



PREFEITURA MUNICIPAL DE PITANGUI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA ESCOLA RIO DO PEIXE (ESCOLA MUNICIPAL JORGE MORATO)

LOCAL: COMUNIDADE RIO DO PEIXE, RUA CORONEL AGENOR DE FARIA Nº 590, PITANGUI - MG. COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 19°33'51.93"S, 44°50'43.72"W

REGIÃO / MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 02/2026, SBC 03/2026, SICRO3 10/2025, SETOP 10/2025, SUDECAP 10/2025.

BDI ADOTADO: 25,69% **DATA:** 31/03/2026

ITEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL PREVISTO C/ BDI	PESO
ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1.								R\$ 20.412,31	2,42%
1.1	44.01.07	SUDECAP	ENCARREGADO	MES	1,00	9.483,10	11.919,30	R\$ 11.919,30	58,39%
1.2	11622	SBC	ENGENHEIRO PLENO	MES	1,00	6.757,11	8.493,01	R\$ 8.493,01	41,61%
SERVIÇOS PRELIMINARES									
2								R\$ 15.075,25	1,79%
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	497,78	625,65	R\$ 4.054,21	26,89%
LOCAÇÃO DA OBRA									
2.2								R\$ 11.021,04	1,31%
2.2.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	95,28	92,03	115,67	R\$ 11.021,04	100,00%
DEMOLIÇÕES E LIMPEZA INICIAL DA OBRA									
3								R\$ 71.135,95	8,43%
DEMOLIÇÕES E LIMPEZA INICIAL DA OBRA									
3.1								R\$ 30.593,35	3,62%
3.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,17	115,05	144,60	R\$ 748,23	2,45%
3.1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	189,18	25,97	32,64	R\$ 6.174,67	20,18%
3.1.3	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,50	52,81	66,37	R\$ 696,89	2,28%
3.1.4	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	204,85	80,57	101,26	R\$ 20.743,06	67,80%
3.1.5	106711	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE CAÇAMBA DE ENTULHO EM CAMINHÃO POLIGUINDASTE 8 M3. AF_02/2026	M3	204,85	6,38	8,01	R\$ 1.640,84	5,36%
3.1.6	02.06.03	SUDECAP	REMOÇÃO DE ESQUADRIA, MARCO E ALIZAR	UN	11,00	10,22	12,64	R\$ 141,24	18,88%
3.1.7	07.07.01	SUDECAP	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, PORTA OU JANELA	UN	1,00	14,98	18,82	R\$ 18,82	0,30%
3.1.8	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,54	632,95	795,55	R\$ 429,60	61,65%
FUNDAÇÕES, PILARES, VIGAS REFEITÓRIO NOVO									
3.2								R\$ 40.542,60	4,80%
3.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m3	10,00	93,27	117,23	R\$ 1.172,30	71,45%
3.2.2	101617	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	m2	106,60	3,80	4,77	R\$ 508,48	360,01%
3.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	12,10	23,26	29,23	R\$ 353,68	1879,28%
3.2.4	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17MM. AF_09/2020	M2	12,10	123,13	154,76	R\$ 1.872,60	435,89%
3.2.5	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,10	107,59	135,22	R\$ 1.636,16	4,04%
3.2.6	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, MADEIRA SERRADA, E=25MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	12,10	273,94	344,31	R\$ 4.166,15	355,38%
3.2.7	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	526,40	8,98	11,28	R\$ 5.937,79	1167,75%
3.2.8	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	178,70	8,24	10,35	R\$ 1.849,55	522,94%
3.2.9	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0MM. AF_06/2022	KG	253,20	9,30	11,68	R\$ 2.957,38	157,93%
3.2.10	103683	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25MPA, BALDES, ATÉ 04 ANDARES. AF_02/2022	M3	7,30	1.373,85	1.726,79	R\$ 12.605,57	770,44%
3.2.11	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=25MPA, COM USO DE BOMBA. AF_02/2022_PS	M3	0,10	709,38	891,61	R\$ 89,16	2,14%
3.2.12	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=1,5CM. AF_09/2023	M2	106,60	55,19	69,36	R\$ 7.393,78	124,52%
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E FUNDAÇÕES NOVAS REFEITÓRIO									
4								R\$ 340,83	0,4%
4.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA. AF_01/2024	M3	2,60	104,30	131,09	R\$ 340,83	100,00%
ALVENARIAS E VEDAÇÕES									
5								R\$ 42.948,55	5,09%
ALVENARIAS REFEITÓRIO									
5.1								R\$ 42.948,55	100,00%
5.1.1	103326	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO - BLOCOS CERÂMICOS FURADOS VERTICAL 19X19X39CM (ESP.19CM). AF_12/2021	M2	290,52	98,88	124,28	R\$ 36.105,33	84,07%
5.1.2	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO - BLOCOS CERÂMICOS FURADOS HORIZONTAL 9X19X29CM (ESP.9CM). AF_12/2021	M2	65,52	65,12	81,84	R\$ 5.362,16	12,49%
5.1.3	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5M DE VÃO, ESPESSURA DE 10CM. AF_03/2024	M	23,20	35,44	44,54	R\$ 1.033,33	2,41%
5.1.4	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE 10CM. AF_03/2024	M	10,10	35,27	44,33	R\$ 447,73	1,04%

