



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

MEMORIAL DESCRITIVO

META **Revitalização da Praça Senhor dos Passos**

OBRA **PRAÇA PÚBLICA**

LOCAL **Centro, Carmópolis de Minas, MG**

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Praça Senhor dos Passos possui área correspondente a 2803,55 m² e é parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Carmópolis de Minas, MG. Sua revitalização contará com a infraestrutura de calçamentos urbanos e passeios em geral, vegetação paisagística com irrigação mecânica, ponto de ônibus, ponto de táxi, mobiliário urbano e iluminação pública. O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050.

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à revitalização dessa praça supracitada. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber:

- Planilha Orçamentária;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Hidráulico;
- Projeto Arquitetônico; e
- Projeto Paisagístico.

Para a organização das informações aqui contidas, o memorial se divide em 03 partes:

PARTE I - ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS.

PARTE II - ACABAMENTOS E MOBILIÁRIOS

PARTE III - PAISAGISMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

SUMÁRIO

PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS	4
1 ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS	4
1.1 Remoções, demolições e limpeza da área	4
1.2 Preparação do canteiro de obras	4
1.3 Locação de obra	4
1.4 Regularização do solo	4
1.5 Meio-fio	5
2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS	5
2.1 Instalações Elétricas	5
2.2 Instalações Hidráulicas	6
PARTE II – ACABAMENTOS E MOBILIÁRIOS	6
3 PISOS	6
3.1 Concreto desempenado	6
3.2 Piso em pedra portuguesa branca	6
3.3 Piso em pedra portuguesa preta	7
3.5 Faixas de pedestre	8
5 MOBILIÁRIO	9
5.1 Lixeiras	9
5.2 Bancos	9
• Bancos de madeira estilo tamanduá	10
• Banco de concreto moldado in loco	Erro! Indicador não definido.
• Conjunto de mesa de xadrez	11
• Banco de concreto moldado in loco integrado em canteiro	12
5.2 Pergolados	12
6 ILUMINAÇÃO	13
POSTE COM REFLETOR LED 200W 5.500K PRETO	14
PARTE III – PAISAGISMO	14
7 ORIENTAÇÕES GERAIS	14
7.1 Composição de solo para plantio	15
7.2 Preparo do solo	15
9 REGAS	17
10 RELAÇÃO TOTAL DE MUDAS	17
11 LIMPEZA FINAL	19



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

12 CONTROLE E MANUTENÇÃO 19

CRÉDITOS..... 19



PARTE I – ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

1 ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

1.1 Remoções, demolições e limpeza da área

Serão feitas retiradas dos mobiliários já existentes, como luminárias e bancos, a demolição dos canteiros e de todo o piso da praça, além do corte de árvores de pequeno porte – incluindo a retirada de suas raízes. A limpeza da área compreende os serviços de capina e remoção de entulhos, que deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

1.2 Preparação do canteiro de obras

O canteiro de obras deverá ser isolado com tapume de chapa metálica de 2,20x3,00m em todo o perímetro da praça, bem como ser munido de container provisório para guarda de materiais e ferramentas, com dimensões 6,00 metros de comprimento por 2,30 metros de largura e 2,50 metros de altura contando com ligação provisória de água, energia e esgoto sanitário. O construtor deverá executar a instalação do canteiro de obras e as instalações para fornecimento de água e energia elétrica, cabendo também a ele todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias. Além disso, deverá ser instalada placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida na mesma.

1.3 Locação de obra

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico e estrutural.

1.4 Regularização do solo

A escavação mecânica será realizada em toda a extensão da praça, retirando-se o solo em excesso, regularizando e compactando seu piso e canteiros conforme projeto arquitetônico. Também será realizado aterro onde houver canteiros elevados. Há três etapas distintas na execução: o lançamento do material, o espalhamento em camadas e a compactação propriamente dita.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

Havendo precipitações pluviais nessa etapa, a percolação de água aumenta a umidade do solo, sendo necessária uma secagem posterior ou remoção do solo. As superfícies a serem aterradas deverão ser previamente limpas, atentando-se para que nelas não haja nenhum tipo de vegetação (cortada ou não) nem qualquer tipo de entulho, quando do início dos serviços.

