

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 23,64%	Encargo Social Mensalista: 55,49%	Data: 28/08/2025
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 15,72%	Encargo Social Horista: 93,83%	Revisão: 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 159.554,67	7,37%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 213.390,75	9,86%
3	ESTRUTURA	R\$ 379.581,93	17,54%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 185.196,24	8,56%
5	COBERTURA	R\$ 84.852,25	3,92%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 13.627,09	0,63%
7	ESQUADRIAS	R\$ 200.610,36	9,27%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 71.383,71	3,30%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 105.038,32	4,86%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.423,66	0,85%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 30.795,00	1,42%
12	PINTURA	R\$ 77.433,19	3,58%
13	MARMORARIA	R\$ 11.143,16	0,52%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 64.980,54	3,00%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 164.582,93	7,61%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 228.859,68	10,58%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 117.273,39	5,42%
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.770,35	0,41%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.144,75	0,75%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.412,72	0,25%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.423,57	0,30%
TOTAL		R\$ 2.163.478,26	100,00%

Notas:
 Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

 Bruno Barros Campos
 Engenheiro Civil - CREA MG 209975/D