

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
Diretoria de Contabilidade

ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Processo Licitatório nº 92/2024
Modalidade: Concorrência Eletrônica.
Base legal exigida no certame: Item 17.8 do Edital.

Empresa: Loredon Construções e Empreendimentos Ltda.
CNPJ: 11.790.782/0001-26.

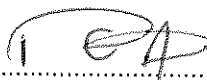
1. DA ANÁLISE – CONSTATAÇÕES:

- 1.1. A empresa apresentou a escrituração digital referente ao período de 01/01/2022 a 31/12/2022 registrada e conferia a autenticidade no “site” da JUCEMG e com índices contábeis satisfatórios;
- 1.2. Apresentou a escrituração digital/SPED referente ao período 01/01/2023 a 30/06/2023 conferida no SPED;
- 1.3. Porém a escrituração digital/SPED referente ao período 01/07/2023 a 31/12/2023 apresentada com a HASH nº 9AEC607160A3738E2B91B875D82284E02C342DED consta que foi substituída pela escrituração HASH nº BAC8DDE09BFCF19D9A1FC6B4B88B1CC0CD895921, sendo esta última não apresentada.

2. DA CONCLUSÃO DA ANÁLISE:

2.1 Diante da não apresentação da escrituração digital/SPED referente ao período 01/07/2023 a 31/12/2023 - substituta, fica inviável a referida análise contábil, situação esta repassada ao Setor de Licitação da Prefeitura para as providências devidas.

Olaria, 25 de novembro de 2024.



Pedro Edison de Paiva Alves
Diretor de Contabilidade
CRC/MG 66.206/O-5

PARECER TÉCNICO

Diretoria de Engenharia e Saneamento

Parecer:	PT-0112024
Solicitante:	Setor de Licitação da Prefeitura de Olaria
Solicitação:	Análise de documentação técnica apresentada em processo licitatório

1. DA SOLICITAÇÃO

O solicitante requer a análise das Certidões de Acervo Operacional – CAO e das Certidões de Acervo Técnico - CAT, apresentada pela empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA, vencedora do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 92/2024 CONCORRÊNCIA Nº 01/2024, verificando se tais documentos atendem ao disposto no edital do referido processo licitatório, item 17.9 - Qualificação Técnica.

2. DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

O solicitante anexou em seu pedido os seguintes documentos, todos em formato digital:

Arquivo	Descrição
17.9.1.1 QUITACAO DE PESSOA JURIDICA 31-03-2025 nova.pdf	Certidão de registro e quitação pessoa jurídica – CREA, nº 3193049/2024, da empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA
17.9.1.1 QUIT. P FISICA FLERES 30-11-2024.pdf	Certidão de registro e quitação Pessoa física - CREA, nº 3192334/2024. Engenheira Civil Fleres Oliveira Melo
17.9.1.1 QUIT. P FISICA LUIZ 31-03-2025.pdf	Certidão de registro e quitação Pessoa física - CREA, nº 3111378/2024. Engenheiro Civil Luiz Alberto Soldati
17.9.1.1 CONTRATO RT - FLERES.pdf	Contrato de prestação de consultoria técnica de engenharia, feita entre a profissional Fleres Oliveira Melo e a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA
17.9.1.1 CONTRATO RT - LUIZ.pdf	Contrato de prestação de consultoria técnica de engenharia, feita entre o profissional Luiz Alberto Soldati e a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA

17.9.1.1 ANT. RESP. TECNICA FLERES 31-12-2024.pdf	Certidão de responsabilidade técnica - CREA, nº 3203385/2024. Engenheira Civil Fleres Oliveira Melo
17.9.1.1 ANT. RESP. TECNICA LUIZ 31-12-2024.pdf	Certidão de responsabilidade técnica - CREA, nº 3203384/2024. Engenheiro Civil Luiz Alberto Soldati
17.9.2 atestados Loredo CAO.pdf	Certidão de Acervo Operacional – CAO, nº 3199811/2024
17.9.2 BLOQ.-PONTAL - PERDIGAO.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 9105/2000, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestados de capacidade técnica, emitido pelas empresas Perdigão Agroindustrial S/A e Pontal Engenharia;
17.9.2 BLOQUETE-LUIZ-vila velha.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 001103/2011, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestados de capacidade técnica, emitido pela empresa Terminal de Vilha Velha;
17.9.2 DER-MG LUIZ.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 003198/10, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestados de capacidade técnica, emitido pelo DER/MG;
17.9.2 LUIZ - BARROSO - 2918951.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 2918951/2022, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestados de capacidade técnica, emitido pelo Município de Barroso;
17.9.2 LUIZ - RESENDE COSTA.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 2918959/2022, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestado de capacidade técnica, emitido pelo Município de Resende Costa;
17.9.2 LUIZ - SAO JOAO DEL REI extrusado CAT CAO.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 2916610/2022, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestado de capacidade técnica, emitido pelo Município de São João Del Rey;
17.9.2 LUIZ CONCEICAO DA BARRA DE MINAS.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 3116728/2024, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestado de capacidade técnica, emitido pelo Município de Conceição da Barra de Minas;
17.9.2 PRADOS POLIEDRICO.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 007051/08, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestado de capacidade técnica, emitido pelo DEOP/MG;
17.9.2 Santa Cruz de Minas Luiz poliedrico.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 005060/11, do engenheiro Luiz Alberto Soldati e atestado de capacidade técnica, emitido pelo município de Santa Cruz de Minas;
17.9.2 Fleres Carandai.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 2843477/2021, da engenheira Fleres Oliveira Melo e atestado de capacidade técnica, emitido pelo Município de Carandaí.

