CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
039913/2025	039913/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Casa térrea acessível, 2 quartos, Altair - 1, Iom , conforme Portaria MCID 1.12/2025 / Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha vida - MCMV FNHIS Sub 50 no município de Iapu.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,83%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,53%
BDI COM desoneração	BDI DES	**29,50%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

IAPU/MG
Local

Documento assinado digitalmente
gov.br
EMERSON DE SOUSA BRAGA
Data: 22/12/2025 15:48:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

quinta-feira, 30 de outubro de 2025
Data

JOSE PEREIRA VIANA:56918658620
Assinado de forma digital por JOSE PEREIRA VIANA:56918658620
Dados: 2025.12.22 16:05:18 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: EMERSON DE SOUSA BRAGA
CREA/CAU: MG296.512/D
ART/RRT: MG20254413907