁRIO			
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA			
TÍTULO			
PROJETO URBANÍSTICO - MIRANTE CAMPO "LOBERIÃO" PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO PROPOSTA I VOLUMETRIA 3D			
LOCALIZAÇÃO			
SETOR	PIEDADE	ZONA	05
		QUADRA	57A
		LOTE	01
		ZONEAMENTO	ZM
ÁREAS (m <sup>2</sup> )		PARAMETROS URBANÍSTICOS	
IDENTIFICAÇÃO			
LOTE	-	USO	INSTITUCIONAL
		DESENHO	HELOISA CARVALHO/PALLA AMARAL, LUIZANE HELOISA
A DEMOUIR	-	TAXA DE OCUPAÇÃO	-
		ESCALA	INDICADAS
EXISTENTE	-	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	-
		PRANCHA	02/05
TOTAL	-	ÁREA PERMEÁVEL	-
		DATA	ABRIL/2025

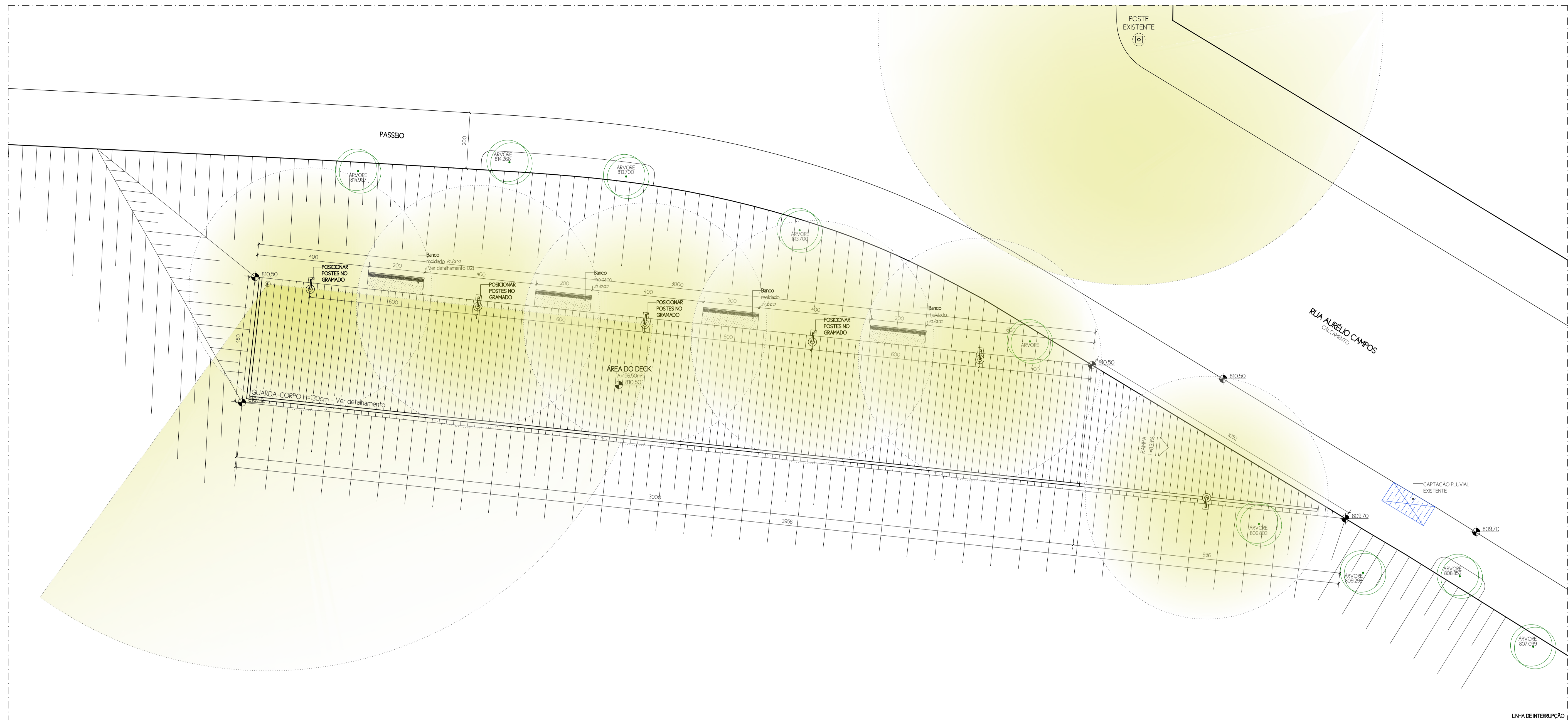
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO PROPOSTA  
ESCALA 1:250



