



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039913/2025	Nº TGOV 039913/2025	PROponente TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU	APelido EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.973.295,00	% Período:	01/26 5,76%	02/26 4,52%	03/26 5,43%	04/26 4,33%	05/26 4,33%	06/26 3,96%	07/26 3,96%	08/26 5,64%	09/26 5,64%	10/26 5,64%	11/26 5,64%	12/26 7,30%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	100.410,17	% Período:	100,00%											
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	350.228,85	% Período:	18,51%	37,03%	44,46%									
1.2.1.	FUNDAÇÕES	350.228,85	% Período:	18,51%	37,03%	44,46%									
1.2.1.1.	RADIER	324.201,02	% Período:	20,00%	40,00%	40,00%									
1.2.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	26.027,83	% Período:			100,00%									
1.3.	SUPRAESTRUTURA	248.455,11	% Período:				50,00%	50,00%							
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	248.455,11	% Período:				50,00%	50,00%							
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	474.693,93	% Período:						23,91%	23,91%					
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	226.987,18	% Período:						50,00%	50,00%					
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	178.178,75	% Período:												
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	69.528,00	% Período:												
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	646.369,19	% Período:								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
1.5.1.	TELHADOS	646.369,19	% Período:								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
1.6.	REVESTIMENTOS	396.536,40	% Período:												52,80%
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.756,93	% Período:												100,00%
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.271,30	% Período:												
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	90.620,38	% Período:												100,00%
1.6.4.	FORROS	55.587,56	% Período:												
1.6.5.	PINTURA	92.300,23	% Período:												
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	47.322,44	% Período:												
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	25.900,80	% Período:												
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.076,99	% Período:												
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	128.510,35	% Período:												



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039913/2025	Nº TGOV 039913/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha
-----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	
1.7.1.	PISO CERÂMICO	71.463,82	% Período:													
1.7.2.	PISOS CIMENTADOS	24.916,88	% Período:													
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	32.129,65	% Período:													
1.8.	INSTALAÇÕES	508.753,47	% Período:													
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	232.737,02	% Período:													
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	67.517,40	% Período:													
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	41.975,60	% Período:													
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	123.244,02	% Período:													
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	76.256,08	% Período:													
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	19.709,02	% Período:													
1.8.2.2.	REGISTROS	18.200,20	% Período:													
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	14.795,40	% Período:													
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	23.551,46	% Período:													
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	141.220,37	% Período:													
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	54.756,97	% Período:													
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	86.463,40	% Período:													
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.540,00	% Período:													
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.623,03	% Período:													
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.623,03	% Período:													
1.10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	106.714,50	% Período:	5,72%	4,52%	5,43%	4,33%	4,33%	3,96%	3,96%	5,63%	5,63%	5,63%	5,63%	7,30%	
Total: R\$ 2.973.295,00																
				%:	5,76%	4,52%	5,43%	4,33%	4,33%	3,96%	3,96%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	7,30%
				Repasso:	161.367,25	126.664,50	152.089,84	121.338,52	121.338,52	110.858,34	110.858,34	157.831,94	157.831,94	157.831,93	157.831,94	204.510,12
				Contrapartida:	9.987,19	7.839,40	9.413,01	7.509,77	7.509,77	6.861,14	6.861,14	9.768,39	9.768,39	9.768,38	9.768,39	12.657,35
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	171.354,44	134.503,91	161.502,83	128.848,30	128.848,29	117.719,48	117.719,49	167.600,32	167.600,32	167.600,33	167.600,32	217.167,47
				%:	5,76%	10,29%	15,72%	20,05%	24,39%	28,34%	32,30%	37,94%	43,58%	49,21%	54,85%	62,16%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039913/2025	Nº TGOV 039913/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26
Acumulado:	Repasso:			161.367,25	288.031,75	440.121,59	561.460,11	682.798,63	793.656,97	904.515,31	1.062.347,25	1.220.179,19	1.378.011,12	1.535.843,06	1.740.353,18
	Contrapartida:			9.987,19	17.826,59	27.239,60	34.749,37	42.259,14	49.120,28	55.981,42	65.749,81	75.518,20	85.286,58	95.054,97	107.712,32
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:			171.354,44	305.858,35	467.361,18	596.209,48	725.057,77	842.777,25	960.496,74	1.128.097,06	1.295.697,38	1.463.297,71	1.630.898,03	1.848.065,50
crossserviço da Administração Local:															
TRAÇÃO LOCAL															
Administração Local:				5,72%	10,24%	15,67%	20,00%	24,33%	28,29%	32,25%	37,88%	43,51%	49,14%	54,77%	62,07%