1.5 Meio-fio

O meio-fio da praça será distribuído conforme projeto arquitetônico em que ajustou seu contorno, tendo que ser instalado em sua nova forma. Será composto por guias de concreto moldado em loco com dimensões de 15 x 45 centímetros. Na instalação deve-se, com o terreno previamente limpo, efetuar marcações para a produção, bem como escavar o solo nos locais onde serão implantadas as guias.

1.6 Sarjeta de concreto urbano

As sarjetas serão executadas em concreto e moldadas no local e deverão apresentar uma resistência a compressão simples de 150kg/cm² aos 28 dias. O concreto deve ser plástico para que possa ser facilmente lançado nas formas e convenientemente apiloado e desempenado, e apresente uma massa compacta sem ninhos e buracos. As sarjetas deverão ter declividade de 3% (três por cento) do pavimento para o meio fio.

2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

2.1 Instalações Elétricas

Depois de instalados todos os canteiros e demarcações da praça, será realizada a instalação da rede elétrica, sendo lançado uma parede para a instalação de quadro de medição e de distribuição e disjuntores, todas as caixas de passagens serão metálicas conforme projeto, as caixas de inspeção e eletrodutos, devidamente revestidos conforme determina o projeto elétrico, os quais futuramente receberão a fiação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

2.2 Instalações Hidráulicas

Em paralelo às instalações elétricas, deverão ser realizadas instalações hidráulicas conforme o projeto. Contendo 3 pontos de torneira metálicas para irrigação e jardim instaladas em parede e com acabamento cromada.

PARTE II – ACABAMENTOS E MOBILIÁRIOS

3 PISOS

A área da praça a ser restaurada deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenho. Ao longo de toda a praça deverão ser instalados meios-fios de concreto moldados em loco, para a definição do traçado, os quais não deverão ultrapassar a altura de 13 cm. os passeios que circulam a praça serão em concreto desempenado e em pontos centrais pedra portuguesa na cor branca e mosaicos na cor preto, dispostos conforme planta de paginação de piso. Antes da aplicação dos pisos, as bases deverão ser bem compactadas e niveladas.

3.1 Concreto desempenado

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
CONCRETO DESEMPENADO		630,29 m ²

3.2 Piso em pedra portuguesa branca

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
------	------------	------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

PEDRA PORTUGUESA BRANCA



1009,99 m²

3.3 Piso em pedra portuguesa preta

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
PEDRA PORTUGUESA PRETA		94,41 m ²

3.4 Piso intertravado

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
PISO INTERTRAVADO		407,99 m ²

Localização

Ao longo do perímetro da praça, de acordo com a planta de paginação de piso.

Critério de Medição

Pela área instalada do piso e conforme indicações de projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

3.5 Faixas de pedestre

Serão implantadas 06 (seis) faixas de pedestres, e será refeita a pintura de uma faixa elevada já existente no entorno da praça, com 4,0 m de comprimento, e larguras equivalentes às larguras das respectivas ruas.

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
TRAVESSIA TIPO 1		6 unidades
TRAVESSIA ELEVADA		1 unidade

Localização

Uma faixa de pedestre localizada em cada lateral da praça.

Critério de Medição

Pelas unidades fornecidas.

Procedimento Executivo

Deverão ser executados de acordo com o detalhamento do projeto arquitetônico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

5 MOBILIÁRIO

5.1 Lixeiras

Todas as lixeiras serão do Tipo 1, cuja descrição técnica está disposta no quadro a seguir.

