

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

REFORMA QUADRA CERÂMICA

Rio Novo, 24 de junho de 2025

Sumário

1. OBJETIVO	3
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
3. SERVIÇOS A EXECUTAR.....	5
4. BASE DE PREÇOS E BDI	6
5. PRAZOS DE OBRA	7
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	7

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo detalhar as etapas, oferecer diretrizes, os procedimentos e os materiais que serão utilizados na reforma da quadra poliesportiva localizada no bairro Cerâmica. Este documento é parte integrante do planejamento da obra e foi elaborado de forma a assegurar a compreensão clara e precisa das intervenções a serem realizadas, garantindo a execução eficiente e segura dos serviços.

A reforma proposta tem como propósito principal recuperar e modernizar a infraestrutura existente, atendendo às demandas da comunidade local por um espaço de qualidade para a prática esportiva e atividades de lazer. Os trabalhos incluirão as seguintes intervenções:

- **Recuperação Estrutural dos Pilares:** Reforço estrutural da base dos pilares com aplicação de chapas metálicas e aumento da área de concreto para garantir estabilidade e resistência adequada.
- **Recomposição do Piso da Quadra:** Raspagem, estucagem e polimento do piso existente, visando a restauração das condições ideais para prática esportiva.
- **Reforma da Estrutura Metálica da Cobertura:** Revisão, tratamento e reforma da estrutura metálica para assegurar a durabilidade e a segurança da cobertura da quadra.
- **Construção de Nova Área Pavimentada:** Implantação de uma área pavimentada adjacente à quadra, destinada a uma futura academia a céu aberto, proporcionando um espaço adicional para atividades físicas e de lazer.

O prazo estimado para a execução completa da obra é de três meses, a execução deve contar com equipe especializada, materiais de qualidade e cumprimento de todas as normas vigentes.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Foram disponibilizados os seguintes documentos:

- Projeto Arquitetônico;
- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Memória de cálculo;

2.2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica da Prefeitura de Rio Novo, através de profissional devidamente habilitado e designado.

2.3. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

2.4. A área contemplada com a obra deverá ser objeto de análise mais detalhada quanto a:

- a) Nivelamento: verificação do nivelamento atual e alteração se necessário.
- b) Largura: de acordo com projeto;
- c) Necessidade de intervenções nas instalações que já estão construídas;
- d) Atenção aos processos relativos a recuperação estrutural;

3. SERVIÇOS A EXECUTAR

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá instalar placa de obra no modelo e tamanho indicados em planilha orçamento e utilizando as logomarcas da Prefeitura e do convênio, se houver, uma vez que se trata de órgão pública e as informações sobre a obra, devem ser públicas. A empresa deverá manter na obra um engenheiro civil.

3.2. RECOMPOSIÇÃO DOS PILARES

A execução deverá seguir as especificações do projeto como: bitolas das chapas e ferragens dos pilares, dimensões das bases em concreto dos pilares, especificações do apoio a fundações existentes.

3.3. RECOMPOSIÇÃO PISO QUADRA

O serviço consiste na recuperação de um piso em concreto que apresenta danos superficiais, visando restabelecer sua funcionalidade, durabilidade e estética. A intervenção será realizada seguindo os seguintes procedimentos técnicos:

- **Raspagem da Superfície:** Remoção das irregularidades e das camadas superficiais comprometidas do concreto, utilizando equipamentos específicos, como lixadeiras ou desbastadoras mecânicas. Esse processo garante a preparação da base para os próximos tratamentos.
- **Estucagem:** Aplicação de massa niveladora sobre a superfície previamente raspada. Essa etapa tem como objetivo corrigir fissuras, pequenos desníveis e outras imperfeições, proporcionando uniformidade e maior aderência ao acabamento final.
- **Polimento em Duas Demãos:** Após a cura e secagem da estucagem, será realizado o polimento do piso em duas etapas. A primeira demão visa nivelar e alisar a superfície. A segunda demão refina o acabamento, garantindo uma superfície lisa e de qualidade superior.

3.4. PINTURAS E RECOMPOSIÇÃO ESTRUTURA METÁLICA

A demarcação da quadra deverá seguir o padrão de pintura e demarcações no piso definidos em projeto e seguindo o padrão das organizações esportivas.

O serviço de pintura e recomposição da estrutura metálica envolve a recuperação e proteção da estrutura existente, garantindo sua durabilidade e resistência à corrosão. Inicialmente, a superfície metálica será preparada por meio de lixamento abrasivo para remover ferrugens, pintura antiga deteriorada e impurezas, seguido de uma limpeza detalhada para eliminar resíduos. Em seguida, será aplicado um tratamento anticorrosivo utilizando produtos específicos, como primers ou convertedores de ferrugem, para proteger o metal contra futuras oxidações. Posteriormente, serão aplicadas camadas de tinta protetiva e de acabamento, obedecendo às especificações técnicas, como tintas epóxi, poliuretano ou esmalte sintético.

3.5. PAVIMENTAÇÃO

A contratada deverá executar o nivelamento uniforme do solo, compatível com o nível existente da quadra, assegurando a integração harmônica entre as áreas. Inicialmente, será efetuado o nivelamento do terreno utilizando equipamentos adequados para obtenção de uma superfície regular e com declividade compatível para o escoamento das águas pluviais.

Após o nivelamento, será realizada a execução do pavimento intertravado, utilizando peças do tipo sextavado com 6 cm de espessura e resistência característica à compressão (fck) de 30 MPa. O processo incluirá a aplicação de uma camada de base compactada, seguida pela colocação das peças intertravadas de forma ordenada, respeitando o alinhamento e os padrões geométricos estabelecidos no projeto.

O acabamento será finalizado com rejuntamento de areia para preenchimento das juntas e compactação final.

3.6. ILUMINAÇÃO

A contratada deverá executar as luminárias em postes de concreto de duas hastes com refletores de 250w cada.

4. BASE DE PREÇOS E BDI

A base de preços utilizada é o SEINFRA/SICOR, do estado de Minas Gerais, referente ao período de 01/2025, considerando a tabela SEM DESONERAÇÃO. O custo total da obra é de R\$ 139.741,75 com a aplicação de um BDI de 28,07%.

5. PRAZOS DE OBRA

O prazo para execução da obra é de 90 dias (3 meses)

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as intervenções deverão ser realizadas em conformidade com as normas técnicas vigentes e os prazos estabelecidos, assegurando que as intervenções cumpram com o estabelecido em projeto. O acompanhamento técnico especializado é necessário para supervisão e execução das etapas previstas neste memorial descritivo.

Este documento tem como finalidade fornecer as diretrizes necessárias para a execução das reformas mencionadas, de modo que todas as partes envolvidas tenham pleno entendimento das obras a serem realizadas.

Rio Novo, 24 de JUNHO de 2025

ARTHUR FAVA SOUZA REIS
ENGENHEIRO CIVIL CREA MG 253.605/D