

Tipo (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
Construção de Edifícios

			ATENDE AOS	LIMITES RECOMENDADOS	
			LIMITES?	INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO			SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO			SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS			SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO			SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)				
	ISS (legislação municipal = 3,00%)				
	CPRB (INSS)				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU					
BDI RESULTANTE		22,00%			

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Responsável Técnico

Nome: ELIAS FERREIRA PIASSI

Título: ENGENHEIRO CIVIL - CREA 211.134/D