IAPU/MG

Local

quinta-feira, 30 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: EMERSON DE SOUSA BRAGA

CREA/CAU: MG296.512/D

ART/RRT: MG20254413907



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039913/2025	Nº TGOV 039913/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	2.973.295,00	% Período:	4,73%	6,65%	5,77%	6,97%	5,76%	7,96%						
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	100.410,17	% Período:												
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	350.228,85	% Período:												
1.2.1.	FUNDAÇÕES	350.228,85	% Período:												
1.2.1.1.	RADIER	324.201,02	% Período:												
1.2.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	26.027,83	% Período:												
1.3.	SUPRAESTRUTURA	248.455,11	% Período:												
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	248.455,11	% Período:												
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	474.693,93	% Período:		33,41%	18,77%									
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	226.987,18	% Período:												
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	178.178,75	% Período:		50,00%	50,00%									
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	69.528,00	% Período:		100,00%										
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	646.369,19	% Período:												
1.5.1.	TELHADOS	646.369,19	% Período:												
1.6.	REVESTIMENTOS	396.536,40	% Período:	9,90%				14,02%	23,28%						
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	118.756,93	% Período:												
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.271,30	% Período:	100,00%											
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	90.620,38	% Período:												
1.6.4.	FORROS	55.587,56	% Período:					100,00%							
1.6.5.	PINTURA	92.300,23	% Período:						100,00%						
1.6.5.1.	PINTURAS INTERNAS	47.322,44	% Período:						100,00%						
1.6.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	25.900,80	% Período:						100,00%						
1.6.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.076,99	% Período:						100,00%						
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	128.510,35	% Período:	75,00%	25,00%										



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039913/2025	Nº TGOV 039913/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha
-----------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27
1.7.1.	PISO CERÂMICO	71.463,82	% Período:	100,00%											
1.7.2.	PISOS CIMENTADOS	24.916,88	% Período:	100,00%											
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	32.129,65	% Período:		100,00%										
1.8.	INSTALAÇÕES	508.753,47	% Período:			14,99%	39,26%	21,52%	24,22%						
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	232.737,02	% Período:					47,05%	52,95%						
1.8.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	67.517,40	% Período:					100,00%							
1.8.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	41.975,60	% Período:					100,00%							
1.8.1.3.	FIOS E CABOS	123.244,02	% Período:						100,00%						
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	76.256,08	% Período:			100,00%									
1.8.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	19.709,02	% Período:			100,00%									
1.8.2.2.	REGISTROS	18.200,20	% Período:			100,00%									
1.8.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	14.795,40	% Período:			100,00%									
1.8.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	23.551,46	% Período:			100,00%									
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	141.220,37	% Período:				100,00%								
1.8.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	54.756,97	% Período:				100,00%								
1.8.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	86.463,40	% Período:				100,00%								
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	58.540,00	% Período:				100,00%								
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	12.623,03	% Período:						100,00%						
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.623,03	% Período:						100,00%						
1.10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	106.714,50	% Período:	4,73%	6,65%	5,77%	6,97%	5,76%	8,05%						
Total: R\$ 2.973.295,00															
				%:	4,73%	6,65%	5,77%	6,97%	5,76%	7,96%					
				Repasso:	132.499,08	186.312,46	161.507,04	195.122,06	161.247,53	222.958,65					
				Contrapartida:	8.200,51	11.531,08	9.995,84	12.076,32	9.979,78	13.799,15					
				Outros:	-	-	-	-	-	-					
				Investimento:	140.699,60	197.843,54	171.502,88	207.198,37	171.227,31	236.757,80					
				%:	66,89%	73,54%	79,31%	86,28%	92,04%	100,00%					



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039913/2025	Nº TGOV 039913/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Produção de Unidades Habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27
Acumulado:	Repasso:			1.872.852,26	2.059.164,72	2.220.671,76	2.415.793,82	2.577.041,35	2.800.000,00						
	Contrapartida:			115.912,83	127.443,91	137.439,75	149.516,07	159.495,85	173.295,00						
	Outros:			-	-	-	-	-	-						
	Investimento:			1.988.765,10	2.186.608,64	2.358.111,52	2.565.309,89	2.736.537,20	2.973.295,00						
crossserviço da Administração Local:															
TRAÇÃO LOCAL															
Administração Local:				66,80%	73,45%	79,22%	86,19%	91,95%	100,00%						

IAPU/MG

Local

quinta-feira, 30 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: EMERSON DE SOUSA BRAGA

CREA/CAU: MG296.512/D

ART/RRT: MG20254413907