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:75

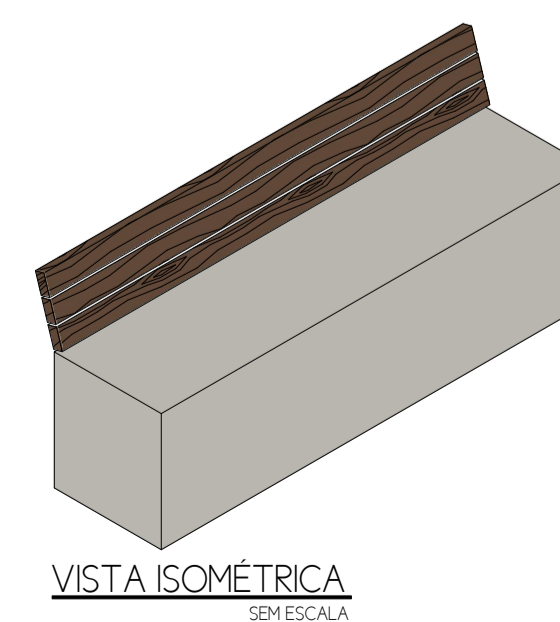
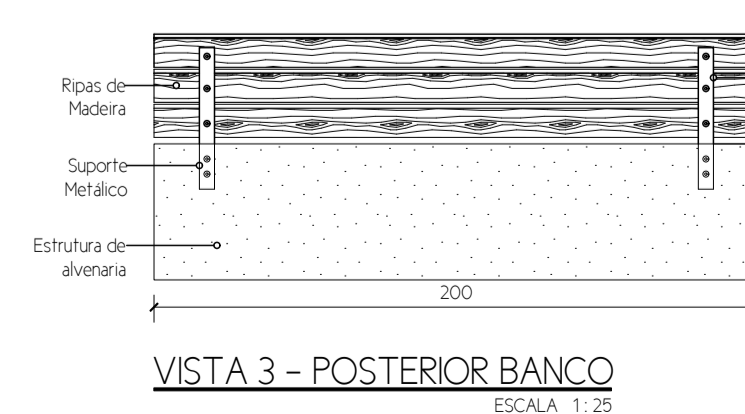
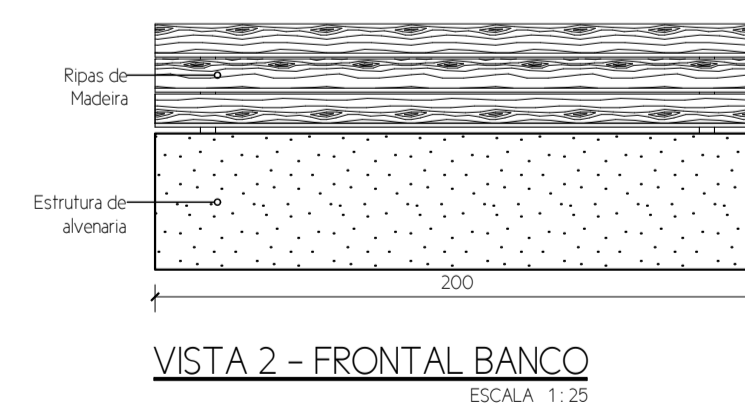
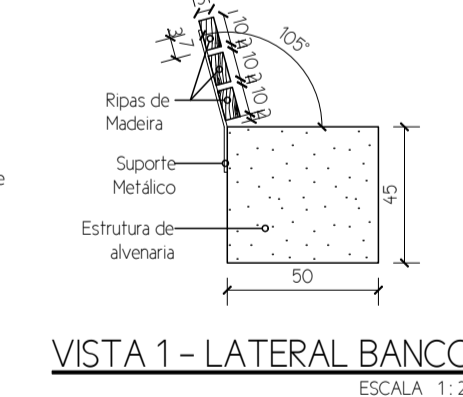
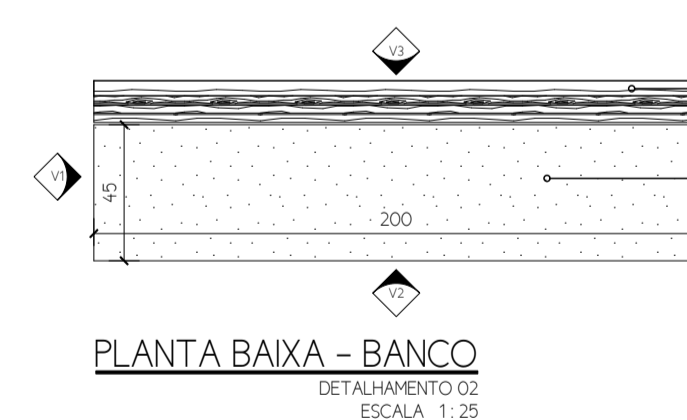
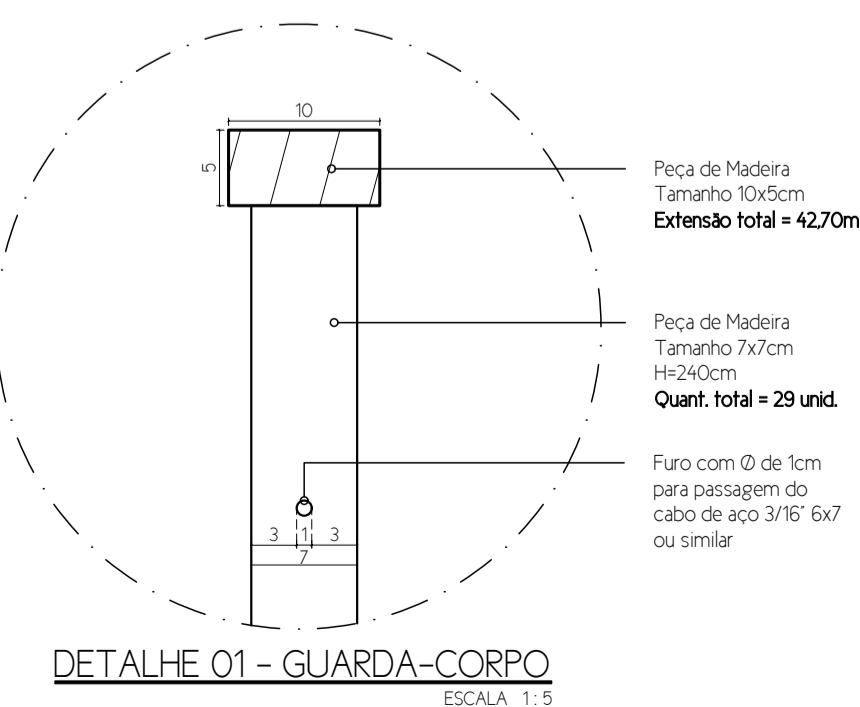
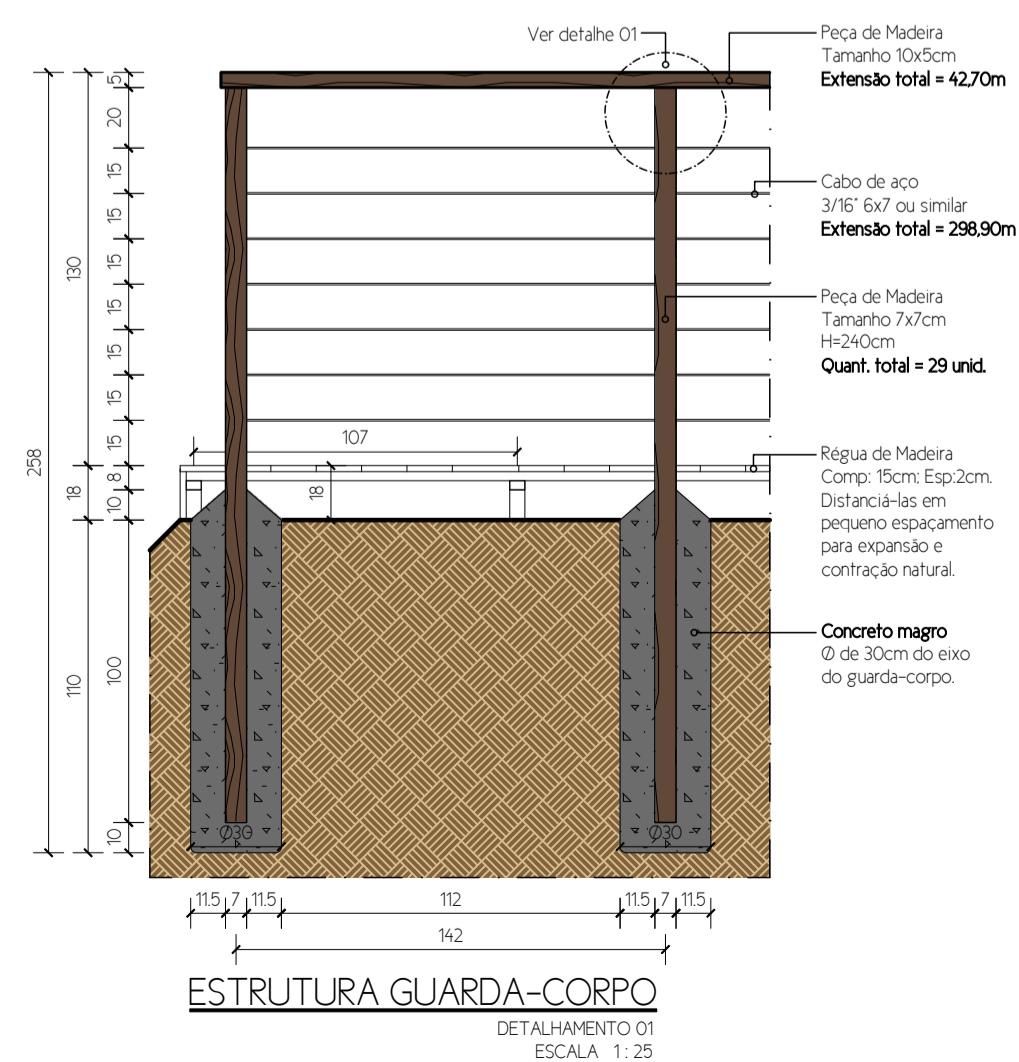


