ANEXO III
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %

TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MEDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,00
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,80
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,00
Tributos *(soma dos itens abaixo)*	**5,15**	**6,65**	**8,65**	**5,65**
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,00
CPRB — LEI 14.973/2024 (TRANSIÇÃO 2026)				0,00
TOTAL BDI SEMDESONERAÇÃO (%)				**20,95**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;
I = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

gov.br
Documento assinado digitalmente
KAMILLA NASCIMENTO
Data: 15/10/2026 10:19:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eng. Civil Kamilla Nascimento- CREA MG 192.663/D