ESTRUTURA DE COBERTURA E TELHADO								R\$	60.125,76	7,12%
6										
6.1	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA (RIPAS, CAIBROS E TERÇAS) PARA TELHADOS >2 ÁGUAS - TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL. AF_07/2019	M2	184,21	133,13	167,33	R\$	30.824,19	51,27%
6.2	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, MAIS DE 2 ÁGUAS. AF_07/2019	M2	184,21	102,94	129,38	R\$	23.833,35	39,64%
6.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	61,20	71,09	89,35	R\$	5.468,22	9,09%
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS GERAL					R\$	80.583,65	9,55%
7.1			TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA					R\$	18.620,42	23,11%
7.1.1	94662	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	11,00	11,63	14,61	R\$	160,71	0,86%
7.1.2	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	8,33	10,46	R\$	83,68	0,45%
7.1.3	89430	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO PVC SOLDÁVEL DN 25MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2022	UN	2,00	13,37	16,80	R\$	33,60	0,18%
7.1.4	89409	SINAPI	JOELHO 45° PVC SOLDÁVEL DN 25MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2022	UN	2,00	10,51	13,21	R\$	26,42	0,14%
7.1.5	89408	SINAPI	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 25MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2022	UN	33,00	9,71	12,20	R\$	402,60	2,16%
7.1.6	89413	SINAPI	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 32MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2022	UN	10,00	13,42	16,86	R\$	168,60	0,91%
7.1.7	103985	SINAPI	JOELHO 90° PVC SOLDÁVEL DN 50MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2021	UN	22,00	19,25	24,19	R\$	532,18	2,86%
7.1.8	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	14,11	17,73	R\$	17,73	0,10%
7.1.9	94672	SINAPI	JOELHO 90° COM BUCHA DE LATÃO PVC SOLDÁVEL DN 25MMX3/4" - RESERVAÇÃO PREDIAL. AF_04/2024	UN	10,00	6,45	8,10	R\$	81,00	0,44%
7.1.10	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	11,00	408,67	513,65	R\$	5.650,15	30,34%
7.1.11	104006	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DN 50MMX25MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2022	UN	2,00	27,07	34,02	R\$	68,04	0,37%
7.1.12	89622	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	15,07	18,94	R\$	18,94	0,10%
7.1.13	89440	SINAPI	TE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - RAMAL DISTRIBUIÇÃO ÁGUA. AF_06/2022	UN	8,00	13,41	16,85	R\$	134,80	0,72%
7.1.14	94689	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO BOLSA CENTRAL PVC SOLDÁVEL DN 25MMX3/4" - RESERVAÇÃO PREDIAL. AF_04/2024	UN	12,00	10,03	12,60	R\$	151,20	0,81%
7.1.15	52247	SBC	TUBO PVC SOLDAVEL 25mm	M	94,61	26,28	33,03	R\$	3.124,97	16,78%
7.1.16	52069	SBC	TUBO PVC SOLDAVEL 32mm	M	126,37	20,61	25,90	R\$	3.272,98	17,58%
7.1.17	52376	SBC	TUBO PVC SOLDAVEL 50mm	M	49,30	58,74	73,83	R\$	3.639,82	19,55%
