SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ONÇA DE PITANGUI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO I

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ONÇA DE PITANGUI	**DATA: 09/10/2026**		
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL MANOEL NUNES BASTOS	**FORMA DE EXECUÇÃO**		**BDI**
LOCAL: RUA JAMBEIRO, CENTRO, ONÇA DE PITANGUI	**(x) INDIRETA**	**( ) DIRETA**	**20,95%**
PRAZO: 120 DIAS			

REGIÃO/MÊS DE REF.: SEINFRA CENTRAL/ABRIL 2026 e SINAPI MG/AGOSTO 2026 - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT. SEM BDI SEM DESONERAÇÃO	VALOR UNIT. COM BDI SEM DESONERAÇÃO	TOTAL SEM DESONERAÇÃO (R$)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	ED-16660	SEINFRA	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,25	R$ 266,22	321,99	724,48
			Subtotal					**724,48**
2			**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**					
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	330,78	R$ 4,18	5,06	1.673,75
2.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	330,78	R$ 9,04	10,93	3.615,43
2.3	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	14,00	R$ 10,90	13,18	184,52
2.4	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R$ 14,96	18,09	72,36
2.5	ED-48437	SEINFRA	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	1,95	R$ 65,79	79,57	155,16
2.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,56	R$ 11,30	13,67	103,35
2.7	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,76	R$ 66,52	80,46	382,99
2.8	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	520,02	R$ 8,26	9,99	5.195,00
2.9	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	23,43	R$ 120,10	145,26	3.403,44
2.10	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	251,35	R$ 3,14	3,80	955,13
2.11	ED-48501	SEINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	31,60	R$ 12,23	14,79	467,36
2.12	ED-51125	SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	60,53	R$ 60,00	72,57	4.392,66
			Subtotal					**20.601,15**
3			**COBERTURA**					
3.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	329,92	R$ 50,35	60,90	20.092,13
3.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	329,92	R$ 187,88	227,24	74.971,02
3.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	77,28	R$ 64,19	77,64	6.000,02
3.4	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	24,68	R$ 185,74	224,65	5.544,36
3.5	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	14,00	R$ 38,74	46,86	656,04
3.6	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	79,09	R$ 58,29	70,50	5.575,85
3.7	90438	SINAPI	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	UN	3,00	R$ 69,02	83,48	250,44
3.8	104777	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	4,00	R$ 10,06	12,17	48,68
3.9	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	82,68	R$ 42,64	51,57	4.263,81
			Subtotal					**117.402,35**
4			**ALVENARIAS E DIVISÕES**					
4.1	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	42,60	R$ 94,88	114,76	4.888,78
4.2	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	31,60	R$ 57,80	69,91	2.209,16
			Subtotal					**7.097,94**
5			**PISO**					
5.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023.	M3	0,45	R$ 120,10	145,26	65,37
5.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	0,45	R$ 898,54	1086,78	489,05
5.3	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	461,83	R$ 46,71	56,50	26.093,40
5.4	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	6,75	R$ 61,24	74,07	499,97
5.5	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	37,83	R$ 34,91	42,22	1.597,18
5.6	ED-50619	SEINFRA	POLIMENTO MECANIZADO DE SUPERFÍCIE EM CONCRETO, INCLUSIVE ACABAMENTO DE CONCRETAGEM EM NIVELAMENTO A LASER (NÍVEL ZERO)	M2	6,20	R$ 16,37	19,80	122,76
5.7	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	468,58	R$ 70,66	85,46	40.044,85
5.8	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	251,35	R$ 13,48	16,30	4.097,01
5.9	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	9,99	R$ 114,36	138,32	1.381,82
			Subtotal					**74.391,41**
6			**REVESTIMENTO**					

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ONÇA DE PITANGUI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO I

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ONÇA DE PITANGUI	**DATA: 09/10/2026**		
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL MANOEL NUNES BASTOS	**FORMA DE EXECUÇÃO**		**BDI**
LOCAL: RUA JAMBEIRO, CENTRO, ONÇA DE PITANGUI	**(x) INDIRETA**	**( ) DIRETA**	**20,95%**
PRAZO: 120 DIAS			

