

# PARECER TÉCNICO

Diretoria de Engenharia e Saneamento

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Parecer:     | PT-0032026                                                          |
| Solicitante: | Setor de Licitação da Prefeitura de Olaria                          |
| Solicitação: | Análise de documentação técnica apresentada em processo licitatório |

## 1. DA SOLICITAÇÃO

O solicitante requer a análise da manifestação da empresa **F. FIGUEIREDO BERNARDES ENGENHARIA – FHD ENGENHARIA.**, CNPJ: 37.910.070/0001-97, quanto a comprovação de exequibilidade da obra, no âmbito do PROCESSO LICITATÓRIO Nº 8/2026 CONCORRÊNCIA Nº 01/2026, que tem como objeto “Contratação de empresa para Construção de 01 (um) galpão no Parque de Exposições do Município de Olaria”.

## 2. QUALIFICAÇÃO DA EMPRESA

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Razão social      | F. FIGUEIREDO BERNARDES ENGENHARIA – FHD ENGENHARIA. |
| CNPJ              | 37.910.070/0001-97                                   |
| Responsável legal | Felipe Figueiredo Bernardes                          |
| CPF               | 142.407.657-90                                       |

## 3. DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

O presente parecer, trata de uma complementação do parecer 0022026, que versa do mesmo assunto. Restringindo aqui a análise de complementações solicitadas naquele documento.

| Arquivo                                         | Descrição                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esclarecimentos da Declaração de Exequibilidade | Esclarecimentos da Declaração de Exequibilidade, conforme parecer 0022026, emitido pela Prefeitura de Olaria. |

*Tabela 1 - Documentos apresentados*

#### 4. ANÁLISE

A análise feita neste momento, por esta Diretoria, assim como no parecer anterior, se restringirá a questão da viabilidade financeira da exequibilidade da proposta apresentada, não sendo alvos aqui nem a questão jurídica apresentada no documento, por não caber a esta Diretoria, assim como não foi analisado a capacidade tecno-profissional da empresa ou de seu representante técnico para execução da obra, que serão analisados em tempo definido pelo rito do processo licitatório.

Desta forma, esta análise se restringiu a análise das complementações solicitadas no parecer 0022026, que tratam de:

*“sendo necessário um maior detalhamento dos serviços expostos, com a elaboração da composição analítica dos custos baseados, e respeitando todos os serviços constantes de cada composição analítica adotada no orçamento do respectivo processo licitatório (SINAPI, SEINFRA-MG), além deste, solicitamos também maiores explicações a respeito da telha adotada na proposta.”*

No que se refere ao melhor detalhamento das composições analíticas adotadas, foi apresentado as seguintes:

- Composição analítica do item 1.4.0.1., da planilha orçamentária, código SINAPI 100378:

| Item                            | Código | Descrição                                                                                                                                                                 | Unid | Coef.     | Preço Unit. | Total  |
|---------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------|--------|
| 1.1                             | 100378 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 | KG   |           |             | 9,12   |
| Composição                      | 92257  | INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PE             | UN   | 0,006498  | -           | 181,79 |
| COMPOSIÇÃO ANALÍTICA ITEM 92257 |        | GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHI DIURNO. AF_11/2014                          | CHI  | 0,174624  | 15,00       | 2,62   |
|                                 |        | GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHP DIURNO. AF_11/2014                          | CHP  | 0,086399  | 15,00       | 1,30   |
|                                 |        | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                      | H    | 2,985748  | 9,64        | 28,78  |
|                                 |        | MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                              | H    | 7,929650  | 14,64       | 116,09 |
|                                 |        | PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIÂMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM                                                                                        | UN   | 12,000000 | 2,75        | 33,00  |
| Composição                      | 88316  | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                      | H    | 0,006019  | 9,64        | -      |
| Composição                      | 88278  | MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                              | H    | 0,021669  | 14,64       | -      |
| Insumo                          | 10997  | ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIÂMETRO IGUAL A 4,00 MM                                                                                                                  | KG   | 0,003653  | 25,00       | -      |
| Insumo                          | 4777   | CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"                                                                                                 | KG   | 0,387349  | 6,85        | -      |
| Insumo                          | 40598  | PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)                                                                         | KG   | 0,703651  | 6,85        | -      |

Figura 1 - Composição analítica apresentada para o item 1.4.0.1.