<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULACÃO URBANA GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS</p>																																																																	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	A2375869	MATRÍCULA	115.614-2																																																													
GERENTE SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS	HELOISA FERRERA DE CARVALHO		MATRÍCULA	115.614-2																																																													
SUB-SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULACÃO URBANA	GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA		MATRÍCULA	115.614-1																																																													
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULACÃO URBANA	HIDELBRANDO CANABRAVA RODRIGUES NETO		MATRÍCULA	115.602-2																																																													
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAIPAVA	GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE																																																																
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA																																																																
TÍTULO	PROJETO URBANÍSTICO - MIRANTE CAMPO "LOBERÃO" PLANTA BAIXA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO I   CORTES I   VOLUMETRIA 3D																																																																
LOCALIZAÇÃO	<table border="1"> <tr> <td>SETOR</td> <td>PIEDADE</td> <td>ZONA</td> <td>O5</td> <td>QUADRA</td> <td>57A</td> <td>LOTE</td> <td>O1</td> <td>ZONEAMENTO</td> <td>ZM</td> </tr> <tr> <td>ÁREAS (m²)</td> <td colspan="4">PARAMETROS URBANÍSTICOS</td> <td colspan="5">IDENTIFICAÇÃO</td> </tr> <tr> <td>LOTE</td> <td>-</td> <td>USO</td> <td colspan="3">INSTITUCIONAL</td> <td colspan="4">DESENHO</td> </tr> <tr> <td>Á DEMOLIR</td> <td>-</td> <td>TAXA DE OCUPAÇÃO</td> <td colspan="3">-</td> <td colspan="4">ESCALA</td> </tr> <tr> <td>EXISTENTE</td> <td>-</td> <td>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO</td> <td colspan="3">-</td> <td colspan="4">PRANCHAS</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>-</td> <td>ÁREA PERMEÁVEL</td> <td colspan="3">-</td> <td colspan="4">DATA</td> </tr> </table>					SETOR	PIEDADE	ZONA	O5	QUADRA	57A	LOTE	O1	ZONEAMENTO	ZM	ÁREAS (m²)	PARAMETROS URBANÍSTICOS				IDENTIFICAÇÃO					LOTE	-	USO	INSTITUCIONAL			DESENHO				Á DEMOLIR	-	TAXA DE OCUPAÇÃO	-			ESCALA				EXISTENTE	-	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	-			PRANCHAS				TOTAL	-	ÁREA PERMEÁVEL	-			DATA			
SETOR	PIEDADE	ZONA	O5	QUADRA	57A	LOTE	O1	ZONEAMENTO	ZM																																																								
ÁREAS (m²)	PARAMETROS URBANÍSTICOS				IDENTIFICAÇÃO																																																												
LOTE	-	USO	INSTITUCIONAL			DESENHO																																																											
Á DEMOLIR	-	TAXA DE OCUPAÇÃO	-			ESCALA																																																											
EXISTENTE	-	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	-			PRANCHAS																																																											
TOTAL	-	ÁREA PERMEÁVEL	-			DATA																																																											
DATA	03/05																																																																
INDICADAS	03/05																																																																
ABRIL/2025	ABRIL/2025																																																																

