

Tipo (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):**Construção de Edifícios**

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,96%
TAXA DE LUCRO		L	7,50%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal = 3,00%)		1,50%
	CPRB (INSS)		4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			
BDI RESULTANTE			29,46%

ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS	
	INFERIOR	SUPERIOR
SIM	3,00%	5,50%
SIM	0,80%	1,00%
SIM	0,97%	1,27%
SIM	0,59%	1,39%
SIM	6,16%	8,96%
Variável		

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

OBS.: INCIDÊNCIA DE ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA

Responsável Técnico

Nome: Rodrigo da Silva Rodrigues
Título: ENGENHEIRO CIVIL - CREA 250.216/D