17.9.2 Fleres Coronel X.C..pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 2914637/2022, da engenheira Fleres Oliveira Melo e atestado de capacidade técnica, emitido pelo Município de Coronel Xavier Chaves.
17.9.2 - poliedrico - Santa Barbara do Tugurio.pdf	ART 20221066023, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Santa Barbara do Tugurio;
17.9.2 BARROSO PRAÇA FORNINHO.pdf	ART 20221657657, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Barroso;
17.9.2 DORES DE CAMPOS- MIRANTE.pdf	ART 20210740409, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Dorés de Campos;
17.9.2 Itumirim bloquetes.pdf	ART 20242733503, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Itumirim.
17.9.2 OLARIA CONT ART.pdf	ART 20231962097, Anexo X – Boletim de Medição (BM-006), CNO Cadastro Nacional de Obra, e Contrato 98/2022, feito entre a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA e o Município de Olaria.
17.9.2 PRADOS BLOQ EXTRUSADO.pdf	ART 1420200000006044568, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Prados.
17.9.2 RESENDE COSTA BLOQUETES.pdf	ART 1420200000005966820, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Resende Costa.
17.9.2 UNIPTAN-BASE SIN TSD MEIO-F EXTRUSADO M- F SARJ PASSEIO.pdf	ART 20221103669, e atestado de capacidade técnica emitida pela instituição UNIPTAN – Inst. De Ensino Sup. Presidente Tan. De Almeida Neves S/A.
17.9.2 BLOQUETE- PIRANGA.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 005383/11, do engenheiro Túlio Tahan da Fonseca e atestados de capacidade técnica, emitido pela Prefeitura de Piranga.
17.9.2 OP-BLOQUETE- GUSTAVO-LATICINIO.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 1420200001509, do engenheiro Gustavo Cesar Moraes Campos e atestados de capacidade técnica, emitido pela empresa Laticínio Village Indústria e Comércio Eireli.

Tabela 1 - Documentos apresentados

3. ANÁLISE

A solicitação feita no item 17.9 do edital, que requer a comprovação da inscrição da empresa e do responsável técnico junto ao CREA, bem como a vinculação deste profissional a empresa, foram atendidos com os documentos:

- Certidão de registro e quitação pessoa jurídica – CREA, nº 3193049/2024, comprova a regularidade do registro da empresa Loreda Construções e

Empreendimentos LTDA, junto ao CREA, bem como a identificação dos Engenheiros Civis Fleres Oliveira Melo, registro nacional (RNP) 1519311435, e Luiz Alberto Soldati, registro nacional (RNP) 1402122721, como seus responsáveis técnicos;

- Certidão de registro e quitação Pessoa física - CREA, nº 3192334/2024, comprova a regularidade do registro junto ao CREA da Engenheira Civil Fleres Oliveira Melo, registro nacional (RNP) 1519311435;
- Certidão de registro e quitação Pessoa física - CREA, nº 3111378/2024, comprova a regularidade do registro junto ao CREA do Engenheiro Civil Luiz Alberto Soldati, registro nacional (RNP) 1402122721;
- Contrato de prestação de consultoria técnica de engenharia, feita entre a profissional Fleres Oliveira Melo e a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA, comprovando o vínculo empregatício da profissional com a empresa;
- Contrato de prestação de consultoria técnica de engenharia, feita entre o profissional Luiz Alberto Soldati e a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA, comprovando o vínculo empregatício do profissional com a empresa;

Os itens do edital 17.9.2 - Capacidade técnico-operacional e 17.9.3 - Capacidade técnico-profissional, que tratam da comprovação de que a empresa e o profissional tenham executado serviços compatíveis com as características daqueles requeridos para execução da obra alvo do processo licitatório Nº 92/2024, os documentos descritos na *Tabela 2 - Arquivos excluídos da análise de capacidade técnico-profissional*, foram excluídos da análise da capacidade técnico-profissional, por não estarem acompanhados das respectivas Certidão de Acervo Técnico (CAT), tendo sido consideradas apenas na análise capacidade técnico-operacional, conforme previsto em edital no item 17.9.3. do "ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA", transcrito e destacado a seguir:

"17.9.3.1 - Atestado, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente acompanhado da respectiva certidão de Acervo Técnico (CAT) emitido por qualquer uma das Regiões do CREA

ou pelo CAU, comprovando a execução pelo responsável técnico, sendo que este é o responsável que consta no registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, comprovando anotação de responsabilidade ou Registro de Responsabilidade Técnica de serviço igual e/ou semelhante ao licitado, não será analisado "tamanho" do serviço realizado bastando se tratar de mesmo serviço ou semelhante."