REGIÃO/MÊS DE REF.: SEINFRA CENTRAL/ABRIL 2026 e SINAPI MG/AGOSTO 2026 - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT. SEM BDI SEM DESONERAÇÃO	VALOR UNIT. COM BDI SEM DESONERAÇÃO	TOTAL SEM DESONERAÇÃO (R$)
6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	149,96	R$ 5,25	6,35	952,25
6.2	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	35,01	R$ 39,29	47,52	1.663,68
6.3	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	114,95	R$ 44,33	53,62	6.163,62
6.4	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	23,66	R$ 107,97	130,59	3.089,76
6.5	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	11,35	R$ 107,07	129,50	1.469,83
6.6	ED-50722	SEINFRA	REVESTIMENTO COM CERÂMICA, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO COMERCIAL, DIMENSÃO DA PEÇA (10X10)CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	1,32	R$ 97,03	117,36	154,92
			Subtotal					**13.494,06**
7			**ESQUADRIAS E SERRALHERIA**					
7.1	ED-23034	SEINFRA	PORTA METÁLICA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRIL, MODELO QUADRADO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	M2	8,40	R$ 427,63	517,22	4.344,65
7.2	ED-23033	SEINFRA	FERRAGENS PARA PORTA METÁLICA, DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHAS, INCLUSIVE FECHADURA TIPO EXTERNA COM GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, ACABAMENTO EM ESPELHO CROMADO COM MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC E DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (3"X2.1/2"), TIPO PINO SOLTO COM BOLA, ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, ACESSÓRIOS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA METÁLICA	UN	5,00	R$ 175,91	212,76	1.063,80
7.3	ED-49665	SEINFRA	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO.	KG	284,73	R$ 29,43	35,60	10.136,39
7.4	ED-50924	SEINFRA	ALÇAPÃO (80X80)CM COM QUADRO DE CANTONEIRA METÁLICA, TAMPA EM CHAPA METÁLICA Nº 18, INCLUSIVE FERROLHO, CADEADO E PINTURA ANTICORROSIVA	UN	1,00	R$ 530,70	641,88	641,88
			Subtotal					**16.186,72**
8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					
8.1	ED-50232	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	8,00	R$ 319,67	386,64	3.093,12
8.2	COMPOSIÇÃO	SEINFRA	PONTO COMPLETO DE TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR 2P+T 20 A, COM ELETRODUTO, CABO 4,00 MM², CAIXAS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UN	1,00	R$ 382,67	462,84	462,84
8.3	COMPOSIÇÃO	SEINFRA	PONTO ELÉTRICO COMPLETO PARA CHUVEIRO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO ANTICHAMA, CABO DE COBRE FLEXÍVEL 6 MM², ISOLAMENTO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, CAIXA DE LIGAÇÃO, RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, PARA DISTÂNCIA DE ATÉ 10 METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, COM CONECTOR TERMINAL.	UN	1,00	R$ 455,56	551,00	551,00
8.4	ED-50227	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	R$ 275,18	332,83	665,66
8.5	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R$ 32,18	38,92	77,84
8.6	ED-34478	SEINFRA	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TERMINAL ILHÓS	UN	2,00	R$ 49,53	59,91	119,82
			Subtotal					**4.970,28**
9			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					
9.1			**HIDRÁULICA**					
9.1.1	ED-50221	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	7,00	R$ 160,80	194,49	1.361,43
9.1.2	ED-49965	SEINFRA	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UN	1,00	R$ 103,70	125,43	125,43
9.1.3	ED-49989	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	UN	2,00	R$ 107,53	130,06	260,12
9.2			**SANITÁRIA**					
9.2.1	ED-50223	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	R$ 196,60	237,79	1.188,95
9.2.2	ED-50225	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	R$ 366,30	443,04	886,08

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ONÇA DE PITANGUI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO I

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ONÇA DE PITANGUI	**DATA: 09/10/2026**		
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL MANOEL NUNES BASTOS	**FORMA DE EXECUÇÃO**		**BDI**
LOCAL: RUA JAMBEIRO, CENTRO, ONÇA DE PITANGUI	**(x) INDIRETA**	**( ) DIRETA**	**20,95%**
PRAZO: 120 DIAS			

