

## **ANEXO C – DOCUMENTOS TÉCNICOS DE REFERÊNCIA DISPONIBILIZADOS PARA CONSULTA**

O presente Anexo tem por finalidade relacionar os documentos técnicos de referência disponibilizados pela Administração aos licitantes, para subsidiar a análise do imóvel do antigo Hospital Regional de Juiz de Fora e a elaboração das propostas referentes à contratação de empresa especializada para realização de diagnóstico da situação atual, estudo de viabilidade, elaboração de projeto básico e de projetos executivos de engenharia, visando à implantação do novo Hospital de Pronto Socorro no edifício destinado ao Hospital Regional.

Os documentos disponibilizados compreendem projetos, anteprojetos, memoriais, laudos, relatórios técnicos e levantamentos anteriormente produzidos no âmbito da obra do Hospital Regional, bem como documentos elaborados ou reunidos pelo DER-MG relacionados à avaliação da edificação existente.

Considerando o volume dos arquivos, bem como a quantidade de pranchas, memoriais, relatórios e documentos técnicos, os materiais serão disponibilizados aos interessados por meio de link eletrônico, para consulta e download:

[https://drive.google.com/drive/folders/1Wb4wg5nmMtx04wzcr53PrpQOmxo4RrgC?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1Wb4wg5nmMtx04wzcr53PrpQOmxo4RrgC?usp=drive_link)

Ressalta-se que os documentos constantes deste Anexo possuem natureza exclusivamente referencial e informativa. Tratam-se de documentos técnicos produzidos em momentos anteriores da obra, os quais são disponibilizados com o objetivo de ampliar o conhecimento dos licitantes sobre o histórico da edificação, as soluções originalmente previstas, os estudos já existentes e as informações técnicas disponíveis sobre o imóvel.

A Administração não afirma, por meio da disponibilização desses documentos, que a edificação existente tenha sido executada integralmente de acordo com os projetos, anteprojetos ou levantamentos ora disponibilizados. Também não é possível afirmar, sem

a realização de novos levantamentos, inspeções, ensaios e análises, quais elementos foram efetivamente executados conforme projeto, quais sofreram alterações, quais não foram executados e quais apresentam divergências em relação à documentação existente.

Dessa forma, os documentos disponibilizados neste Anexo não possuem caráter de levantamento “as built” ou “as is”, não substituem o diagnóstico a ser elaborado pela futura contratada, não afastam a necessidade de realização dos levantamentos cadastrais, vistorias, ensaios, sondagens, análises e verificações previstos no Termo de Referência e em seus anexos técnicos, e não substituem a realização da visita técnica prévia obrigatória pelos licitantes.

Caberá à empresa contratada, após a assinatura do contrato, realizar a avaliação técnica da situação atual da edificação, mediante levantamentos próprios, vistorias, inspeções, ensaios, sondagens e demais procedimentos necessários, confrontando as informações existentes com as condições reais do imóvel, de modo a subsidiar a elaboração do diagnóstico, do estudo de viabilidade, do projeto básico e dos projetos executivos.

A disponibilização dos documentos técnicos de referência tem por objetivo conferir maior transparência ao procedimento licitatório, assegurar isonomia entre os interessados e permitir que todos os licitantes tenham acesso ao maior conjunto possível de informações disponíveis sobre a edificação antes da apresentação de suas propostas.