TIPO	DESCRIÇÃO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
LIXEIRA METÁLICA DUPLA	Lixeira metálica dupla com capacidade de 60 litros, altura do suporte: 1.30mt, altura da lixeira 35cm, largura 84cm,		12 unidades

Localização

No entorno da praça em pontos estratégicos.

Critério de Medição

Pelas unidades fornecidas.

Especificações

As lixeiras serão metálicas dupla com capacidade de 60 litros, altura do suporte: 1.30mt, altura da lixeira 35cm, largura 84cm.

5.2 Bancos

A seguir, tem-se as especificações técnicas dos bancos a serem instalados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

- Bancos de madeira estilo tamanduá

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
BANCOS DE MADEIRA ESTILO TAMANDUÁ		08 unidades

Localização

No perímetro da praça de acordo com o projeto de mobiliário.

Critério de Medição

Por unidades instaladas.

Procedimento Executivo

Os bancos a serem instalados são feitos de madeira maciça de alta densidade tipo deck cumaru, alta resistência a sol e chuva. Pés e ferro fundido com pintura em esmalte sintético e parafusos galvanizados para fixação das ripas (régua de madeira), devendo seguir as dimensões gerais estabelecidas nos projetos executivos, concebidos e pautados nas recomendações que se seguem e nas normas gerais aplicáveis. O transporte das peças deve ser cuidadoso devendo se atentar para possíveis danos provocados durante seu traslado. O fornecedor deve se responsabilizar pelo transporte seguro das peças e sua integridade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

Localização

Conforme Layout da praça representado no projeto arquitetônico.

Critério de Medição

Por quantidade executada.

Procedimento Executivo

Os bancos a serem produzidos em loco são de concreto armado com acabamento em cimento natado sem pintura, mantendo sua cor original.

- Conjunto de mesa de xadrez

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
CONJUNTO DE MESA DE XADREZ		4 unidades

Localização

No perímetro da praça 02, serão instalados dois conjuntos na lateral esquerda da capela, próximo ao ponto de ônibus e dois na lateral direita conforme locação no projeto arquitetônico.

Critério de Medição

Por unidades instaladas.

Procedimento Executivo

Serão implantados 04 conjuntos de mesas de jogos em concreto pré-moldado com 2 banquetas para criar um núcleo de recreação na praça. O conjunto é composto de 01 Mesa redonda lisa com bordas arredondadas com tabuleiro para jogo de Damas ou Xadrez fornecida em 2 peças (tampo e pés), e 2 bancos curvos em concreto aparente (peças únicas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

- Banco de concreto moldado in loco integrado em canteiro

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
BANCO DE CONCRETO PRE MOLDADO INSTALADO EM CANTEIRO ALTO		4 unidades

Localização

Conforme Layout da praça representado no projeto arquitetônico.

Critério de Medição

Por quantidade executada.

Procedimento Executivo

Os bancos em concreto armado a serem produzidos in loco são integrados em um canteiro alto de alvenaria com acabamento em cimento lavado sem pintura, mantendo sua cor original.

5.2 Pergolados

TIPO/ILUSTRAÇÃO	ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE
PERGOLADOS		2 unidades

Localização

Na lateral esquerda da praça 01 e na lateral direita da praça 02 próximo ao ponto de táxi.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

Critério de Medição

Por unidades dos conjuntos instalados.

Procedimento Executivo

Os pergolados serão instalados nos pontos de ônibus com bancos em concreto armado que serão produzidos in loco, são integrados em um canteiro alto de alvenaria com acabamento do assento em cimento natado sem pintura, mantendo sua cor original, conforme locação do projeto arquitetônico.

6 ILUMINAÇÃO

TIPO	ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE
POSTE DE LUZ URBANO ILHA REDONDO COM MÓDULO DE LED INTEGRADO		27 unidades

Localização

No perímetro da praça, de acordo com o projeto luminotécnico e projeto arquitetônico.

Critério de Medição

Pelas unidades instaladas.

Especificações técnicas

Poste metálico h=4,00m.