REGIÃO/MÊS DE REF.: SEINFRA CENTRAL/ABRIL 2026 e SINAPI MG/AGOSTO 2026 - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT. SEM BDI SEM DESONERAÇÃO	VALOR UNIT. COM BDI SEM DESONERAÇÃO	TOTAL SEM DESONERAÇÃO (R$)
9.2.3	ED-50224	SEINFRA	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	R$ 261,75	316,59	633,18
9.2.4	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	3,00	R$ 24,40	29,51	88,53
9.2.5	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	R$ 440,93	533,30	1.066,60
			Subtotal					**5.610,32**
10			**INSTALAÇÕES DE GÁS**					
10.1	ED-15716	SEINFRA	DEPÓSITO PARA CILINDRO DE GÁS (GLP), INCLUSIVE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESP. 14CM, CHAPISCO COM ARGAMASSA (TRAÇO 1:3), ESP. 5MM, REBOCO COM ARGAMASSA (TRAÇO 1:2:8), ESP. 20MM, PINTURA ACRÍLICA EM DUAS (2) DEMÃOS, LAJE IMPERMEABILIZADA E PORTÃO EM TELA GALVANIZADA FIO 12 COM CADEADO, EXCLUSIVE CILINDROS - PADRÃO DER-MG	UN	1,00	R$ 3.623,95	4383,17	4.383,17
10.2	ED-49821	SEINFRA	MANGUEIRA PLÁSTICA PARA GÁS D = 3/8" X 1,50 M	UN	2,00	R$ 34,38	41,58	83,16
10.3	ED-49818	SEINFRA	COLETOR DE GÁS COM DUAS (2) SAÍDAS, EM AÇO PRETO, SCHEDULE 40, DIÂMETRO SAÍDA 1/2" (21,34MM), COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE VEDAÇÃO	UN	1,00	R$ 117,21	141,77	141,77
10.4	107311	SINAPI	REGULADOR DE PRESSÃO PARA GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO, DN 15 MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2026	UN	1,00	R$ 84,23	101,88	101,88
10.5	ED-49827	SEINFRA	REGISTRO DE BLOQUEIO EM LATÃO, DIÂMETRO DE 1/2"X1/2", ROSCA NPT, BAIXA PRESSÃO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE VEDAÇÃO	UN	3,00	R$ 66,65	80,61	241,83
10.6	ED-50088	SEINFRA	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA SOLDÁVEL, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 22 MM (3/4")	M	13,13	R$ 172,31	208,41	2.736,42
10.7	ED-49823	SEINFRA	NIPLE DE REDUÇÃO 1/2"X3/8" EM LATÃO, ROSCA NPT, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE VEDAÇÃO	UN	2,00	R$ 21,71	26,26	52,52
10.8	ED-49824	SEINFRA	NIPLE DUPLO EM FERRO MALEÁVEL, DIÂMETRO 1/2"(15MM), COM ACABAMENTO GALVANIZADO, CLASSE DE PRESSÃO 300LBS, ROSCA NPT, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE VEDAÇÃO	UN	2,00	R$ 13,94	16,86	33,72
10.9	ED-49826	SEINFRA	REGISTRO REGULADOR DE GÁS EM LATÃO, DIÂMETRO ENTRADA DE 1/4" COM ROSCA NPT, SAÍDA EM TERMINAL DE MANGUEIRA DE 3/8", INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE VEDAÇÃO	UN	2,00	R$ 32,71	39,56	79,12
10.10	ED-49821	SEINFRA	MANGUEIRA PLÁSTICA PARA GÁS D = 3/8" X 1,50 M	UN	2,00	R$ 34,38	41,58	83,16
10.11	107319	SINAPI	TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA GÁS. AF_07/2026	UN	1,00	R$ 338,11	408,94	408,94
			Subtotal					**8.345,69**
11			**BANCADAS, LOUÇAS E METAIS**					
11.1	ED-21095	SEINFRA	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	4,26	R$ 479,92	580,46	2.472,76
11.2	ED-48348	SEINFRA	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	5,85	R$ 57,89	70,02	409,62
11.3	ED-21634	SEINFRA	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 3CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	10,05	R$ 220,25	266,39	2.677,22
11.4	ED-50621	SEINFRA	SÓCULO COM ENCHIMENTO EM TIJOLOS MACIÇOS, ALTURA DE 10CM À 12CM, INCLUSIVE ACABAMENTO EM REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, ESP. 20MM, COM APLICAÇÃO MANUAL	M2	3,10	R$ 163,62	197,90	613,49
11.5	ED-50774	SEINFRA	RODAPÉ DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	5,16	R$ 42,92	51,91	267,86
11.6	ED-50691	SEINFRA	PRATELEIRA (TAMPO LATERAL) EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA	M2	3,33	R$ 369,43	446,83	1.487,94
11.7	ED-50287	SEINFRA	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (600X600X400)MM, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UN	2,00	R$ 1.132,32	1369,54	2.739,08
11.8	ED-50324	SEINFRA	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UN	2,00	R$ 166,03	200,81	401,62
11.9	ED-50283	SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	1,00	R$ 522,23	631,64	631,64
11.10	ED-50279	SEINFRA	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	UN	1,00	R$ 469,19	567,49	567,49
11.11	ED-50330	SEINFRA	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	UN	1,00	R$ 143,68	173,78	173,78
11.12	ED-50299	SEINFRA	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL INFANTIL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA E REJUNTAMENTO	UN	1,00	R$ 1.184,59	1432,76	1.432,76
11.13	ED-50297	SEINFRA	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UN	1,00	R$ 580,84	702,53	702,53
11.14	ED-48163	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	R$ 111,07	134,34	268,68
11.15	ED-48165	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO EM "U", DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 30CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	R$ 299,45	362,18	362,18
11.16	ED-48164	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 70CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	R$ 142,29	172,10	172,10

