

MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

Obra: Construção da Escola Municipal Presidente Bernardes - São

Geraldo – distrito de Conceição de Ipanema/MG

Elaborado por: Samyr Vale Satler – Engenheiro Civil – CREA: 220318D

Este memorial tem por objetivo descrever de forma clara e objetiva os serviços previstos na obra de reforma e ampliação da referida unidade escolar, conforme o orçamento sintético apresentado.

1. Serviços Preliminares

Incluem a instalação da placa de obra padrão do Governo de Minas Gerais, montagem de canteiro com barracão e área coberta para serviços, cercamento com tapumes metálicos, locação e gabarito da obra com apoio topográfico, além da mobilização, desmobilização e locação de andaimes para apoio na execução.

2. Estrutura

Compreende toda a execução da fundação (infraestrutura), incluindo escavações, apiloamentos, armações com aço CA-50 e CA-60, formas reaproveitáveis, concretagem com fck 30 MPa e impermeabilização. Na superestrutura, serão moldadas vigas, pilares e lajes com armaduras diversas e formas de madeira, com uso de concreto usinado.

3. Alvenaria, Vedações e Divisórias

Será executada alvenaria com tijolos cerâmicos e elementos vazados (cobogós), além de vergas e contravergas moldadas in loco em concreto estrutural. Parte da vedação será realizada com alambrado em perfis metálicos com gradil.

4. Revestimento de Paredes

Inclui chapisco, emboço e reboco com argamassas produzidas mecanicamente, além do revestimento cerâmico em áreas específicas, aplicado com argamassa industrializada e rejunte.

5. Revestimento de Pisos

Av. Geraldo de Barros, 192 - Centro
Conceição de Ipanema - Minas Gerais



No interior da escola será aplicado porcelanato polido com acabamento retificado. Nas áreas externas, será executado lastro de concreto magro e contrapiso desempenado com argamassa traço 1:3.

6. Revestimento de Teto

O forro será em gesso acartonado, com instalação de perfil tabica galvanizado com acabamento branco e acessórios de fixação. Todo o sistema será montado com padrão técnico adequado para ambientes escolares.

7. Pintura

As paredes receberão demão de selador, aplicação de massa (látex e acrílica), lixamento e pintura com tinta acrílica econômica. Em alguns pontos, será aplicada textura acrílica. Nos tetos, será feita aplicação de massa látex e pintura também com tinta acrílica.

8. Marmoraria

Serão instaladas bancadas em granito cinza andorinha, incluindo testeiras e rodabancas, devidamente polidas e fixadas sobre estrutura de alvenaria.

9. Louças, Metais e Acessórios

Estão previstas instalações de vasos sanitários com caixa acoplada, cubas de louça e de inox, torneiras metálicas com arejador, além de barras de apoio em aço inox para acessibilidade, conforme normas da ABNT.

10. Instalações Hidrossanitárias

Serão executados pontos para rede de água fria com tubulação embutida em alvenaria, além de pontos de esgoto com tubos de PVC rígido PBV, com conexões e preenchimento de rasgos com argamassa.

11. Instalações Elétricas

Inclui pontos de iluminação e interruptores com eletrodutos embutidos, fiação de cobre com isolamento e instalação da entrada de energia subterrânea padrão CEMIG, incluindo disjuntores, poste e sistema de aterramento.

12. Telhado

A estrutura do telhado será em madeira com telhas metálicas galvanizadas trapezoidais. A cobertura será executada com todos os acessórios necessários para vedação e fixação.

13. Esquadrias

Serão fornecidas e instaladas portas de madeira com acabamento natural para pintura e janelas de alumínio de correr com vidro e bandeira, conforme padrão



SINAPI, vedadas com silicone e fixadas com parafusos, garantindo estanqueidade e conforto visual.

Considerações Finais:

Todos os serviços descritos deverão ser executados com materiais de alta qualidade, mão de obra especializada e conforme os projetos técnicos aprovados, garantindo durabilidade, segurança, funcionalidade e atendimento às exigências legais e normativas vigentes.

Conceição de Ipanema - MG, 26 de julho de 2025

SAMYR VALE SATLER

ENGENHEIRO CIVIL – CREA Nº 220318D

WILLIAN FRANCISCO DE SOUZA
PREFEITO DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA - MG

Av. Geraldo de Barros, 192 – Centro
Conceição de Ipanema – Minas Gerais

