

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DA VARGINHA							VALOR DO CONTRATO:				R\$ 2.211.597,45		DATA: 06/03/2026		
OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) - SÃO JOSÉ DA VARGINHA - CONFORME FDI OBR21 VALE							LOCAL: RUA JACINTA BRAGA, S/N - CENTRO, SÃO JOSÉ DA VARGINHA-MG						PRAZO DA OBRA: 12 meses		
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico % Financeiro	4,15% R\$ 91.845,06	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76	8,33% R\$ 7.653,76
2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico % Financeiro	3,76% R\$ 83.221,85	65,00% R\$ 54.094,20	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	3,00% R\$ 2.496,66	5,00% R\$ 4.161,09
3.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURA	Físico % Financeiro	10,70% R\$ 236.744,28	20,00% R\$ 47.348,86	30,00% R\$ 71.023,28	30,00% R\$ 71.023,28	10,00% R\$ 23.674,43	10,00% R\$ 23.674,43							
4.	ALVENARIAS, VERGAS E CONTRAVERGAS	Físico % Financeiro	3,86% R\$ 85.354,78		20,00% R\$ 17.070,96	30,00% R\$ 25.606,43	30,00% R\$ 25.606,43	20,00% R\$ 17.070,96							
5.	LAJES	Físico % Financeiro	7,96% R\$ 176.004,14		30,00% R\$ 52.801,24	40,00% R\$ 70.401,66	40,00% R\$ 70.401,66								
6.	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	Físico % Financeiro	3,90% R\$ 86.163,84		30,00% R\$ 25.849,15	40,00% R\$ 34.465,54	30,00% R\$ 25.849,15								
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico % Financeiro	5,44% R\$ 120.354,65	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47	10,00% R\$ 12.035,47			10,00% R\$ 12.035,47	30,00% R\$ 36.106,40
8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico % Financeiro	5,21% R\$ 115.252,62		10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26	10,00% R\$ 11.525,26		10,00% R\$ 11.525,26	20,00% R\$ 23.050,52
9.	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	Físico % Financeiro	0,68% R\$ 15.089,68								30,00% R\$ 4.526,90		70,00% R\$ 10.562,78		
10.	CABEAMENTO ESTRUTURADO / DADOS	Físico % Financeiro	0,94% R\$ 20.851,84											100,00% R\$ 20.851,84	
11.	COBERTURA	Físico % Financeiro	10,15% R\$ 224.545,31					40,00% R\$ 89.818,12	30,00% R\$ 67.363,59	30,00% R\$ 67.363,59					
12.	ACABAMENTOS PREDIAIS	Físico % Financeiro	9,39% R\$ 207.717,08		30,00% R\$ 62.315,12		10,00% R\$ 20.771,71	10,00% R\$ 20.771,71	15,00% R\$ 31.157,56	15,00% R\$ 31.157,56	20,00% R\$ 41.543,42				
13.	ESQUADRIAS	Físico % Financeiro	4,98% R\$ 110.092,73						60,00% R\$ 66.055,64	40,00% R\$ 44.037,09					
14.	URBANISMO, PAISAGISMO E OBRAS COMPLEMENTARES	Físico % Financeiro	25,48% R\$ 563.481,33	20,00% R\$ 112.696,27							20,00% R\$ 112.696,27	30,00% R\$ 169.044,40	20,00% R\$ 112.696,27	10,00% R\$ 56.348,13	
15.	PINTURAS	Físico % Financeiro	3,05% R\$ 67.517,87										30,00% R\$ 20.255,36	40,00% R\$ 20.255,36	100,00% R\$ 27.007,15
16.	PREVENÇÃO E COMBATE AO INCÊNDIO	Físico % Financeiro	0,15% R\$ 3.325,83												R\$ 3.325,83
17.	SERVIÇOS FINAIS	Físico % Financeiro	0,18% R\$ 4.034,56												R\$ 4.034,56
TOTAL			Físico % Financeiro	100% R\$ 2.211.597,45	10,03% R\$ 221.793,08	9,65% R\$ 213.361,02	9,45% R\$ 208.991,25	9,43% R\$ 208.630,90	9,54% R\$ 210.895,51	8,97% R\$ 198.287,93	7,97% R\$ 176.269,38	8,70% R\$ 192.477,72	8,62% R\$ 190.720,07	6,95% R\$ 153.664,81	5,93% R\$ 131.166,47
						Observações:									