- Composição analítica do item 1.4.0.2., da planilha orçamentária, código SINAPI 104314:

|            |        |                                                                                                                                                                                                               |       |           |        |      |
|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|------|
| 1.2        | 104314 | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS | KG    |           |        | 8,47 |
| Composição | 93282  | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016                                                                                            | CHI   | 0,003200  | 25,00  | -    |
| Composição | 93281  | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016                                                                                            | CHP   | 0,001600  | 25,00  | -    |
| Composição | 88316  | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                          | H     | 0,031269  | 9,64   | -    |
| Composição | 88278  | MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                  | H     | 0,058300  | 14,64  | -    |
| Insumo     | 40549  | PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIÂMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)                                                                                                                      | CENTO | 0,0016160 | 215,00 | -    |
| Insumo     | 43083  | PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)                                                                                                       | KG    | 1,0000000 | 6,85   | -    |

Figura 2 - Composição analítica apresentada para o item 1.4.0.2.

- Composição analítica do item 1.5.0.1., da planilha orçamentária, código COMPOSIÇÃO PRÓPRIA CP-002:

|            |       |                                                                                                                                                                                                                                                             |     |         |       |   |        |
|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|---|--------|
| 1.3        | 2807  | TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA E = 50 MM. COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019         | M2  |         |       |   | 101,04 |
| Composição | 93282 | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016                                                                                                                                          | CHI | 0,00120 | 20,00 | - | 0,02   |
| Composição | 93281 | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016                                                                                                                                          | CHP | 0,00090 | 20,00 | - | 0,02   |
| Composição | 88323 | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                      | H   | 0,05600 | 14,36 | - | 0,80   |
| Composição | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                        | H   | 0,06200 | 9,64  | - | 0,60   |
| Insumo     | 39521 | TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM | M2  | 1,14600 | 83,00 | - | 95,12  |
| Insumo     | 11029 | HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO                                                                                                                      | CJ  | 4,15000 | 1,08  | - | 4,48   |

Figura 3 - Composição analítica apresentada para o item 1.4.0.3.

Para uma melhor compreensão entre os custos ofertados pela empresa e as referências adotadas na licitação, foram criados quadros comparativos para cada composição, sendo possível uma melhor identificação em quais itens foram concedidos os descontos e quais as proporções destes em relação as referências.

- Quadro comparativo composição analítica do item 1.4.0.1., da planilha orçamentária, código SINAPI 100378:

| Tipo Item               | Código do Item | Descrição                                                                                                                                                                 | Unidade | Coeficiente | Referência SINAPI |             |       | Proposto    |             |       | Desconto |
|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------|-------|-------------|-------------|-------|----------|
|                         |                |                                                                                                                                                                           |         |             | Custo Unit.       | Custo Total | Peso  | Custo Unit. | Custo Total | Peso  |          |
| SINAPI                  | 100378         | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 | KG      |             |                   | R\$ 12,95   |       | R\$ 9,12    |             |       | 29,57%   |
| COMPOSICAO              | 92257          | INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PE             | UN      | 0,0064976   | R\$ 433,30        | R\$ 2,81    | 0,217 | R\$ 181,79  | R\$ 1,18    | 0,130 | 58,05%   |
| ANALÍTICO DO ITEM 92257 | 89273          | GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHI DIURNO. AF_11/2014                          | CHI     | 0,1746240   | R\$ 113,09        | R\$ 19,74   |       | R\$ 15,00   | R\$ 2,62    |       | 86,74%   |
|                         | 89272          | GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 28,80 M, CAPACIDADE MÁXIMA 30 T, POTÊNCIA 97 KW, TRAÇÃO 4 X 4 - CHP DIURNO. AF_11/2014                          | CHP     | 0,0863990   | R\$ 225,48        | R\$ 19,48   |       | R\$ 15,00   | R\$ 1,30    |       | 93,35%   |
|                         | 88316          | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                      | H       | 2,9857480   | R\$ 30,84         | R\$ 92,08   |       | R\$ 9,64    | R\$ 28,78   |       | 68,74%   |
|                         | 88278          | MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                              | H       | 7,9296500   | R\$ 34,59         | R\$ 274,28  |       | R\$ 14,64   | R\$ 116,09  |       | 57,68%   |
|                         | 11964          | PARAFUSO DE AÇO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM                                                                                        | UN      | 12,0000000  | R\$ 2,31          | R\$ 27,72   |       | R\$ 2,75    | R\$ 33,00   |       | -19,05%  |
| COMPOSICAO              | 88316          | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                      | H       | 0,0060190   | R\$ 30,84         | R\$ 0,18    | 0,014 | R\$ 9,64    | R\$ 0,06    | 0,006 | 68,74%   |
| COMPOSICAO              | 88278          | MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                              | H       | 0,0216690   | R\$ 34,59         | R\$ 0,74    | 0,057 | R\$ 14,64   | R\$ 0,32    | 0,035 | 57,68%   |
| INSUMO                  | 40598          | PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)                                                                         | KG      | 0,7036514   | R\$ 8,45          | R\$ 5,94    | 0,459 | R\$ 6,85    | R\$ 4,82    | 0,528 | 18,93%   |
| INSUMO                  | 10997          | ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM                                                                                                                  | KG      | 0,0036533   | R\$ 51,84         | R\$ 0,18    | 0,014 | R\$ 25,00   | R\$ 0,09    | 0,010 | 51,77%   |
| INSUMO                  | 4777           | CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESURA ENTRE 1/8" E 1/4"                                                                                                  | KG      | 0,3873486   | R\$ 8,02          | R\$ 3,10    | 0,239 | R\$ 6,85    | R\$ 2,65    | 0,291 | 14,59%   |