Seu acabamento é feito em pintura eletrostática na cor padrão - PRETO 9005, com fechamento de parafusos em aço inoxidável. A Instalação é feita por fixação de parafuso em aço inoxidável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
POSTE COM REFLETOR LED 200W 5.500K PRETO		4 unidades

Localização

No perímetro da praça, de acordo com o projeto luminotécnico e projeto arquitetônico.

Critério de Medição

Pelas unidades instaladas.

Especificações técnicas

Poste metálico h=7,00m.

Seu acabamento é feito em pintura eletrostática na cor padrão - PRETO 9005, com fechamento de parafusos em aço inoxidável. a Instalação é feita por fixação de parafuso em aço inoxidável.

PARTE III – PAISAGISMO

7 ORIENTAÇÕES GERAIS

Deve-se empregar areia de rio (areia de mar não deve ser utilizada por conter alto grau de salinidade). A areia contribuirá para a estruturação, drenagem e aeração do solo. Misturar o solo reservado com a areia e o composto orgânico, conforme proporções indicadas, revolvendo-os e criando uma mistura homogênea, que deverá ser utilizada no plantio. Uma vez realizado o plantio,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

complementar canteiros e gramados com aplicação superficial de substratos pré-adubados orgânicos para conferir maior vigor à vegetação.

7.1 Composição de solo para plantio

A composição do solo para plantio de vegetação será dividida em três grupos: Cova, Canteiros e Gramados. Para todos os casos serão adotados compostos e substratos orgânicos ensacados, com os objetivos de:

- ✓ Utilizar Produtos entre 95% a 100% Naturais, auxiliares na retenção de umidade do solo.
- ✓ Sistematizar a metodologia de plantio reduzindo procedimentos.
- ✓ Adotar Condicionador de Solo registrado no Ministério da Agricultura.

Estes produtos serão, portanto, divididos em três categorias:

- COMPOSTO ORGÂNICO para uso geral
(Covas e camadas inferiores dos canteiros)

Composição: cama de frango, farelo de soja e resíduos orgânicos agroindustriais de origem controlada.

- SUBSTRATO ORGÂNICO pré-adubado para canteiros
(Para a camada mais superficial do solo)

Composição: turfa, casca de pinus moída e compostada, vermiculita, NPK e composto orgânico.

- SUBSTRATO ORGÂNICO pré-adubado para gramados
(Para a camada mais superficial do solo)

Composição: turfa, vermiculita, NPK e composto orgânico.

7.2 Preparo do solo

Preparo do solo é a operação que tem por finalidade proporcionar ao solo as condições adequadas para o plantio.

- **Verificação de locação**

As cotas de locação e/ou transplante das espécies vegetais em passeios e em canteiros ajardinados estão indicadas no Projeto Arquitetônico, devendo ser



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

confirmadas antes da implantação do projeto, para evitar as interferências com as redes subterrâneas de infraestrutura.

- **Limpeza**

O terreno onde vai ser implantado o jardim deverá ser limpo de todo o material indesejável nele existente, como pedras, restos de construção, madeiras, tocos, materiais ferruginosos e quaisquer outros detritos.

- **Rebaixamento / Aplanamento**

Nas áreas que irão receber gramado, forrações e arbustos, deverá ser realizada a remoção de solo de 15 cm de espessura.

- **Escavação e Revolvimento**

Em seguida, serão realizadas escavações e o revolvimento, que são operações mecânicas para preparar a terra, visando o resultado futuro do melhor crescimento das plantas, para fácil penetração e fixação de suas raízes. A altura da capa de solo a ser revolvida será a seguinte:

- Para as áreas gramadas, a profundidade do revolvimento (escarificação) será de 15cm, no mínimo (capeamento com grama em placas);

- Para o plantio de forrações, a escavação e o revolvimento serão conduzidos de forma a serem obtidas duas camadas: uma superior, com espessura de 15 cm, constituída de terra franca (colocada); e outra inferior, com 15 cm de espessura, obtida pelo tratamento da terra existente no local;

- Para as covas de plantas isoladas ou árvores, pode-se usar, de conformidade com o tamanho das mudas, escavações de 40x40x40 cm, no mínimo. Em todos os casos, a cova terá um tamanho proporcional ao tamanho do sistema radicular das mudas.

