OBRA:

Construção de quadra de areia na Praça de Esportes, do município de Carmo da Mata - MG.

Tipo (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios

ITENS		*SIGLAS*	*VALORES*	ATENDE AOS LIMITES?	LIMITES RECOMENDADOS INFERIOR	LIMITES RECOMENDADOS SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	3,00%	SIM	3,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	0,80%	SIM	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO		R	0,97%	SIM	0,97%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	0,59%	SIM	0,59%	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	6,16%	SIM	6,16%	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável	
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%			
	ISS (legislação municipal = 5%)		5,00%			
	CPRB (INSS)		0,00%			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU						
BDI RESULTANTE			**22,48%**			

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Documento assinado digitalmente
gov.br
BEATRIZ CARDOSO LUCHINI
Data: 24/08/2026 09:55:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico

Nome: Beatriz Cardoso Luchini

Título: Arquiteta e Urbanista - CAU A233469-0