Figura 4 - Quadro comparativo composição analítica do item 1.4.0.1.

- Quadro comparativo composição analítica do item 1.4.0.2., da planilha orçamentária, código SINAPI 104314:

| Tipo Item  | Código do Item | Descrição                                                                                                                                                                                                     | Unidade | Coeficiente | Referência SINAPI |             |       | Proposto    |             |       | Desconto |
|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------|-------|-------------|-------------|-------|----------|
|            |                |                                                                                                                                                                                                               |         |             | Custo Unit.       | Custo Total | Peso  | Custo Unit. | Custo Total | Peso  |          |
| SINAPI     | 104314         | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS | KG      |             |                   | R\$ 12,08   |       | R\$ 8,47    |             |       | 29,87%   |
| COMPOSICAO | 93282          | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016                                                                                            | CHI     | 0,0032000   | R\$ 35,01         | R\$ 0,11    | 0,008 | R\$ 25,00   | R\$ 0,08    | 0,009 | 28,59%   |
| COMPOSICAO | 93281          | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016                                                                                            | CHP     | 0,0016000   | R\$ 35,91         | R\$ 0,05    | 0,004 | R\$ 25,00   | R\$ 0,04    | 0,004 | 30,38%   |
| COMPOSICAO | 88316          | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                          | H       | 0,0312693   | R\$ 30,84         | R\$ 0,96    | 0,074 | R\$ 9,64    | R\$ 0,30    | 0,033 | 68,74%   |
| COMPOSICAO | 88278          | MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                  | H       | 0,0583000   | R\$ 34,59         | R\$ 2,01    | 0,155 | R\$ 14,64   | R\$ 0,85    | 0,094 | 57,68%   |
| INSUMO     | 43083          | PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)                                                                                                       | KG      | 1,0000000   | R\$ 8,66          | R\$ 8,66    | 0,669 | R\$ 6,85    | R\$ 6,85    | 0,751 | 20,90%   |
| INSUMO     | 40549          | PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)                                                                                                                      | CENTO   | 0,0016155   | R\$ 179,92        | R\$ 0,29    | 0,022 | R\$ 215,00  | R\$ 0,35    | 0,038 | -19,50%  |

Figura 5 - Quadro comparativo composição analítica do item 1.4.0.2.

- Quadro comparativo composição analítica do item 1.5.0.1., da planilha orçamentária, código COMPOSIÇÃO PRÓPRIA CP-002:

| Tipo Item  | Código do Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                    | Unidade | Coeficiente | Referência SINAPI |             |       | Proposto    |             |        | Desconto |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------|-------|-------------|-------------|--------|----------|
|            |                |                                                                                                                                                                                                                                                              |         |             | Custo Unit.       | Custo Total | Peso  | Custo Unit. | Custo Total | Peso   |          |
| Composição | CP-002         | TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA E = 50 MM, COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019          | M2      |             | R\$ 136,51        |             |       | R\$ 101,04  |             |        | 25,98%   |
| SINAPI     | 93282          | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016                                                                                                                                           | CHI     | 0,0012000   | R\$ 28,86         | R\$ 0,03    | 0,003 | R\$ 20,00   | R\$ 0,02    | 0,003  | 30,70%   |
| SINAPI     | 93281          | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016                                                                                                                                           | CHP     | 0,0009000   | R\$ 29,95         | R\$ 0,03    | 0,002 | R\$ 20,00   | R\$ 0,02    | 0,002  | 33,22%   |
| SINAPI     | 88323          | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                       | H       | 0,0560000   | R\$ 30,45         | R\$ 1,71    | 0,132 | R\$ 14,36   | R\$ 0,80    | 0,088  | 52,84%   |
| SINAPI     | 88316          | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                                                                                                                                                         | H       | 0,0620000   | R\$ 22,64         | R\$ 1,40    | 0,108 | R\$ 9,64    | R\$ 0,60    | 0,066  | 57,42%   |
| SINAPI-I   | 39521          | TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM | M2      | 1,1460000   | R\$ 109,40        | R\$ 125,37  | 9,681 | R\$ 83,00   | R\$ 95,12   | 10,428 | 24,13%   |
| SINAPI-I   | 11029          | HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO                                                                                                                       | CJ      | 4,1500000   | R\$ 1,92          | R\$ 7,97    | 0,615 | R\$ 1,08    | R\$ 4,48    | 0,491  | 43,75%   |

Figura 6 - Quadro comparativo composição analítica do item 1.5.0.1.