7.1.18	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M, AF_12/2020	UN	2,00	418,89	526,50	R\$	1.053,00	5,66%
7.2			TUBULAÇÃO DE ESGOTO					R\$	22.978,09	28,51%
7.2.1	53872	SBC	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 40mm	UN	146,00	4,03	5,06	R\$	738,76	3,22%
7.2.2	53873	SBC	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 50mm	UN	142,00	3,98	5,00	R\$	710,00	3,09%
7.2.3	53750	SBC	ANEL BORRACHA SERIE R ESGOTO 100mm	UN	107,00	7,25	9,11	R\$	974,77	4,24%
7.2.4	53343	SBC	ANEL VEDACAO 100mm PARA SAIDA VASO SANITARIO	UN	11,00	23,42	29,43	R\$	323,73	1,41%
7.2.5	53631	SBC	BUCHA DE REDUCAO LONGA PVC PARA ESGOTO SECUNDARIO 50x40mm	UN	4,00	11,80	14,83	R\$	59,32	0,26%
7.2.6	53334	SBC	JOELHO 45 PVC ESGOTO 40mm	UN	29,00	15,22	19,13	R\$	554,77	2,41%
7.2.7	53333	SBC	JOELHO 45 PVC ESGOTO COM ANEL DE BORRACHA 50mm	UN	26,00	21,62	27,17	R\$	706,42	3,07%
7.2.8	53331	SBC	JOELHO 45 PVC ESGOTO COM ANEL DE BORRACHA 100mm	UN	21,00	44,02	55,32	R\$	1.161,72	5,06%
7.2.9	53329	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO SOLDAVEL 40mm	UN	42,00	15,55	19,54	R\$	820,68	3,57%
7.2.10	53324	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO 50mm	UN	20,00	25,48	32,02	R\$	640,40	2,79%
7.2.11	53059	SBC	JOELHO 90 PVC ESGOTO 100mm	UN	11,00	75,25	94,58	R\$	1.040,38	4,53%
7.2.12	53834	SBC	JUNCAO SIMPLES PVC SERIE R DN 40x40mm	UN	1,00	24,08	30,26	R\$	30,26	0,13%
7.2.13	53835	SBC	JUNCAO SIMPLES PVC SERIE R DN 50x50mm	UN	3,00	56,98	71,61	R\$	214,83	0,93%
7.2.14	53443	SBC	JUNCAO SIMPLES PVC COM ANEL DE BORRACHA 100x50mm	UN	7,00	59,84	75,21	R\$	526,47	2,29%
7.2.15	53761	SBC	JUNCAO SIMPLES PVC SERIE R DN 100x100mm	UN	9,00	136,36	171,39	R\$	1.542,51	6,71%
7.2.16	53797	SBC	LUVA SIMPLES PVC SERIE NORMAL DN 50mm	UN	60,00	19,02	23,90	R\$	1.434,00	6,24%
7.2.17	53733	SBC	LUVA SIMPLES PVC SERIE NORMAL DN 100mm	UN	49,00	36,95	46,44	R\$	2.275,56	9,90%
7.2.18	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	16,60	20,86	R\$	20,86	0,09%
7.2.19	53404	SBC	TE SANITARIO PVC ESGOTO 50x50mm	UN	11,00	36,48	45,85	R\$	504,35	2,19%
7.2.20	53338	SBC	TE SANITARIO PVC ESGOTO COM ANEL DE BORRACHA 100mm	UN	1,00	70,11	88,12	R\$	88,12	0,38%
7.2.21	53043	SBC	CAIXA INSPECAO DE CONCRETO PRE-MOLDADO 600X600 COM TAMPA	UN	4,00	387,46	486,99	R\$	1.947,96	8,48%
7.2.22	53298	SBC	TUBO PVC ESGOTO 40mm	M	53,27	14,85	18,66	R\$	994,02	4,33%
7.2.23	53866	SBC	TUBO SOLDAVEL, SERIE NORMAL PVC 50mm	M	71,76	21,74	27,32	R\$	1.960,48	8,53%
7.2.24	57089	SBC	TUBO PVC SERIE NORMAL ESGOTO 100mm	M	93,89	31,42	39,49	R\$	3.707,72	16,14%
7.3			REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS LOUÇAS E METAIS ANTIGOS					R\$	224,20	0,28%
7.3.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00	14,14	17,77	R\$	195,47	87,19%
7.3.2	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13,00	1,76	2,21	R\$	28,73	12,81%