Arquivo	Descrição
17.9.2 - poliedrico - Santa Barbara do Tugurio.pdf	ART 20221066023, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Santa Barbara do Tugurio;
17.9.2 BARROSO PRAÇA FORNINHO.pdf	ART 20221657657, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Barroso;
17.9.2 DORES DE CAMPOS-MIRANTE.pdf	ART 20210740409, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Dorés de Campos;
17.9.2 Itumirim bloquetes.pdf	ART 20242733503, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Itumirim;
17.9.2 OLARIA CONT ART.pdf	ART 20231962097, Anexo X – Boletim de Medição (BM-006), CNO Cadastro Nacional de Obra, e Contrato 98/2022, feito entre a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA e o Município de Olaria;
17.9.2 PRADOS BLOQ EXTRUSADO.pdf	ART 1420200000006044568, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Prados;
17.9.2 RESENDE COSTA BLOQUETES.pdf	ART 1420200000005966820, e atestado de capacidade técnica emitida pela prefeitura de Resende Costa;
17.9.2 UNIPTAN-BASE SIN TSD MEIO-F EXTRUSADO M-F SARI PASSEIO.pdf	ART 20221103669, e atestado de capacidade técnica emitida pela instituição UNIPTAN – Inst. De Ensino Sup. Prefisente Tanc. De Almeida Neves S/A;
17.9.2 BLOQUETE-PIRANGA.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 005383/11, do engenheiro Túlio Tahan da Fonseca e atestados de capacidade técnica, emitido pela Prefeitura de Piranga.
17.9.2 OP-BLOQUETE-GUSTAVO-LATICINIO.pdf	CAT com Registro De Atestado – CAT – 1420200001509, do engenheiro Gustavo Cesar Moraes Campos e atestados de capacidade técnica, emitido pela empresa Laticínio Village Indústria e Comércio Eireli.

Tabela 2 - Arquivos excluídos da análise de capacidade técnica-profissional

A comprovação da capacidade técnico-operacional e capacidade técnico-profissional, de forma total ou parcial, foi feita através dos seguintes documentos:

- **Terraplanagem e pavimentação**

- Loreda Construções e Empreendimentos LTDA: CAO - 3199811/2024
- Engenheiro Luiz Alberto Soldati: CAT – 9105/2000, CAT – 001103/2011, CAT – 003198/10, CAT – 2918951/2022, CAT – 2916610/2022, CAT – 3116728/2024, CAT – 007051/08, CAT – 005060/11.
- Engenheira Fleres Oliveira Melo: CAT – 2843477/2021

- **Drenagem pluvial**

- Loreda Construções e Empreendimentos LTDA: CAO - 3199811/2024
- Engenheiro Luiz Alberto Soldati: CAT – 9105/2000, CAT – 003198/10, CAT – 2918959/2022, 2916610/2022.

- **Serviços de calçamento**

- Loreda Construções e Empreendimentos LTDA: CAO - 3199811/2024,
- Engenheiro Luiz Alberto Soldati: CAT – 9105/2000, CAT – 001103/2011, 2916610/2022.

- **Sinalização**

- Loreda Construções e Empreendimentos LTDA: CAO - 3199811/2024
- Engenheiro Luiz Alberto Soldati: CAT – 2918951/2022, CAT – 2916610/2022
- Engenheira Fleres Oliveira Melo: CAT – 2914637/2022.

4. PARECER

Diante do exposto, em especial a análise realizada no item 3, deste parecer, o entendimento desta Diretoria é que a empresa Loreda Construções e Empreendimentos LTDA, CNPJ: 11.790.782/0001-26, ATENDEU aos requisitos de qualificação técnica, conforme item 17.9. do edital de licitação supracitado, da mesma forma que o Engenheiro Civil Luiz Alberto Soldati, registro nacional (RNP)



1402122721, responsável técnico da empresa, atendeu os requisitos de Capacidade técnico-profissional solicitados no edital.

Olaria, 25 de novembro de 2024

Guilherme Antonio Campos	Assinado de forma digital por
CPF:057.815.226-62	Guilherme Antonio Campos
	CPF:057.815.226-62
	Dados: 2024.11.25 16:16:37 -03'00'

Guilherme Antonio Campos
Engenheiro Civil – CREA: 235.843 MG
Diretor de Engenharia e Saneamento