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ONÇA DE PITANGUI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANEXO I

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ONÇA DE PITANGUI	**DATA: 09/10/2026**		
OBRA: REFORMA ESCOLA MUNICIPAL MANOEL NUNES BASTOS	**FORMA DE EXECUÇÃO**		**BDI**
LOCAL: RUA JAMBEIRO, CENTRO, ONÇA DE PITANGUI	**(x) INDIRETA**	**( ) DIRETA**	**20,95%**
PRAZO: 120 DIAS			

REGIÃO/MÊS DE REF.: SEINFRA CENTRAL/ABRIL 2026 e SINAPI MG/AGOSTO 2026 - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT. SEM BDI SEM DESONERAÇÃO	VALOR UNIT. COM BDI SEM DESONERAÇÃO	TOTAL SEM DESONERAÇÃO (R$)
11.17	ED-31799	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 80CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	R$ 183,97	222,51	445,02
11.18	ED-48165	SEINFRA	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	R$ 299,45	362,18	362,18
11.19	ED-48158	SEINFRA	BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX COM CANTOS ARREDONDADOS, LARGURA DE 45CM, COMPRIMENTO DE 70CM, PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	1,00	R$ 611,61	739,74	739,74
11.20	ED-50313	SEINFRA	CHUVEIRO ELÉTRICO CROMADO, TENSÃO 127V/ 220V, POTÊNCIA 5500W/6800W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO	UN	1,00	R$ 328,22	396,98	396,98
11.21	ED-48181	SEINFRA	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO EM AÇO INOX, ACABAMENTO POLIDO OU ESCOVADO, TIPO SOBREPOR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	UN	2,00	R$ 263,54	318,75	637,50
11.22	ED-48184	SEINFRA	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA ÁLCOOL EM GEL OU SABONETE LÍQUIDO, EM AÇO INOX, CAPACIDADE RESERVATÓRIO 800ML, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	R$ 225,27	272,46	544,92
11.23	ED-48180	SEINFRA	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM AÇO INOX, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	UN	2,00	R$ 220,85	267,12	534,24
11.24	ED-51152	SEINFRA	ESPELHO CRISTAL, DIMENSÃO (40X60)CM, COM ESP. 4MM, EM ACABAMENTO LAPIDADO, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM PARAFUSO TIPO FINESSON, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R$ 105,18	127,22	254,44
			Subtotal					**19.295,77**
12			**PINTURA**					
			PINTURA DE TODA EDIFICAÇÃO		A CARGO DA PREFEITURA MUNICIPAL			
			Subtotal					
13			**LIMPEZA FINAL**					
13.1	ED-50266	SEINFRA	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	723,82	R$ 9,12	11,03	7.983,73
			Subtotal					**7.983,73**
							TOTAL	**296.103,90**