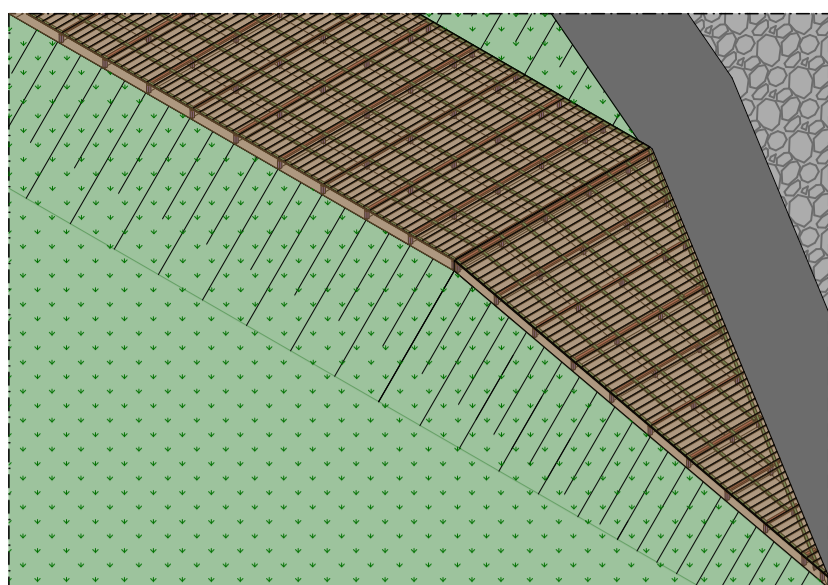
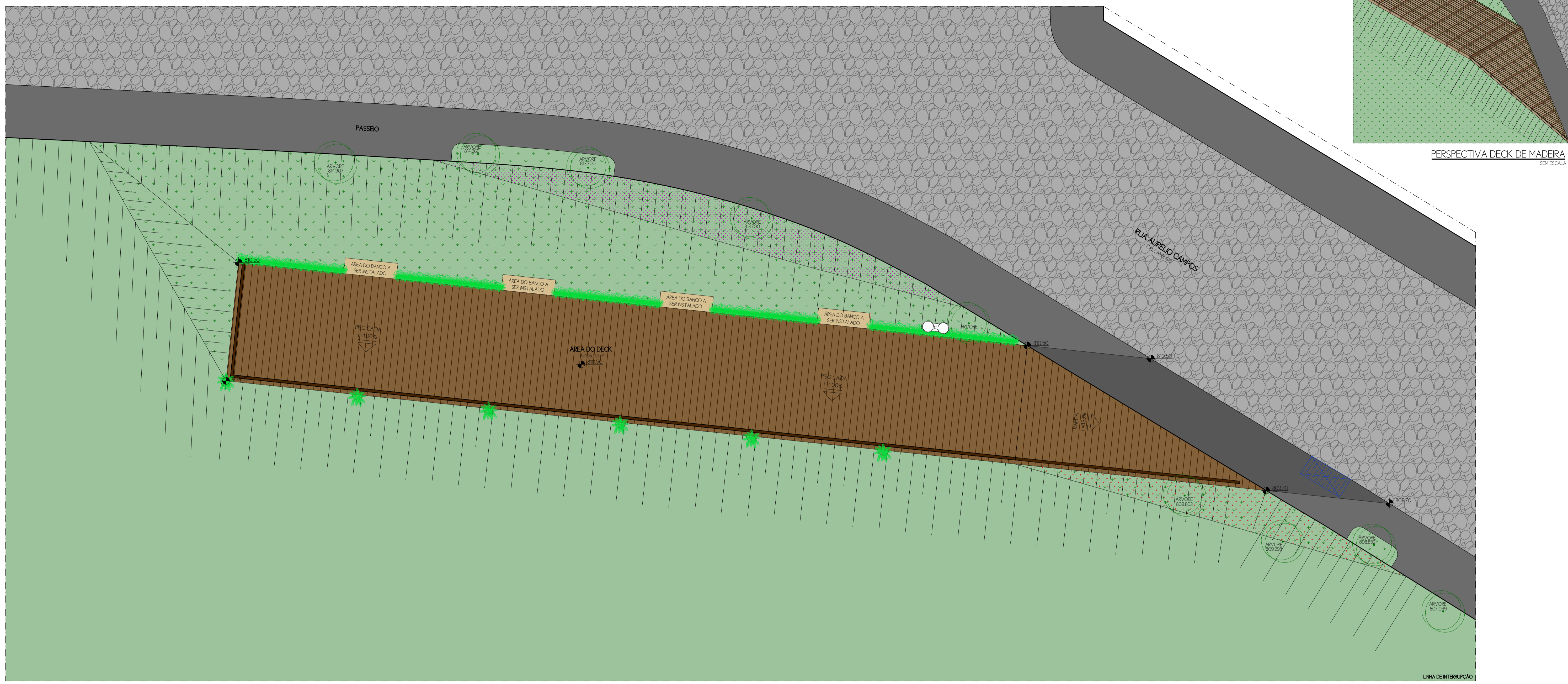


PLANTA DE ILUMINAÇÃO E MOBILIÁRIOS  
ESCALA 1:75

ILUMINAÇÃO E MOBILIÁRIOS	
LEGENDA	DESCRIÇÃO
	POSTE RETO COM BASE H= 4 M COM 1 REFLETOR LED DE 200W FIXADOS POR CRUZETAS
	01 unidades
	POSTE PÚBLICO ORNAMENTAL GLOBO H= 2,5 M ILUMINAÇÃO INDIRETA LAMPADA LED 50W
	06 unidades
	BANCO MOLDADO <i>in loco</i>
	04 unidades

