REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICA
IPANEMA - MG

Drª Cecília Lopes Queiroz - Oficial

Rua Antonieta Godoy, 15, centro, Ipanema/MG.
Telefone: (33)3314-2655 (33)998136813 (whatsapp)
E-mail: cri.ipanema@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo o arquivo desta serventia a meu cargo, no livro 3-O, fls. 175, de TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, encontrei o registro do teor seguinte: Nº DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO ATERIOR: **19.144**. DATA: 9 de abril de 1968. CIRCUNSCRIÇÃO: Açaraí. DENOMINAÇÃO OU RUA E N° DO IMOVEL: Afluente do Córrego Quati-Bebeu ou Quati-Bebeu. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um prédio, construção de madeira, parede de tijolos, assoalhado, coberto de têlhas francêsas, medindo sete metros e sessenta centímetros por cinco metros e quarenta centimentros (7,60x5,40) de frente e fundos e respectivo terreno legitimo ocupado pelo mesmo e sua àrea de recreação, medindo hum mil e duzentos metros quadrados (1.200m².), confrontando-se com os mesmos outorgantes, sendo pela frente, numa extensão de vinte metros (20,00), pelo lado direito, numa extensão de sessenta metros (60,00), pelo lado esquerdo, numa extensão de sessenta metros (60,00), pelos fundos, numa extensão de vinte metros (20,00). O imóvel está cadastrado no IBRA, sob nº 34-03-059 e 02.078, com a àrea total de 513 has, mínima de parcelamento 55 has. Ipanema, 9 de abril de 1968. O sub-ofal, Carlos Augusto Antunes de Souza. José Alves de Souza. NOME, DOMICILIO, PROFISSÃO, ESTADO E RESIDENCIA DO ADQUIRENTE: Estado de Minas Gerais, representado pelo senhor Sebastião de Oliveira Castro, coletor Estadual do município de Pocrane. NOME, DOMICILIO, ESTADO, PROFISSÃO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: Francisco Pinto de Magalhães e s/m. Nair Brum de Magalhães, agropecuarista e domestica, residentes no distrito de Açaraí, municipio de Pocrane, desta comarca. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública, lavrada em 9-4-968, pelo Tab. ad-hoc da cidade de Pocrane, Taumaturgo Valim de Morais. VALOR DO CONTRATO: Hum mil cruzeiros novos NCr$ 1.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. Reg. ant. 4.716, livro 3-G. Emolumentos NCr$ 18,75 5% sôbre os mesmos NCr$ 0,93. AVERBAÇÕES: Não há.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1) Nos termos do artigo 950 do provimento 93/2020, a presente certidão não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus, a não ser que sejam concomitantemente solicitadas as respectivas certidões negativas de ônus e alienações.

2) Para que sejam praticados atos de registro (inclusive constituição de ônus reais) será preciso abrir a matrícula deste imóvel, o que poderá acarretar a necessidade de inserção de medidas ou apuração de remanescente, bem como a inclusão de dados de qualificação pessoal do proprietário (RG, CPF, CPNJ, regime ou data de casamento, qualificação do cônjuge, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito).

3. Após a noventena constitucional, será condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado

Matheus Rodrigues de Souza
Escrevente

de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Ipanema, 18 de junho de 2026

Matheus Rodrigues de Souza - Escrevente

Custas: Emol: R$ 28,23 - Recompe: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,72 - ISSQN: R$ 1,41 - Total: R$ 42,49 (Código do Ato: 8401 (1)).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ipanema/MG

SELO DE CONSULTA: JXY55894
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0388825294683165

Pedido Certidão Nº 44.185 - de 18/06/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 18/06/2026
Ato(s) praticados por: Matheus Rodrigues de Souza - Escrevente

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA - IPANEMA

Matheus Rodrigues de Souza
Escrevente