Desta forma, segue análise por composição:

No que tange à composição analítica do item 1.4.0.1., destaca-se o grande desconto ofertado nos serviços de içamento das tesouras, que conforme a [Figura 4 - Quadro comparativo composição analítica do item 1.4.0.1.](#), onde observamos descontos altos quando comparados a SINAPI, sendo para o código 89273, foi ofertado um valor 86,74% menor que a referência, enquanto para o código 89272, o valor é 93,35% menor, o que a requerente justifica no fato de possuir equipamento próprio. Da mesma forma, chama atenção o desconto na mão-de obra dos profissionais servente e montador de estruturas metálicas, onde os descontos foram respectivamente 68,74% e 57,68%.

Para à composição analítica do item 1.4.0.2., conforme a [Figura 5 - Quadro comparativo composição analítica do item 1.4.0.2.](#), chama atenção, assim como no item anterior, o desconto na mão-de obra dos profissionais servente e montador de estruturas metálicas, onde os descontos foram respectivamente 68,74% e 57,68%.

Já para à composição analítica do item 1.5.0.1., conforme a [Figura 6 - Quadro comparativo composição analítica do item 1.5.0.1.](#), novamente verifica-se um desconto alto no custo da mão-de-obra, agora dos profissionais telhadista e servente, que foram respectivamente de 52,84% e de 57,42%. Outro ponto apresentado no parecer anterior, diz respeito ao custo da telha, para o qual a empresa apresenta a NF de compra de uma telha que apesar de ser termoacústica, não é o mesmo modelo exigido na licitação, que é notadamente mais cara, uma vez que possui espessura maior e já vem pintada de fábrica.

No documento aqui analisado, é dito que no parecer anterior desta diretoria, foi feito a comparação entre o valor ofertado e a referência da Data Base Seinfra de janeiro de 2025, o que não aconteceu, o que foi indagado é que o documento apresentado, pelo próprio manifestante, como garantia de exequibilidade, apresentava um valor consideravelmente maior do que o proposto nesta licitação, portanto não seria uma base de comprovação de exequibilidade.

Também no mesmo documento, é feita a comparação entre o material (telha) cotado pela SINAPI, no código 39521, utilizado na planilha orçamentária, e o código 39522, “TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVANIZADO, FACES SUPERIOR E INFERIOR EM TELHA

TRAPEZOIDAL (SEM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM”, e a telha apresentada na NF N° 306.434, emitido pela empresa Diviaço Ferro e Aço Ltda, com data de emissão de 20/10/2025. E o que se observa, é que novamente a referência adotada não pode ser refletida no custo apresentado, uma vez que o código apresentado é de uma telha com espessura do núcleo de 50mm, e tem as duas faces pintadas, ao contrário da adotada na licitação de Prefeitura Municipal De Arantina, que não tem as faces pintadas e apresenta o núcleo de 30mm, conforme composição SEINFRA-MG, apresentada pela empresa no documento analisado neste parecer. Assim a referência de preço que mais se aproxima daquela comprovada é a do material adotado pela Seinfra, no código MATED-12553, que tem um valor de R\$ 88,00, com referência 10/2025, conforme exposto pela empresa em sua manifestação, desta forma sendo 19,56% menor que os R\$109.40 de custo apresentado pela SINAPI no código 39521. Assim não é possível relacionar o custo do material solicitado com o custo daquele apresentado na NF ou no boletim de medição.

## 5. PARECER

Diante do exposto, em especial a análise realizada no item 4, deste parecer, o entendimento desta Diretoria é que a empresa F. FIGUEIREDO BERNARDES ENGENHARIA – FHD ENGENHARIA, CNPJ: 37.910.070/0001-97, não apresentou dados técnicos que mostrem, de forma satisfatória, a viabilidade econômica para execução da obra com os valores propostos.

Olaria, 12 de março de 2026

---

Guilherme Antonio Campos  
Engenheiro Civil – CREA: 235.843 MG  
Diretor de Engenharia e Saneamento