								R\$	38.760,94	48,10%
7.4			ACESSÓRIOS LOUÇAS E METAIS							
7.4.1	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	5,00	860,84	1.081,99	R\$	5.409,97	13,96%
7.4.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5,00	6,90	8,67	R\$	43,35	0,11%
7.4.3	95489	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	331,23	416,32	R\$	2.497,92	6,44%
7.4.4	100850	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6,00	48,78	61,31	R\$	367,86	0,95%
7.4.5	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	252,67	317,58	R\$	3.493,38	9,01%
7.4.6	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	M2	10,60	459,08	577,01	R\$	6.116,31	15,78%
7.4.7	101740	SINAPI	RODAPÉ EM ARDÓSIA ALTURA 10CM. AF_09/2020	M	19,06	54,89	68,99	R\$	1.314,95	3,39%
7.4.8	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	40,55	50,96	R\$	458,64	1,18%
7.4.9	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	58,11	73,03	R\$	146,06	0,38%
7.4.10	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	33,85	42,54	R\$	212,70	0,55%
7.4.11	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	39,84	50,07	R\$	100,14	0,26%
7.4.12	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	433,46	544,81	R\$	2.179,24	5,62%
7.4.13	190536	SBC	TORNEIRA LAVAGEM AMARELA (JARDIM)	UN	1,00	66,69	83,82	R\$	83,82	0,22%
7.4.14	190241	SBC	BANCADA/PIA 2 CUBAS CENTRAIS EM AÇO INOX 2,00X55 COM METAIS	UN	2,00	2.168,85	2.726,02	R\$	5.452,04	14,07%
7.4.15	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	130,54	164,07	R\$	656,28	1,69%
7.4.16	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	11,00	266,00	334,33	R\$	3.677,63	9,49%
7.4.17	190414	SBC	DUCHA HIGIENICA FORUSI ABS SMALL 1856-C50	UN	2,00	138,21	173,71	R\$	347,42	0,90%
7.4.18	23617	SBC	CHUVEIRO ELÉTRICO/ DUCHA FASHION BRANCA - LORENZETTI	UN	2,00	148,34	186,44	R\$	372,88	0,96%
7.4.19	53891	SBC	PROLONGAMENTO P/ CAIXA SIFONADA PVC 150x200mm	UN	4,00	64,48	81,04	R\$	324,16	0,84%
7.4.20	53086	SBC	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x75mm	UN	11,00	235,85	296,43	R\$	3.260,73	8,41%
7.4.21	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	32,45	40,78	R\$	81,56	0,21%
7.4.22	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	860,81	1.081,95	R\$	2.163,90	5,58%
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$	77.627,41	9,20%
8.1	38068	SINAPI	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	13,00	13,39	16,82	R\$	218,66	0,28%
8.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓD) 2P+T 20A COM SUPORTE E PLACA. AF_03/2023	UN	2,00	50,79	63,83	R\$	127,66	0,16%
8.3	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓD) 2P+T 20A COM SUPORTE E PLACA. AF_03/2023	UN	41,00	39,42	49,54	R\$	2.031,14	2,62%
8.4	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓD) 2P+T 10A SEM SUPORTE E SEM PLACA. AF_03/2023	UN	8,00	21,41	26,91	R\$	215,28	0,28%
8.5	104476	SINAPI	PONTO ELÉTRICO TOMADA USO ESPECÍFICO 2P+T 20A/250V - ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	3,00	203,82	256,18	R\$	768,54	0,99%
8.6	104481	SINAPI	PONTO ELÉTRICO TOMADA PARA CHUVEIRO 20A/250V - ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS. AF_11/2022	UN	2,00	367,23	461,57	R\$	923,14	1,19%
8.7	91831	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL PVC DN 25MM (3/4") CIRCUITOS TERMINAIS - PAREDE. AF_03/2023	M	1.832,00	18,32	23,02	R\$	42.172,64	54,33%
8.8	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 1,5MM² ANTI-CHAMA 450/750V CIRCUITOS TERMINAIS. AF_03/2023	M	1.832,00	3,28	4,12	R\$	7.547,84	9,72%
8.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5MM² ANTI-CHAMA 450/750V CIRCUITOS TERMINAIS. AF_03/2023	M	1.760,00	4,77	5,99	R\$	10.542,40	13,58%
8.10	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 10MM² ANTI-CHAMA 450/750V CIRCUITOS TERMINAIS. AF_03/2023	M	390,00	18,41	23,13	R\$	9.020,70	11,62%
8.11	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	1.372,29	1.724,83	R\$	1.724,83	2,22%
8.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	15,00	14,65	18,41	R\$	276,15	0,36%
8.13	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	8,00	14,65	18,41	R\$	147,28	0,19%
8.14	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	5,00	73,33	92,16	R\$	460,80	0,59%
8.15	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	3,00	183,62	230,79	R\$	692,37	0,89%
8.16	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	1,00	235,82	296,40	R\$	296,40	0,38%
8.17	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	un	2,00	183,62	230,79	R\$	461,58	0,59%
9			REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS					R\$	290.632,79	34,45%
9.1	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO - PORCELANATO 80X80CM - AMBIENTES > 10M². AF_02/2023 - PE	M2	213,61	11,16	14,02	R\$	2.994,81	1,03%

