

MUNICÍPIO DE CORONEL PACHECO
Praça Carlos Chagas nº s/n - Centro- Coronel Pacheco - Minas Gerais
TEL. (32) 3258-1112 - CEP 36155-000
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL PACHECO

COMPOSIÇÃO DO BDI

PREFEITURA: CORONEL PACHECO/MG	FOLHA Nº: 1
OBRA: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO	DATA: 25/01/2026
LOCAL: RUA MELQUIADES MARQUES DE OLIVEIRA, NOSSA SENHORA APARECIDA	
REGIAO/MÊS DE REFERÊNCIA: SICOR 07/2025 - SEM DESONERAÇÃO E SINAPI 09/2025 NÃO DESONERADA	
CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS:	100,00%
SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):	2,00%

BDI

TIPO DE OBRA:	OBRA DE EDIFICAÇÃO						
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	4,01%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,40%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	0,56%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,11%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	7,30%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
COM ou SEM desoneração:	SEM	BDI PAD	20,70%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

*** O convenete deve preencher apenas os campos destacados**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

Convenente:

RENAN MEDEIRO PENNA
Responsável Técnico
CREA/MG 208.418/D

Prefeito (a) Municipal - MARCOS AURELIO VALERIO VENANCIO
Prefeitura Municipal de Coronel Pacheco