KAMILLA NASCIMENTO

ENGENHEIRA CIVIL - CREA/MG 192.663/D

COMPOSIÇÕES

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO P/ UNIDADE DE MEDIDA (R$)	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI (R$)
8 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
8.2	**SEINFRA**	**COMPOSIÇÃO**	**PONTO COMPLETO DE TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR 2P+T 20 A, COM ELETRODUTO, CABO 4,00 MM², CAIXAS, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO**	**UN**			**R$ 382,67**
8.2.1	COMP. SERVIÇO	ED-15749	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	1,000	R$ 37,45	R$ 37,45
8.2.2	COMP. SERVIÇO	ED-48956	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 4 MM², TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	M	30,900	R$ 6,59	R$ 203,63
8.2.3	COMP. SERVIÇO	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,000	R$ 11,69	R$ 11,69
8.2.4	COMP. SERVIÇO	ED-49413	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO EM PVC, ANTICHAMA, DIÂMETRO DE 20 MM (1/2"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	M	10,000	R$ 9,76	R$ 97,60
8.2.5	COMP. SERVIÇO	ED-50704	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETRO DE 15 MM A 25 MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	M	10,000	R$ 3,23	R$ 32,30
8.3	**SEINFRA**	**COMPOSIÇÃO**	**PONTO ELÉTRICO COMPLETO PARA CHUVEIRO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO ANTICHAMA, CABO DE COBRE FLEXÍVEL 6 MM², ISOLAMENTO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, CAIXA DE LIGAÇÃO, RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, PARA DISTÂNCIA DE ATÉ 10 METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, COM CONECTOR TERMINAL.**	**UN**			**R$ 455,56**
8.3.1	COMP. SERVIÇO	ED-48961	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 6 MM², TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750 V	M	30,900	R$ 9,19	R$ 283,97
8.3.2	COMP. SERVIÇO	ED-49187	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÃO 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1,000	R$ 11,69	R$ 11,69
8.3.3	COMP. SERVIÇO	ED-49413	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO EM PVC, ANTICHAMA, DIÂMETRO DE 20 MM (1/2"), APLICADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE RASGO	M	10,000	R$ 9,76	R$ 97,60
8.3.4	COMP. SERVIÇO	ED-50704	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETRO DE 15 MM A 25 MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	M	10,000	R$ 3,23	R$ 32,30
8.3.5	INSUMO	COTAÇÃO	CONECTOR ELÉTRICO DE PORCELANA, 3 POLOS, CORRENTE NOMINAL MÍNIMA DE 40 A, COMPATÍVEL COM CONDUTORES DE COBRE FLEXÍVEIS DE 6 MM², PARA LIGAÇÃO DE CHUVEIRO ELÉTRICO — FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,000	R$ 30,00	R$ 30,00

JUSTIFICATIVA TÉCNICA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL, DA COMPOSIÇÃO DO BDI E DA ADOÇÃO DO REGIME SEM DESONERAÇÃO

Objeto: Reforma da Escola Municipal Manoel Nunes Bastos

Município: Onça de Pitangui/MG

Finalidade: Fundamentação da estimativa de custos e da escolha do regime de encargos sociais e tributários para contratação pública.

1. OBJETIVO

A presente justificativa tem por finalidade apresentar os critérios técnicos adotados na elaboração do orçamento referencial da reforma da Escola Municipal Manoel Nunes Bastos, incluindo a definição dos custos unitários, a composição dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e a escolha do regime sem desoneração, para fins de instrução do processo licitatório.