9.2	120006	SBC	CHAPISCO ARGAMASSA PREFABRICADA EM PAREDES	M2	1.455,28	11,53	14,49	R\$	21.087,01	7,25%
9.3	120007	SBC	EMBOCO DE PAREDES ARGAMASSA PREFABRICADA	M2	1.455,28	48,22	60,60	R\$	88.189,97	30,32%
9.4	121441	SBC	REBOCO ARGAMASSA PREFABRICADA EM PAREDES	M2	1.455,28	17,11	21,50	R\$	31.288,52	10,76%
9.5	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	2.370,12	7,25	9,11	R\$	21.591,79	
9.6	23473	SBC	PINTURA ACRÍLICA 2 DEMÃOS SOBRE PAREDE PREPARADA	M2	2.370,12	25,03	31,46	R\$	74.563,98	25,64%
9.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.370,11	4,87	6,12	R\$	14.505,07	4,99%
9.8	87757	SINAPI	CONTRAPISO ARGAMASSA 1:4, MANUAL, ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, E=3CM. AF_07/2021	M2	62,62	62,22	78,20	R\$	4.896,88	1,68%
9.9	90932	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO ARGAMASSA 1:4, MANUAL, ÁREAS SECAS, E=5CM. AF_07/2021	M2	62,62	91,69	115,24	R\$	7.216,33	2,48%
9.10	90933	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	317,26	61,44	77,22	R\$	24.498,43	8,42%
10			ESQUADRIAS					R\$	62.798,35	7,44%
10.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO E=10MM ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	25,25	339,71	426,98	R\$	10.781,25	17,17%
10.2	102186	SINAPI	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	481,03	604,60	R\$	604,60	0,96%
10.3	102187	SINAPI	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	M2	15,60	948,72	1.192,44	R\$	18.602,06	29,62%
10.4	100689	SINAPI	KIT PORTA MADEIRA FRISADA SEMI-OCA PADRÃO MÉDIO 80X210CM E=3,5CM, DOBRADIÇAS, BATENTE, FECHADURA. AF_10/2025	UN	2,00	1.250,52	1.571,77	R\$	3.143,54	5,01%
10.5	90844	SINAPI	KIT PORTA MADEIRA PARA PINTURA SEMI-OCA PADRÃO MÉDIO 90X210CM E=3,5CM, DOBRADIÇAS, BATENTE, FECHADURA. AF_10/2025	UN	9,00	1.283,62	1.613,38	R\$	14.520,42	23,12%
10.6	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS. AF_10/2025	M2	6,00	681,13	856,11	R\$	5.136,66	8,18%
10.7	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 2,0CM. AF_09/2020	M	84,75	93,97	118,11	R\$	10.009,82	15,94%
11			ELEMENTOS FACHADA (PÓRTICOS E COBOGÓ)					R\$	12.451,55	1,48%
11.1	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM COBOGÓ DE CONCRETO 7X50X50CM, ARGAMASSA COM BETONEIRA AF_05/2020	M2	49,59	251,09	251,09	R\$	12.451,55	100,00%
12			PLAYGROUND E PAISAGISMO					R\$	92.330,33	10,94%
12.1	103314	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA (MAÇARANDUBA/ANGELIM), FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO EXISTENTE. AF_11/2021	M2	176,68	359,93	452,39	R\$	79.928,27	86,57%
12.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	M2	32,68	301,94	379,5	R\$	12.402,06	15,52%
13			LIMPEZA DA OBRA					R\$	17.440,93	2,07%
13.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	1781,51	7,79	9,79	R\$	17.440,93	100,00%
								TOTAL SEM BDI	R\$	-
								TOTAL DO BDI (25,69%)	R\$	844.103,66
								TOTAL GERAL C/ BDI	R\$	844.103,66

PITANGUI - MG

Local

TERÇA-FEIRA, 31 DE MARÇO DE 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: JULIANA MACIEL MARINHO VECCI

CREA/CAU: 202.696/D

ART/RRT: