

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra:** Construção de UBS

**Endereço:** Vila do Boiadeiro, S/N – Zona Rural – Piau/MG

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Piau

**Responsável Técnica:** Marcela Thayná Pelison – CREA/MG 377866/D

### 1. Objeto e Caracterização da Obra

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e critérios de qualidade referentes à construção da Unidade Básica de Saúde – UBS, localizada na Vila do Boiadeiro, Zona Rural do município de Piau/MG, com área construída de 73,15 m<sup>2</sup>, conforme projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário.

A edificação será executada em sistema construtivo de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos, apoiada sobre fundação do tipo radier em concreto armado e cobertura composta por estrutura metálica com telhamento cerâmico.

A UBS contará com ambientes destinados ao atendimento da população, incluindo recepção, consultório, sanitário acessível, sanitários de apoio, cozinha, lavanderia e áreas técnicas, contemplando ambientes secos e molhados com acabamentos específicos e elementos de acessibilidade.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislações municipais vigentes, boas práticas construtivas e especificações constantes nos projetos executivos.

## **2. Condições Gerais de Execução**

Todos os serviços deverão ser executados em estrita observância aos projetos fornecidos, memoriais, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes.

A empresa executora será responsável pela correta interpretação dos projetos e pela compatibilização entre disciplinas, não sendo admitidas alterações sem autorização prévia da fiscalização.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender rigorosamente às especificações técnicas e normas brasileiras aplicáveis.

Qualquer divergência entre projeto, memorial ou planilha deverá ser comunicada previamente à fiscalização para definição da solução adequada.

## **3. Serviços preliminares**

Inicialmente deverá ser realizada a instalação da obra, compreendendo fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira.

Será executada regularização manual e compactação mecanizada do terreno com placa vibratória, garantindo adequada preparação da área para implantação da edificação.

A obra contará com container de apoio destinado ao escritório e sanitário da equipe técnica, incluindo instalações elétricas e hidrossanitárias provisórias.

Também será realizada sondagem a percussão com ensaio SPT, incluindo mobilização e desmobilização dos equipamentos necessários para avaliação das condições do solo.

#### **4. Fundação – Radier em Concreto Armado**

A fundação da edificação será executada em sistema radier de concreto armado moldado in loco, apoiado sobre terreno previamente regularizado e compactado mecanicamente.

Antes da execução do radier, deverá ser executada camada separadora em lona plástica sobre o solo compactado, seguida de lastro com material granular com espessura mínima de 5 cm.

O radier possuirá espessura de 30 cm, conforme detalhamento estrutural do projeto executivo.

O concreto estrutural deverá possuir resistência característica mínima de:  
 $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$

O concreto será usinado e bombeado, incluindo lançamento, adensamento mecânico e acabamento superficial adequado.

A armadura será composta por barras de aço CA-50 Ø8,0 mm, distribuídas nas direções longitudinal e transversal com espaçamento de 15 cm, conforme projeto estrutural.

Deverão ser respeitados os cobrimentos mínimos normativos, utilizando espaçadores adequados para posicionamento correto das armaduras.

A concretagem deverá ocorrer de forma contínua, evitando segregação, juntas frias e falhas de preenchimento, seguida de processo de cura úmida conforme recomendações normativas.

#### **5. Impermeabilização**

As áreas indicadas em projeto receberão impermeabilização com argamassa polimérica ou membrana acrílica em três demãos, garantindo estanqueidade e proteção contra umidade ascendente.

A aplicação deverá ocorrer sobre superfície limpa, regularizada e seca, obedecendo rigorosamente às recomendações do fabricante.

## **6. Sistema Estrutural e Alvenaria**

A superestrutura será executada em alvenaria estrutural com blocos cerâmicos de dimensões 14x19x29 cm, assentados com argamassa apropriada.

Serão utilizados elementos específicos do sistema estrutural, incluindo blocos canaleta, peças de compensação e pontos de grauteamento indicados em projeto.

A execução deverá garantir perfeito alinhamento, nivelamento, prumo e uniformidade das juntas de assentamento.

Não serão admitidas fissuras, desalinhamentos ou falhas que comprometam o desempenho estrutural ou acabamento da edificação.

## **7. Estrutura metálica e compatibilização bim**

A estrutura metálica da cobertura deverá ser executada conforme projeto executivo específico, contemplando tesouras, terças, caibros, elementos de ligação, chapas, parafusos, soldas e demais componentes necessários à perfeita estabilidade estrutural da cobertura.

O engradamento metálico deverá ser previamente detalhado em projeto executivo compatibilizado em metodologia BIM (Building Information Modeling), garantindo compatibilização entre arquitetura, estrutura e cobertura, evitando interferências construtivas, incompatibilidades geométricas e falhas de montagem.

O modelo BIM deverá contemplar:

- geometria completa da estrutura metálica;
- inclinações da cobertura;

- posicionamento das tesouras;
- detalhamento das ligações;
- compatibilização com esquadrias, instalações e alvenarias;
- quantitativos compatibilizados com a execução.

Todos os perfis metálicos deverão atender às especificações estruturais do projeto, sendo executados com materiais novos e sem deformações.

Toda a estrutura metálica deverá receber tratamento anticorrosivo, incluindo limpeza da superfície, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento em esmalte sintético.

## **8. Cobertura**

A cobertura será executada com telha cerâmica tipo capa-canal, incluindo cumeeiras, arremates e acessórios necessários à perfeita vedação e estanqueidade.

As peças deverão ser perfeitamente alinhadas e fixadas, garantindo estabilidade, escoamento adequado das águas pluviais e desempenho térmico satisfatório.

## **9. Esquadrias**

As esquadrias seguirão rigorosamente o projeto arquitetônico, compreendendo:

- portas de madeira semi-ocas;
- portas sanfonadas em PVC;
- janelas metálicas basculantes em aço e vidro;
- esquadrias em madeira com folhas de correr e vidro.

Os vidros serão instalados conforme especificações do projeto e planilha orçamentária, incluindo vidro temperado 8 mm e vidro fumê 6 mm.

Todas as esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, vedação e acabamento.

## **10. Revestimentos internos e externos**

As superfícies de alvenaria receberão chapisco, emboço e acabamento compatível com o ambiente de aplicação.

Nas áreas internas será aplicado emassamento com massa corrida PVA, seguido de lixamento e pintura acrílica sobre fundo selador.

As fachadas externas receberão chapisco e massa única em argamassa mecânica para acabamento final.

As áreas molhadas receberão revestimento cerâmico 20x20 cm até altura de 1,60 m, com rejunte cimentício industrializado.

## **11. Pisos**

Os pisos internos serão executados em revestimento cerâmico assentado com argamassa colante apropriada e rejuntamento compatível.

Os rodapés serão executados no mesmo material do piso, garantindo uniformidade estética e facilidade de limpeza.

O assentamento deverá garantir perfeito nivelamento, alinhamento das peças e uniformidade das juntas.

## **12. Forros, peitoris e acabamentos**

Os ambientes internos receberão forro em régua de PVC frisado, incluindo estrutura de fixação apropriada.

Os peitoris serão executados em granito cinza andorinha polido com pingadeira, conforme especificações do projeto arquitetônico.

### **13. Bancadas, louças e metais**

As bancadas serão executadas em granito cinza andorinha polido, incluindo frontão, roda banca e acabamentos conforme detalhamento arquitetônico.

Serão instaladas cubas de embutir em aço inox, sifões, torneiras metálicas, lavatórios suspensos, barras de apoio em aço inox e bacias sanitárias com caixa acoplada.

Os metais sanitários deverão possuir acabamento cromado e perfeito funcionamento.

### **14. Pintura**

As paredes internas receberão fundo selador acrílico seguido de pintura acrílica nas cores branco gelo ou branco neve, conforme projeto arquitetônico.

As superfícies metálicas receberão pintura esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo.

Todos os serviços de pintura deverão apresentar uniformidade de cor, acabamento homogêneo e ausência de manchas, descascamentos ou imperfeições.

### **15. Limpeza final da obra**

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra, incluindo remoção de resíduos, limpeza de pisos, esquadrias, vidros, louças e metais.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, funcionamento, higiene e segurança.

Marcela Thayná Pelison

Crea/MG: 377866/D