

PARECER TÉCNICO

Diretoria de Engenharia e Saneamento

Parecer:	PT-0022026
Solicitante:	Setor de Licitação da Prefeitura de Olaria
Solicitação:	Análise de documentação técnica apresentada em processo licitatório

1. DA SOLICITAÇÃO

O solicitante requer a análise da manifestação da empresa **F. FIGUEIREDO BERNARDES ENGENHARIA – FHD ENGENHARIA.**, CNPJ: 37.910.070/0001-97, quanto a comprovação de exequibilidade da obra, no âmbito do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 8/2026 CONCORRÊNCIA Nº 01/2026, que tem como objeto “Contratação de empresa para Construção de 01 (um) galpão no Parque de Exposições do Município de Olaria”.

2. QUALIFICAÇÃO DA EMPRESA

Razão social	F. FIGUEIREDO BERNARDES ENGENHARIA – FHD ENGENHARIA.
CNPJ	37.910.070/0001-97
Responsável legal	Felipe Figueiredo Bernardes
CPF	142.407.657-90

3. DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

O solicitante anexou em seu pedido os seguintes documentos, todos em formato digital:

Arquivo	Descrição
Demonstracao_de_Exequibilidade_-_Olaria_assinado	Declaração de EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA, e seus respectivos anexos, emitida pela empresa manifestante.

Tabela 1 - Documentos apresentados

4. ANÁLISE

A análise feita neste momento, por esta Diretoria, se restringirá a questão da viabilidade financeira da exequibilidade da proposta apresentada, não sendo alvos aqui nem a questão jurídica apresentada no documento, por não caber a esta Diretoria, assim como não foi analisado a capacidade tecno-profissional da empresa ou de seu representante técnica, que serão analisados em tempo definido pelo rito do processo licitatório.

Desta forma, esta análise se restringiu aos itens, da planilha orçamentária do processo licitatório, apontados pela solicitante, sendo estes:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.0.1.	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	3.047,77	12,32	15,22	46.387,06
1.4.0.2.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	3.030,69	11,45	14,15	42.884,26
1.5.0.1.	Composição	CP-002	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA E = 50 MM, COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	500,20	136,51	168,64	84.353,73

Figura 1 - Trecho da planilha orçamentária referencial da licitação.

Desta forma, a empresa, apresentou os seguintes valores para os itens:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	QTDE.	Preço Unitário	Preço Total	Peso (%)
1.4.0.1.	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	3.047,77	R\$ 11,08	R\$ 33.769,29	11,43%
1.4.0.2.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	3.030,69	R\$ 10,29	R\$ 31.185,80	10,55%
1.5.0.1.	Composição	CP-002	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA E = 50 MM, COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	500,20	R\$ 114,41	R\$ 57.227,88	19,37%
TOTAL						R\$ 122.182,97		

Figura 2 - Trecho da planilha orçamentária proposta pela empresa.

Para o estabelecimento destes valores foram apresentadas as composições a seguir:

Item	Quantidade / Área	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
Aço perfilado	6078,46 kg	R\$ 6,67/kg	R\$ 40.543,33
Mão de Obra de Serralheiro, Soldador e Ajudante para Fabricação e Montagem e Encargos Sociais (Considerando 1 mês para execução da etapa)	500,20 m²	Soldador 6.000,00 Serralheiro 6.000,00 Ajudante 3.000,00	R\$ 15.000,00
Eletrodos	20 kg	R\$ 350,00	R\$ 350,00
Parafusos	2000 un	R\$ 300,00	R\$ 300,00
Telha	500,20 m²	R\$ 73,53/m²	R\$ 36.779,71

Figura 3 - Composição de custos apresentados na Declaração de Exequibilidade

Para comprovar os custos apresentados na composição, a requerente, anexou notas fiscais da compra recente de produtos, entendidos por ela, como similares, além de um boletim de medição, emitido pela prefeitura de Arantina-MG, onde novamente ela indica que existem produtos/serviços, similares a aqueles presentes na licitação.

Desta forma o embasamento técnico da empresa para elaboração da justificativa dos preços ofertados, segundo a documentação apresentada, reside, principalmente no preço do kg dos perfis de aço laminado, base dos serviços dos itens 1.4.0.1 e 1.4.0.2, e no preço de compra das telhas, base do serviço do item 1.5.0.1.