2. METODOLOGIA DE ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

O orçamento foi elaborado com base nos projetos, especificações técnicas e quantitativos dos serviços previstos, observando os critérios de economicidade, transparência e adequada estimativa dos custos da contratação, conforme o art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para a definição dos preços unitários, foram utilizadas as seguintes bases oficiais de referência:

Base referencial	Competência	Abrangência
SINAPI/MG	Agosto de 2026	Minas Gerais
SEINFRA-MG / DER-MG – SICOR	Abril de 2026	Região Central de Minas Gerais

As composições foram selecionadas considerando a compatibilidade de suas descrições, unidades de medição, materiais e procedimentos executivos com os serviços previstos. A utilização complementar da base SEINFRA-MG justifica-se pela disponibilidade de composições específicas e tecnicamente adequadas a determinados serviços da reforma.

3. COMPOSIÇÃO DO BDI

Para a formação dos preços de referência, foi adotado BDI de 20,95%, calculado conforme a metodologia do Acórdão TCU nº 2.622/2013 – Plenário, considerando os parâmetros aplicáveis à tipologia Construção de Edifícios.

O percentual contempla as parcelas de administração central, seguros e garantias, riscos, despesas financeiras, lucro e tributos incidentes sobre o faturamento. A taxa adotada encontra-se dentro da faixa

referencial de BDI apresentada pelo TCU para a referida tipologia, cujos valores globais variam do primeiro quartil de 20,34% ao terceiro quartil de 25,00%.

A composição analítica e os respectivos percentuais encontram-se demonstrados na planilha de BDI integrante da documentação orçamentária.

4. COMPARAÇÃO DOS REGIMES

A comparação foi realizada sobre os valores globais, contemplando os respectivos custos diretos e BDIs, não se limitando à comparação das taxas isoladas.

Regime	BDI	Valor global
Sem desoneração	20,95%	R$ 296.103,90
Com desoneração	24,51%	R$ 299.528,68
Economia sem desoneração	—	R$ 3.424,78

O orçamento sem desoneração apresenta economia estimada de R$ 3.424,78 em relação à hipótese com desoneração, correspondente a aproximadamente 1,14% do orçamento desonerado.

5. JUSTIFICATIVA DA ADOÇÃO DO REGIME SEM DESONERAÇÃO

A escolha do regime sem desoneração decorre da comparação entre os valores globais efetivamente calculados na planilha orçamentária. Para esse regime, adotaram-se os custos unitários sem desoneração, encargos sociais correspondentes e BDI analítico de 20,95%. A alternativa com desoneração foi calculada com seus custos unitários próprios e BDI de 24,51%, incluindo a premissa de CPRB de 2,70% registrada na planilha.

O orçamento sem desoneração totaliza R$ 296.103,90, enquanto a alternativa com desoneração totaliza R$ 299.528,68. Considerando a diferença de R$ 3.424,78, propõe-se a adoção do regime sem desoneração como referência do orçamento estimativo, por apresentar o menor valor global entre as duas hipóteses analisadas, sem impor enquadramento tributário específico aos futuros licitantes.

6. CONCLUSÃO

Diante do exposto, considera-se tecnicamente justificada a metodologia adotada para elaboração do orçamento referencial da reforma da Escola Municipal Manoel Nunes Bastos, fundamentada na utilização de bases oficiais de custos, na compatibilidade das composições com os serviços previstos e na aplicação de BDI calculado conforme os parâmetros referenciais do Tribunal de Contas da União.

Assim, adota-se o orçamento sem desoneração, no valor global de R$ 296.103,90 (duzentos e noventa e seis mil, cento e três reais e noventa centavos), com BDI de 20,95%, por apresentar o menor custo estimado entre as alternativas analisadas.

A presente justificativa integra a documentação técnica do orçamento referencial para instrução do processo licitatório.

Onça de Pitangui, 09 de outubro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
KAMILLA NASCIMENTO
Data: 15/10/2026 10:19:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Kamilla Nascimento

Engenheira Civil – CREA/MG 192.663/D