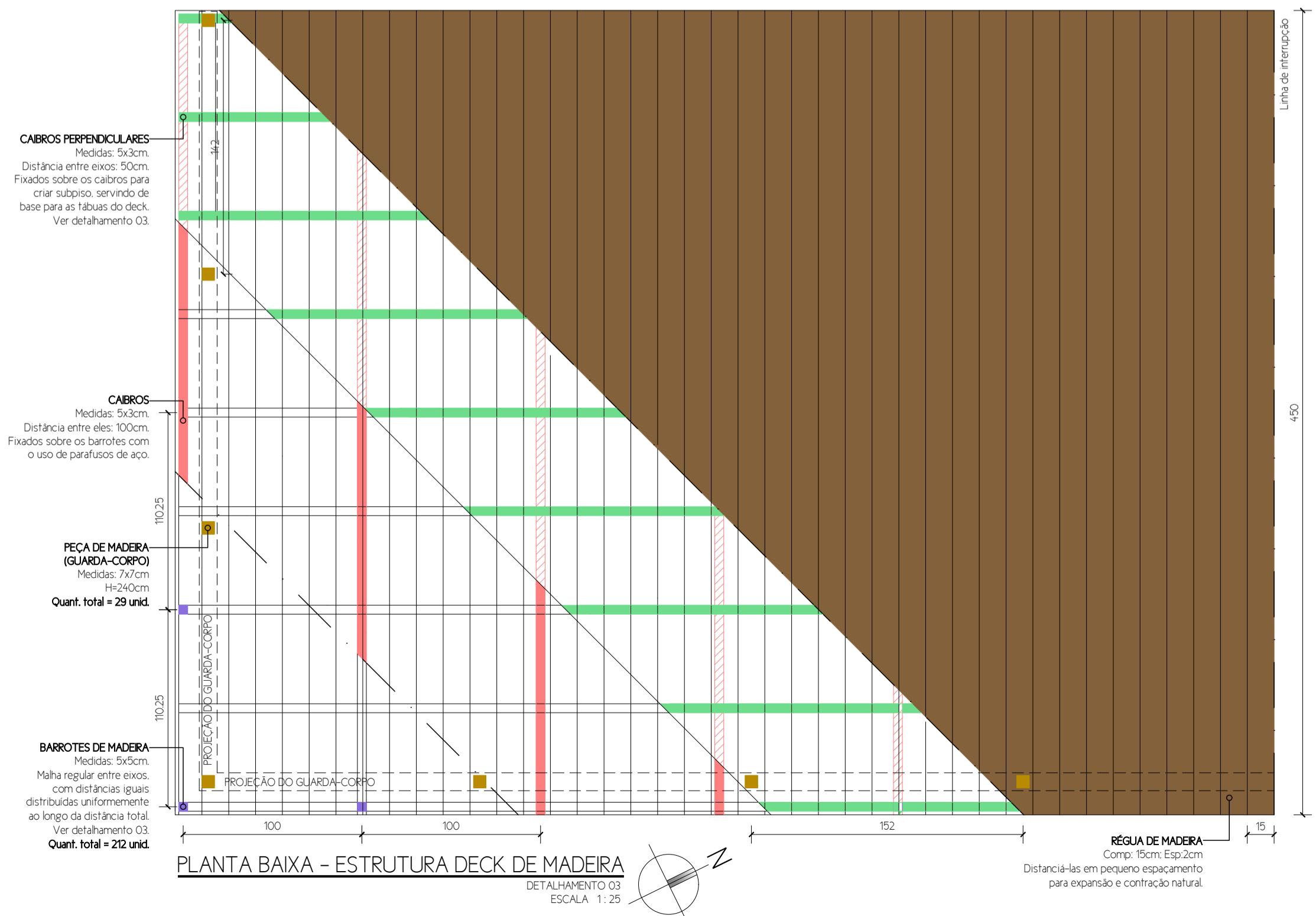
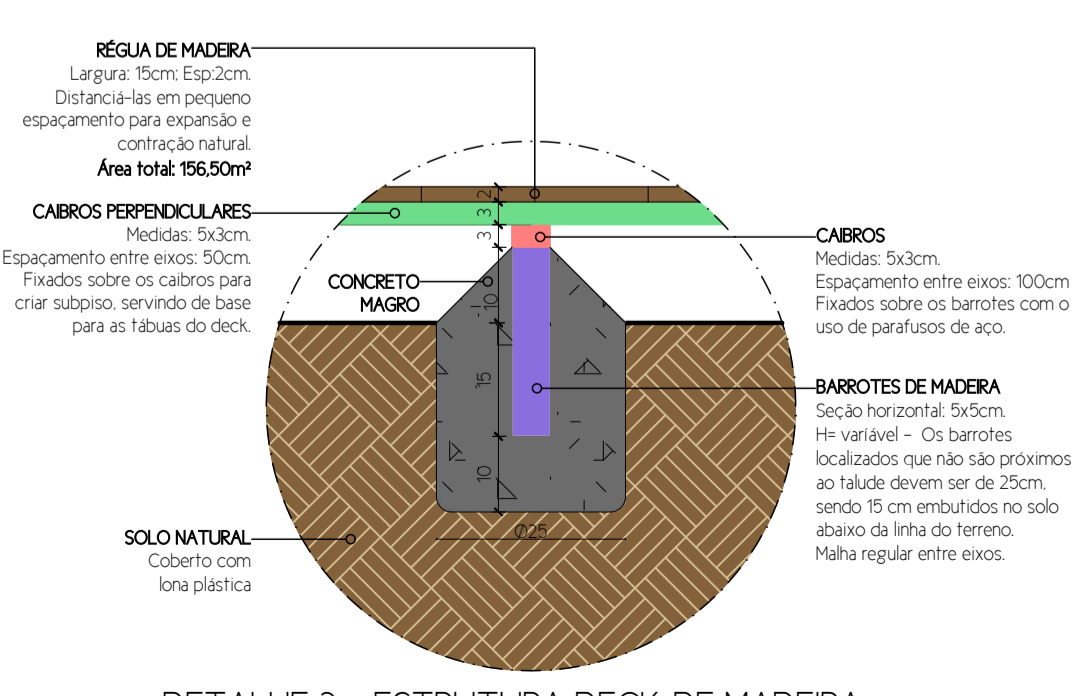
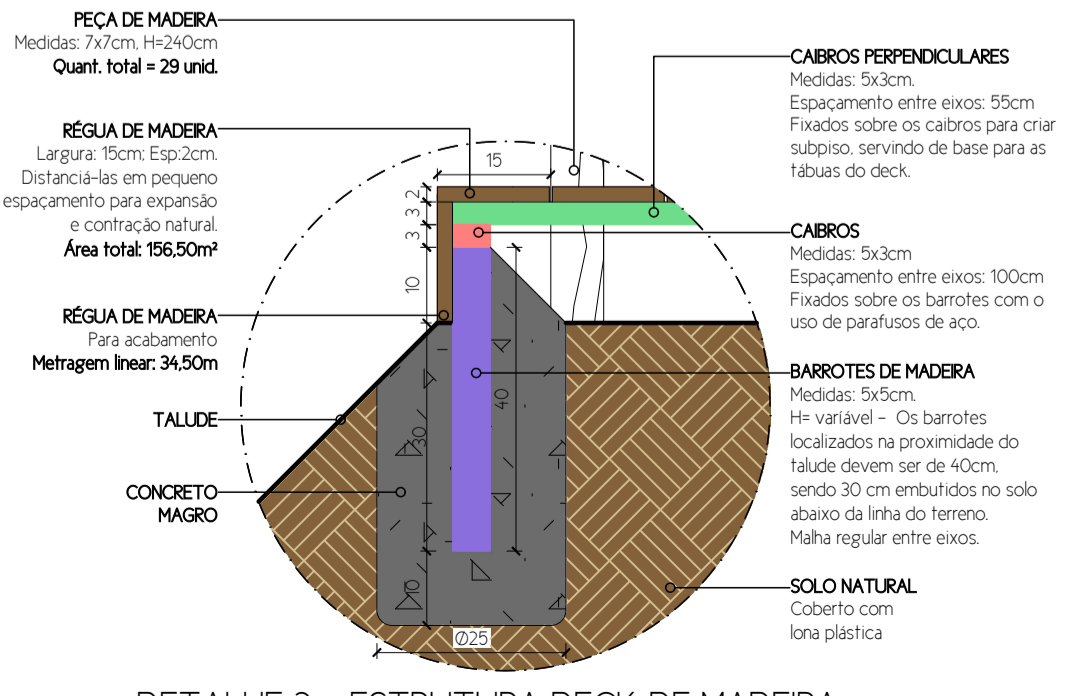
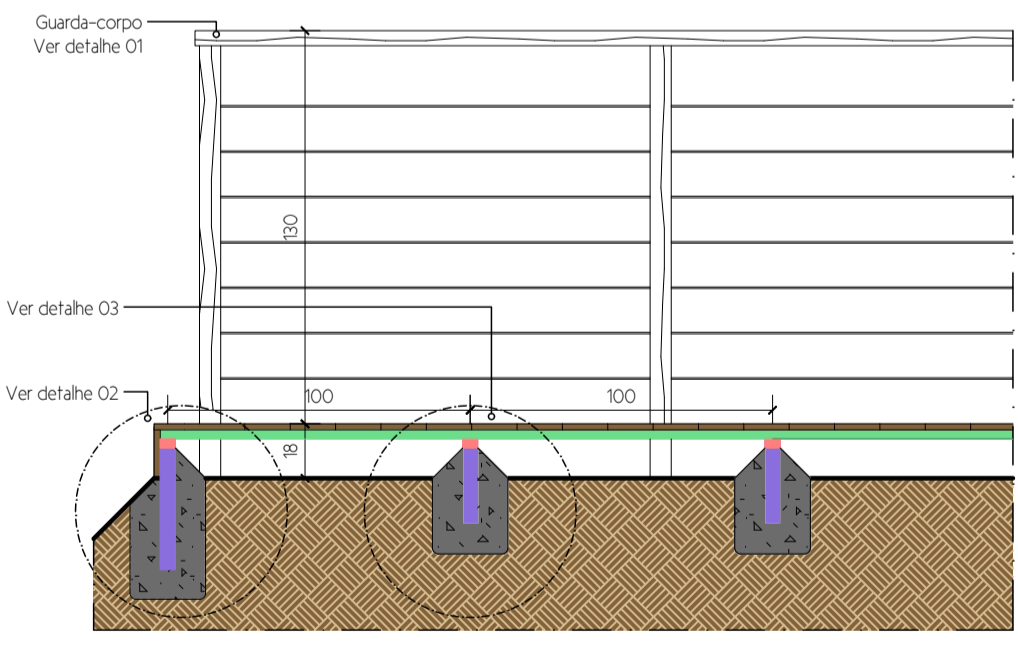