No que diz respeito ao preço de compra dos perfis laminados, foi apresentado a NF No. 173719, emitida em 18/09/2025, pela empresa Açotel Indústria e Comércio, CNPJ: 22.719.686/0001-08, onde o preço médio do kg do aço é de R\$ 6,67. Já para o preço de compra das telhas foi apresentado a NF N° 306.434, emitido pela empresa Diviaço Ferro e Aço Ltda, com data de emissão de 20/10/2025. Além destas notas fiscais foi apresentado um boletim de medição, emitido em 26/11/2025, Prefeitura Municipal De Arantina – MG, onde, segundo a manifestante a serviços similares ao do processo em análise, os quais identificamos como sendo os serviços:

- Item 3.1 - COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;

- Item 3.2 - FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO PARA TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS.

Cabe ressaltar que na composição dos itens apresentada pela empresa, conforme *Figura 3 - Composição de custos apresentados na Declaração de Exequibilidade*, não foi apresentado os serviços de içamento, parte integrante do serviço de instalação das tesouras, conforme composições analíticas da SINAPI, 92257 e previsto no item 1.4.0.1, *Anexos I e II* deste parecer. Para a composição do serviço previsto no item 1.5.0.1, também não foi previsto o custo do içamento das telhas, assim como no item anterior. Nesta mesma composição resta dúvida quanto a telha, tanto ao modelo, uma vez que não é possível identificar pela NF apresentada se o modelo é o pré-pintado, em ambos os lados, se a face inferior é plana, se a espessura é a de 50mm, características adotadas no projeto e também no orçamento da licitação, conforme composição detalhada no *Anexo III*. No serviço constante no boletim de medição, apresentado pela empresa, Item 3.1, é adotado uma telha sem pintura, sem forro e com espessura menor, ou seja, ela possui as duas faces trapezoidais, desta forma não é possível fazer uma comparação entre os produtos e estabelecer um parâmetro de preço. Ainda, observando o boletim apresentado, verifica-se um valor por metro do serviço de R\$ 146,45, para prestação do serviço, que é 28% maior do que os R\$ 114,41 ofertados no processo licitatório em análise, para entrega de um produto que teoricamente é mais caro.

5. PARECER

Diante do exposto, em especial a análise realizada no item 4, deste parecer, o entendimento desta Diretoria é que a empresa F. FIGUEIREDO BERNARDES ENGENHARIA – FHD ENGENHARIA, CNPJ: 37.910.070/0001-97, não apresentou dados técnicos que mostrem, de forma satisfatória, a viabilidade econômica da proposta, sendo necessário um maior detalhamento dos serviços expostos, com a elaboração da composição analítica dos custos

baseados, e respeitando todos os serviços constantes de cada composição analítica adotada no orçamento do respectivo processo licitatório (SINAPI, SEINFRA-MG), além deste, solicitamos também maiores explicações a respeito da telha adotada na proposta.

Destaco ainda que, na execução da obra, serão usados todos os materiais conforme apresentados no projeto, desta forma a elaboração do orçamento proposto, deverá observar o emprego dos mesmos materiais.

Olaria, 05 de março de 2026

Guilherme Antonio Campos
Engenheiro Civil – CREA: 235.843 MG
Diretor de Engenharia e Saneamento

6. Anexos

6.1. Anexo I – Composição Analítica – SINAPI 92257

Composição Analítica								
SINAPI - 92257 - INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSIVE IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 - UN								
Fonte	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	C.Tot.Des	C.Tot.N.Des	%AS.Des	%AS.N.Des
SINAPI	89273	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 9	CHI	0,1746241	19,84	20,48	68%	66%
SINAPI	89272	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 9	CHP	0,0863985	19,45	19,77	71%	70%
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,9857484	62,46	67,60	0%	0%
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,9296501	198,80	217,27	0%	0%
SINAPI-I	11964	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIÂMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	12	36,24	36,24	0%	0%

6.2. Anexo II – Composição Analítica – SINAPI 100378

Composição Analítica								
SINAPI - 100378 - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSIVE IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 - KG								
Fonte	Código	Descrição	Unid.	Coefficiente	C.Tot.Des	C.Tot.N.Des	%AS.Des	%AS.N.Des
SINAPI	92257	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M	UN	0,0064976	2,19	2,35	8%	8%
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0060192	0,13	0,14	0%	0%
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,021669	0,54	0,59	0%	0%
SINAPI-I	40598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	KG	0,7036514	0,00	0,00	-	-
SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIÂMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,0036533	0,23	0,23	0%	0%
SINAPI-I	4777	CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	0,3873486	0,00	0,00	-	-

6.1. Anexo III – Composição Analítica do processo licitatório

Composição	CP-002	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA E = 50 MM, COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2		136,25	136,51
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0012	26,41	28,86
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009	27,50	29,95
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,056	27,90	30,45
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,062	20,92	22,64
SINAPI-I	39521	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM	M2	1,146	109,40	109,40
SINAPI-I	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	CJ	4,15	1,92	1,92