



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
5600020250030	40030/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO J	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autli=47,46m², conforme Portaria	CASAS POPULARES

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.806.471,55	% Período:	6,87%	6,27%	8,55%	8,42%	11,62%	11,49%	10,14%	8,89%	7,33%	9,50%	6,99%	3,92%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	56.377,71	% Período:	35,74%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	5,51%	9,14%
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	71.458,00	% Período:	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	10,00%	10,00%	5,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	338.362,00	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.1.	FUNDAÇÕES	338.362,00	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.1.1.	RADIER	313.215,60	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	25.146,40	% Período:	50,00%	50,00%										
1.4.	SUPRAESTRUTURA	240.049,80	% Período:			50,00%	50,00%								
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	240.049,80	% Período:			50,00%	50,00%								
1.5.	PAREDES E PAINEIS	458.636,80	% Período:			23,91%	23,91%				52,18%				
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	219.305,60	% Período:			50,00%	50,00%								
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	172.154,60	% Período:								100,00%				
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	67.176,60	% Período:								100,00%				
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	624.498,40	% Período:					50,00%	50,00%						
1.6.1.	TELHADOS	624.498,40	% Período:					50,00%	50,00%						
1.7.	REVESTIMENTOS	383.149,00	% Período:							52,80%		9,90%	14,02%		23,28%
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	114.747,60	% Período:							100,00%					
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.945,00	% Período:									100,00%			
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87.562,80	% Período:							100,00%					
1.7.4.	FORROS	53.706,40	% Período:										100,00%		
1.7.5.	PINTURA	89.187,20	% Período:												100,00%
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	45.719,20	% Período:												100,00%
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	25.037,40	% Período:												100,00%
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	18.430,60	% Período:												100,00%
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	124.163,00	% Período:									100,00%			
1.8.1.	PISO CERÂMICO	69.046,20	% Período:									100,00%			
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	24.074,00	% Período:									100,00%			
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.042,80	% Período:									100,00%			
1.9.	INSTALAÇÕES	497.574,24	% Período:							14,46%		7,45%	40,73%	37,36%	
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	224.924,60	% Período:										52,97%	47,03%	
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	65.233,80	% Período:											100,00%	
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	40.557,00	% Período:											100,00%	
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	119.133,80	% Período:										100,00%		
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	73.675,20	% Período:							25,85%		50,29%		23,87%	
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	19.041,40	% Período:							100,00%					
1.9.2.2.	REGISTROS	17.585,20	% Período:											100,00%	
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	14.294,80	% Período:									100,00%			
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	22.753,80	% Período:									100,00%			
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	136.446,00	% Período:							38,77%			61,23%		
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	52.906,40	% Período:							100,00%					
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	83.539,60	% Período:										100,00%		
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	62.528,44	% Período:											100,00%	
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	12.202,60	% Período:												100,00%
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.202,60	% Período:												100,00%
Total: R\$ 2.806.471,55			%:	6,87%	6,27%	8,55%	8,42%	11,62%	11,49%	10,14%	8,89%	7,33%	9,50%	6,99%	3,92%
Período:	Repasso:	192.457,44		175.456,08	239.377,95	235.813,28	325.323,70	321.759,04	283.855,64	249.009,18	205.362,57	266.018,47	195.705,62	109.861,03	
	Contrapartida:	444,82		405,53	553,26	545,03	751,91	743,67	656,07	575,53	474,64	614,84	452,33	253,92	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	192.902,26		175.861,61	239.931,21	236.358,31	326.075,61	322.502,71	284.511,71	249.584,71	205.837,21	266.633,31	196.157,95	110.114,95	
Acumulado:	%:	6,87%		13,14%	21,69%	30,11%	41,73%	53,22%	63,36%	72,25%	79,59%	89,09%	96,08%	100,00%	
	Repasso:	192.457,44		367.913,52	607.291,47	843.104,75	1.168.428,45	1.490.187,49	1.774.043,13	2.023.052,31	2.228.414,88	2.494.433,35	2.690.138,97	2.800.000,00	
	Contrapartida:	444,82		850,35	1.403,61	1.948,64	2.700,55	3.444,22	4.100,29	4.675,82	5.150,46	5.765,30	6.217,63	6.471,55	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	192.902,26		368.763,87	608.695,08	845.053,39	1.171.129,00	1.493.631,71	1.778.143,42	2.027.728,13	2.233.565,34	2.500.198,65	2.696.356,60	2.806.471,55	
	Administração Local:			5,00%	10,00%	20,00%	25,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	75,00%	85,00%	95,00%	100,00%

SÃO JOSÉ DA VARGINHA/MG

Local

terça-feira, 13 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: CAMILA ALVES SILVA DIAS

CREA/CAU: CREA MG 248.735/D

ART/RRT: MG20254558620