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA					
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA					
GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS					
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	A2375869	MATRÍCULA	115.614-2	
GERENTE SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS	HELOISA FERREIRA DE CARVALHO		MATRÍCULA	115.614-2	
SUB-SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA	GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA		MATRÍCULA	115.614-1	
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA	HIDELBRANDO CANABRAVA RODRIGUES NETO		MATRÍCULA	115.602-2	
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA	GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE				
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA				
TÍTULO	PROJETO URBANÍSTICO - MIRANTE CAMPO "LOBERÃO"				
	PLANTA BAIXA DE ILUMINAÇÃO E MOBILIÁRIOS I DETALHAMENTOS				
LOCALIZAÇÃO					
SETOR	PEDADE	ZONA	05	QUADRA	57A
				LOTE	01
				ZONEAMENTO	ZM
LOTES	ÁREAS (m²)	PARAMETROS URBANÍSTICOS		IDENTIFICAÇÃO	
		INSTITUCIONAL		HELOISA CARVALHO/PALLA AMARAL LEUAE/HELOISA	
A DEMOUIR		TAXA DE OCUPAÇÃO		ESCALA	INDICADAS
EXISTENTE		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		PRANCHA	04/05
TOTAL		ÁREA PERMEÁVEL		DATA	ABRIL/2025

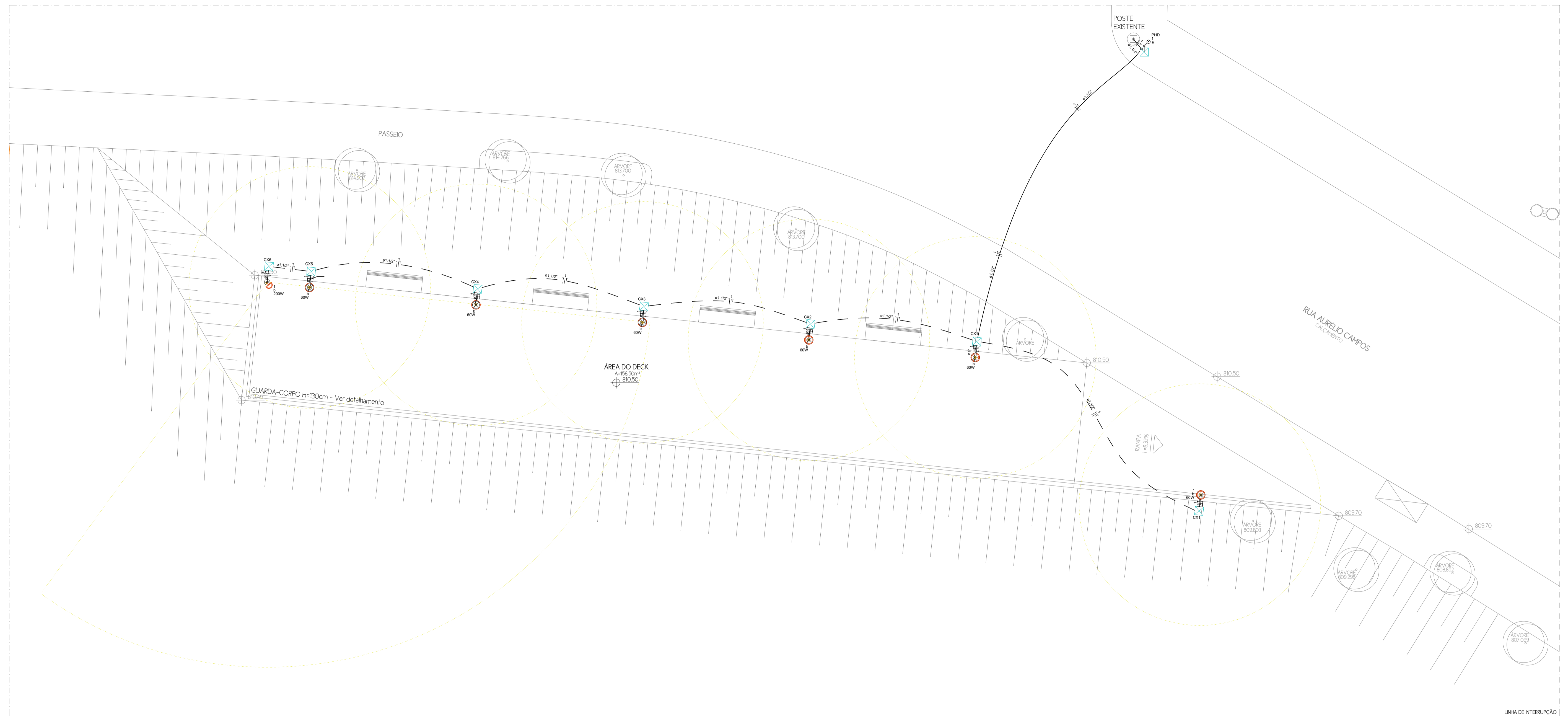


**PAGINAÇÃO DE PISO E VEGETAÇÃO**  
ESCALA 1:75

LEGENDA	DESCRIÇÃO	ÁREA / QUANT.
[Pavimento]	PASSO SEGUNDO O PERFIL DA VIA EXISTENTE	366,12m <sup>2</sup>
[Pavimento]	PASSO COMPATIBILIZADO COM OS ACESSOS PROPOSTOS	40,29m <sup>2</sup>
[Deck]	DECK DE MADEIRA	156,50m <sup>2</sup>
[Área verde]	ESTIMATIVA ÁREA GRAMADA (PASSO E TALUDES)	29,57m <sup>2</sup>
[Área verde]	ÁREA GRAMADA EXISTENTE (TALUDE)	-
[Área verde]	ÁREA FLORERA 1 (PASSO E TALUDES)	21,40m <sup>2</sup>
[Área verde]	ÁREA FLORERA 2 (PASSO E TALUDES)	13,04m <sup>2</sup>
[Área verde]	ÁREA DOS BANCOS MOLDADES (AZULEJO)	3,60m <sup>2</sup>
[Árvore]	ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA (SOMENTE REFERENTE AS DEPENDÊNCIAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO)	13 unidades
[Arbusto]	ARBUSTOS - PANDIANO RASTERO (OPÇÃO SUGESTIVA)	50 unidades
[Planta]	PLANTAS - CLOROFITTO (OPÇÃO SUGESTIVA)	13 unidades



 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS					
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU	A2375869	MATRÍCULA	115.614-2	
GERENTE SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS	HELOISA FERREIRA DE CARVALHO		MATRÍCULA	115.614-2	
SLB-SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA	GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA		MATRÍCULA	115.614-1	
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA	HIDELBRANDO CANABRAVA RODRIGUES NETO		MATRÍCULA	115.602-2	
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAIPAVA	GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE				
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA				
TÍTULO	PROJETO URBANÍSTICO - MIRANTE CAMPO "LOBERÃO" PLANTA BAIXA DE PISO E VEGETAÇÃO I DETALHAMENTO				
LOCALIZAÇÃO	SETOR	PEDADE	ZONA	QUADRA	LOTE
			05	57A	01
	ÁREAS (m <sup>2</sup> )	PARAMETROS URBANÍSTICOS		IDENTIFICAÇÃO	
LOTE	-	USO	INSTITUCIONAL		DESENHO
					HELOISA CARVALHO/PALLA AMARAL/LEUANE HELOISA
À DEMOLIR	-	TAXA DE OCUPAÇÃO	-		ESCALA
					INDICADAS
EXISTENTE	-	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	-		PRANCHA
					05/05
TOTAL	-	ÁREA PERMEÁVEL	-		DATA
					ABRIL/2025



