

Parecer Técnico das Adequações – FNHIS SUB50

Declaro que adotei o projeto padronizado da unidade habitacional de 53,86 m² de área construída total, área útil 47,46 m² e com a fundação do tipo radier para o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS SUB 50, fornecido pela mandatária da União, para execução do Termo de Compromisso nº 039947/2025.

Informo que foram incluídos os macroserviços no orçamento, correspondente a serviços de infraestrutura e/ou demais serviços relativos à unidade habitacional não contemplados no orçamento do projeto padronizado, necessárias à plena funcionalidade do objeto.

Relação dos itens apoiáveis incluídos no orçamento

Item do Macroserviço	Descrição do Macroserviço	Descrição da adequações realizadas
1.2	Administração local	Engenheiro civil e encarregado
1.3	Locação da obra	Locação da obra
1.4	Estimativa dos demais custos	Locação de contanier
2.7.4.0.4	Aparelhos / metais e bancadas	Barra de apoio reta comprimento de 70 cm.
2.7.5	Lógica	Instalação de Caixa e eletroduto para futura passage de cabeamento de lógica.

Atesto que para as adequações realizadas, no projeto padronizado, foram consideradas as especificidades locais de implantação, fundações e as obras complementares, estando em conformidade com a legislação local, as normas técnicas brasileiras, e com a compatibilidade orçamentária do empreendimento, conforme o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, bem como os artigos 127 e 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Relação de adequações realizadas no projeto padronizado

Item do Macroserviço	Descrição do Macroserviço	Descrição da adequações realizadas
2.3.2.0.1	Esquadrias metálicas	Substituição de item devido a inexistência de Código em data base mais recente.

2.4.1.0.1	Telhados	Substituição de item devido a inexistência de Código em data base mais recente.
2.6.2.0.1	Cimentados	Acesso passeio até a habitação
2.6.2.0.2	Cimentados	Acesso passeio até a habitação.
2.7.1.3.5	Fios e cabos	Cabo de alimentação até a habitação
2.7.2.1.6	Tubulações e conexões	Tubulação de abastecimento até a habitação
2.7.3.1.12	Tubulações e conexões	Tubulação de esgotamento até a habitação
2.8.1.0.6.	Calafete e Limpeza	Substituição de item devido a inexistência de Código em data base mais recente.
2.8.1.0.8	Calafete e Limpeza	Substituição de item devido a inexistência de Código em data base mais recente.

Declaro, sob as penas da lei e em conformidade com a Portaria Conjunta MG/MF/CGU nº 32/2024, que os itens necessários à plena funcionalidade do empreendimento, que não compõem a planilha orçamentária do Termo de Compromisso, estão em conformidade com a legislação local e as normas técnicas brasileiras, e que o orçamento está compatível com o Decreto nº 7.983, de 2013, e com os artigos 127 e 128 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Lista e descrição dos itens necessários à plena funcionalidade do objeto que não compõem a planilha orçamentária do Termo de Compromisso

Item do Macrosserviço (não componente)	Descrição do Macrosserviço (não componente)
Serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário	Execução do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário no logradouro público.
Serviços de pavimentação asfáltica	Execução de pavimentação asfáltica em logradouro público.
Serviços de extensão de rede de energia elétrica	Execução de extensão de rede de energia elétrica em logradouro público.
Serviços de terraplenagem	Não há necessidade de movimentação de terra devido a pouca declividade do terreno.

Martinho Campos/MG, 10 de fevereiro de 2026

Gilvan Vieira Dantas – MG20254166368

Wilson Corrêa Alves Afonso de Carvalho

Prefeito Municipal