- **Destorroamento / Nivelamento**

Após a escavação e o revolvimento, será feito o destorroamento que é uma operação mecânica complementar da precedente. Nele, os torrões que escaparam à fragmentação durante o revolvimento são rompidos e é



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

regularizada a textura do solo, homogeneizando os espaços internos e realizando o nivelamento de acordo com orientação da fiscalização.

9 REGAS

A irrigação de toda a área implantada deverá ser garantida por um período mínimo de 120 dias após o recebimento pela fiscalização de cada área concluída. Regar diariamente as mudas, sempre nos períodos mais frescos do dia, de preferência antes do sol nascer ou ao final da tarde, durante o primeiro mês de formação do jardim. Dosar as regas de modo que o solo fique úmido, porém não encharcado. O valor médio de cada rega será de 50 litros de água/cova, para as mudas de árvores e palmeiras. A partir do primeiro mês, ou assim que o jardim começar a apresentar vigor, restringir as regas para intervalos mais espaçados, de duas ou três vezes por semana, observando o nível de umidade presente no ar e sempre no mesmo horário mencionado, durante o entardecer. O “pegamento” e o desenvolvimento das mudas deverá ser acompanhado por um período mínimo de seis meses, sendo que, após o terceiro mês do plantio, deverão ser substituídas, a cargo do CONTRATADO, as mudas que estiverem mortas (árvores, palmeiras, forrações e arbustos). Essa operação deverá ser repetida novamente após outros três meses, ou seja, no sexto mês do recebimento de cada área concluída.

10 RELAÇÃO TOTAL DE MUDAS

- **Relação de mudas para gramado**

IMAGEM	NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	QUANTIDADE
	Zoysia japonica	Gramma esmeralda	435,10 m ²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

- Relação de mudas de forrações

IMAGEM	NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	QUANTIDADE
	Chlorophytum	Clorofito	77,72 m ²

- Relação de mudas de médio porte

IMAGEM	NOME CIENTIFICO	NOME POPULAR	QUANTIDADE
	Licania Tomentosa	Oiti	6 unidades
	Copaifera trapezifolia	Pau de óleo	1 unidade
	Caesalpinia pluviosa	Sibipiruna	9 unidades



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67



Bismarckia

Palmeira azul

9 unidades

nobilis

11 LIMPEZA FINAL

Após a operação de plantio deverá ser efetuada a varredura e limpeza final da área abrangida pelos serviços de plantio. Terra excedente, sujeira, folhagens, detritos, etc., deverão ser removidos.

12 CONTROLE E MANUTENÇÃO

A inspeção e manutenção de arborização deverá incluir os seguintes serviços:

- Inspeção de árvores e tutores, substituindo-se as unidades mortas ou quebradas;
- Rega periódica;
- Complementação do nível de terra da cava, quando o abatimento alcançar um mínimo de 5 cm;
- Capina da área da terra em volta das árvores e demais espécies.
- Podas executadas por equipe especializada, com material de segurança adequado e sob orientação da fiscalização.

CRÉDITOS

Responsável técnico pelo Projeto arquitetônico, acessibilidade, paisagístico e memorial descritivo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

35534-000 – ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ:18.312.983/0001-67

Maria Eduarda Almeida Oliveira

CAU-MG: A2606003

Auxiliar

Dhiego Túlio Oliveira Xavier

Carmópolis de Minas, 25 de outubro 2023.

Responsável técnico: Maria Eduarda Almeida Oliveira

CAU A2606003

Proprietário: Prefeitura Municipal de Carmópolis de Minas - MG

CNPJ: 18.312.983/0001-67