PLANTA CABEAMENTO ESTRUTURADO - MIRANTE CAMPO "LOBEIRÃO"  
ESCALA 1:100

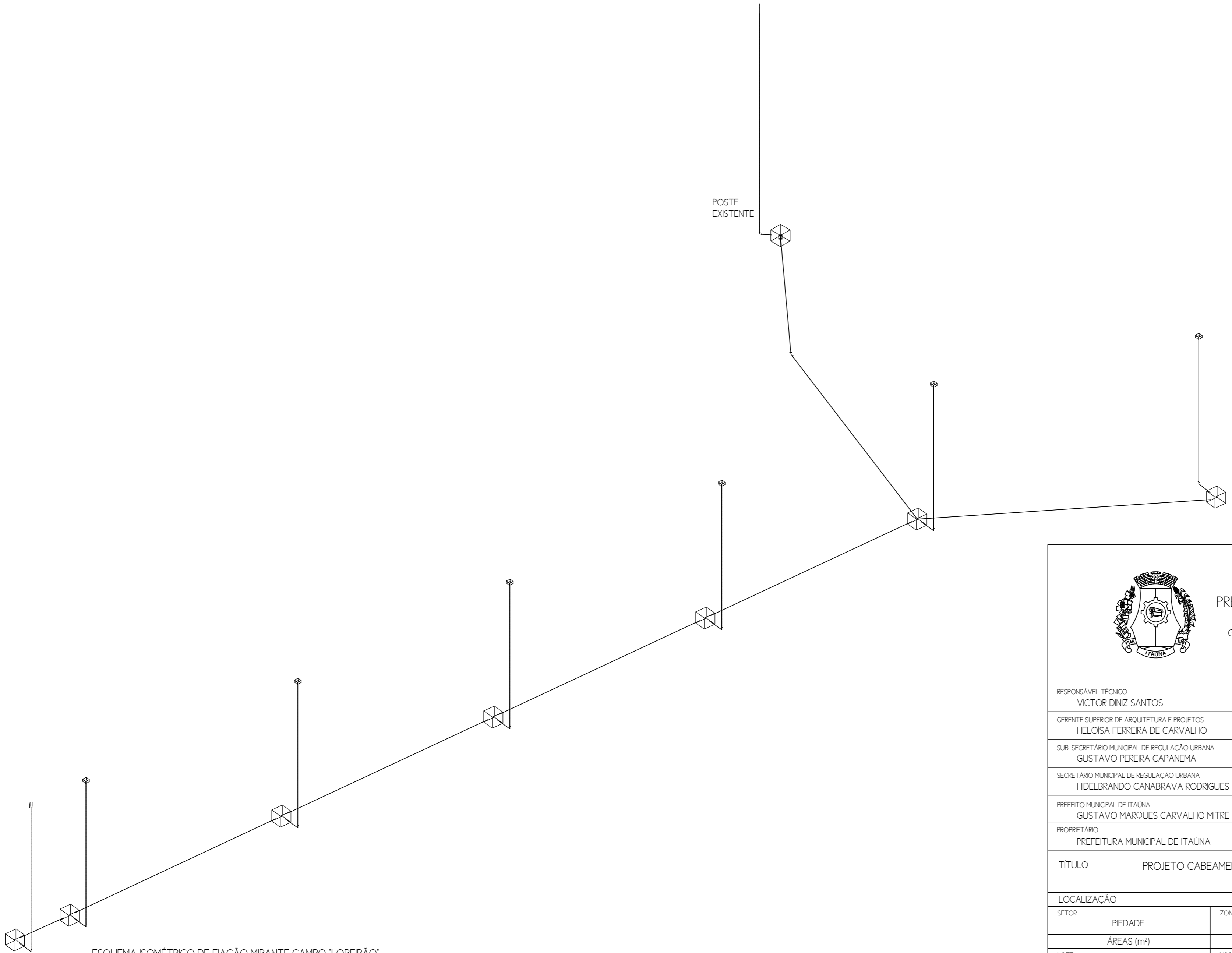
Lista de materiais - Pavimento	
<b>Elétrica</b>	
Acessórios pr. estruturas	
Iluminação:	
Poste público ornamental globo H= 2,5 m iluminação indireta térmica led 50w	6 pz
Poste reto com base tr. 4 m com 1 refletor led de 200w fixados por cruzetas	1 pz
Fitas	
Apó. inox	3 pz
Linha apo galvan. leve	1"
Linha apo galvan. pesado	2 pz
1.14"	2 pz
Cabo Unipolar (cabo)	
Isol. EPR - 0.6/1kV (ref. Inbraç Epoxivul)	
4 mm <sup>2</sup> - Azul claro	88.46 m
4 mm <sup>2</sup> - Branco	88.46 m
4 mm <sup>2</sup> - Verde-amarelo	88.46 m
Caixa de passagem - embultr	
Avenida	8 pz
Tampa 300x300x60mm	8 pz
Dispositivos de Comando	
Interruptor horário - 120V	
Programador digital diário	1 pz
Eletroduto PVC flexível	
Eletroduto leve	
1"	44.6 m
Eletroduto pesado	
1.12"	48.9 m
Eletroduto metálico rígido médio	
Brigadeira galvan. tipo curva	
1.14"	8 pz
Eletroduto galvanizado	
1.14"	7 m
Material pr. entrada serviço	
Haste de aterramento aplobores	
D=15mm, comprimento 2.4m	7 pz
Isolador isolada	14 pz
76x79mm	
Conector Derivação Perfurante	
4 mm <sup>2</sup>	2 pz

Legenda de condutas - Pavimento	
Elétrica	Ótima
	Fato
	Piso

Legenda das indicações - Pavimento	
PHD	Programador horário - 120V - Programação digital diária

Legenda - Pavimento	
+	Caixa de passagem 300x300x60 no piso
+	Ponto genérico de luz 200W
+	Ponto genérico de luz 60W
+	Programador horário

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS					
RESPONSÁVEL TÉCNICO	VICTOR DINIZ SANTOS	CREA	400046/MG	MATRÍCULA	115.627-9
GERENTE SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS	HELOISA FERRERA DE CARVALHO	MATRÍCULA			115.614-2
SUB-SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA	GUSTAVO FERREIRA CAPANEMA	MATRÍCULA			115.614-1
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA	HIDELBRANDO CANABRAVA RODRIGUES NETO	MATRÍCULA			115.602-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAIPAVA	GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE				
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIPAVA				
TÍTULO	PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO - MIRANTE CAMPO "LOBEIRÃO" PLANTA DE CABEAMENTO				
LOCALIZAÇÃO					
SETOR	PEDADE	ZONA	QUADRA	LOTE	ZONEAMENTO
		05	57A	01	ZM
ÁREAS (m <sup>2</sup> )	PARAMETROS URBANÍSTICOS		IDENTIFICAÇÃO		
22.439.00	INSTITUCIONAL		VICTOR DINIZ SANTOS		
LOTE	USO	ESCALA			
-	-	INDICADAS			
A DEMOLIR	TAXA DE OCUPAÇÃO	FRANCHA			
-	-	01/02			
EXISTENTE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	DATA			
-	-	ABRIL/2025			



ESQUEMA ISOMÉTRICO DE FIAÇÃO MIRANTE CAMPO "LOBEIRÃO"  
SEM ESCALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA  
GERÊNCIA SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO VICTOR DINIZ SANTOS	CREA 400046MG	MATRICULA 115.627-9
GERENTE SUPERIOR DE ARQUITETURA E PROJETOS HELOÍSA FERREIRA DE CARVALHO		MATRICULA 115.614-2
SUB-SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA GUSTAVO PEREIRA CAPANEMA		MATRICULA 115.614-1
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA HIDELBRANDO CANABRAVA RODRIGUES NETO		MATRICULA 115.602-2
PREFEITO MUNICIPAL DE ITAÚNA GUSTAVO MARQUES CARVALHO MITRE		
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA		
TÍTULO PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO - MIRANTE CAMPO "LOBEIRÃO" PLANTA DE CABEAMENTO		
LOCALIZAÇÃO		
SETOR PIEDADE	ZONA 05	QUADRA 57A
	LOTE 01	ZONEAMENTO ZM
ÁREAS (m²)	PARAMETROS URBANÍSTICOS	IDENTIFICAÇÃO
LOTE 22.439,00	USO INSTITUCIONAL	DESENHO VICTOR DINIZ SANTOS
À DEMOLIR -	TAXA DE OCUPAÇÃO -	ESCALA INDICADAS
EXISTENTE -	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO -	PRANCHA 01/02
TOTAL -	ÁREA PERMEÁVEL -	DATA ABRIL/2025