



# Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG

Rua Tancredo Alves, nº 57 – Centro – 36.140-000 – Telefone: (32) 3281-1281

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

| ITENS                                                                                   | SIGLAS | % Adotado     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Administração Central                                                                   | AC     | 4,50%         |
| Seguro e Garantia                                                                       | SG     | 0,80%         |
| Risco                                                                                   | R      | 1,06%         |
| Despesas Financeiras                                                                    | DF     | 1,23%         |
| Lucro                                                                                   | L      | 7,40%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                              | CP     | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS    | 2,50%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB   | 0,00%         |
| <b>BDI SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>                                        |        | <b>23,21%</b> |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Lima Duarte - MG

**Local**

quarta-feira, julho 15, 2026

**Data**

---

**Prefeitura Municipal De Lima Duarte**

Elenice Pereira Delgado Santelli

Prefeita Municipal De Lima Duarte

---

**Responsável Técnico**

Matheus Fagundes Ramos de Sales

Engenheiro Civil

CREA-MG 333.146/D