



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU
MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: COBERTURA DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

Endereço: Rua Escrivão João Lemos, 37, Centro, Iapu/MG - CEP 35190-000

RT: Francisco Américo Pereira Gonçalves de Brito
Engenheiro Civil – CREA-MG 57.233/D

Iapu, 18 de junho de 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

MINAS GERAIS

A - PRELIMINARES

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também as respectivas técnicas e acabamentos dos serviços que serão executados na obra de **COBERTURA DA EDIFICAÇÃO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU**.

As obras em questão são referentes a estrutura metálica da cobertura, formada por tesouras com perfis laminados soldados e terças de perfis U enrijecidos, incluindo as peças para contraventamento. A telha deverá ser de aço galvanizado. Além da cobertura está prevista a platibanda da fachada principal, da fachada da lateral direita e dos fundos da edificação.

B - DISPOSIÇÕES GERAIS

1 – EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da obra de **cobertura da edificação sede da Prefeitura Municipal de Iapu** ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante. Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

2 – PRAZO

A obra deverá ser entregue imprerivelmente 2 MESES após a Ordem de Serviços expedida pela Prefeitura Municipal de Iapu.

C - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1 - OBJETIVO

As especificações a seguir têm por objetivo estabelecer as normas e preceitos que devem ser obedecidos pela Contratada nos trabalhos, objeto do edital de licitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

MINAS GERAIS

2 - SEGURANÇA DO TRABALHO

A Contratada, durante todo período de execução das obras, deverá manter um sistema de Segurança de Trabalho de acordo com a legislação vigente.

3 – TRANSPORTE E ALIMENTAÇÃO

A Contratada deverá, sem ônus para a PMI, fornecer, transporte e alimentação aos funcionários, durante o período de execução da obra.

4 - ACOMPANHAMENTO FOTOGRÁFICO

A Contratada deverá enviar, mensalmente, à PMI registro fotográfico das obras e/ou serviços em andamento.

D – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

1 - COBERTURA E DRENAGEM DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

1.1 - COBERTURA METÁLICA

1.1.1 - FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO (TESOURAS)

1.1.2 – TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS (TERÇAS E CONTRAVENTAMENTOS)

1.1.3 - COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

1.1.4 - CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL

Características: As tesouras, terças e elementos de contraventamento deverão ser executadas estritamente de acordo com o projeto da cobertura em anexo. Caso seja



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU ***MINAS GERAIS***

construída diferentemente, a diferença do peso da estrutura metálica será descontado da empresa, e a responsabilidade pela cobertura ficará unicamente para o construtor.

A Telha de aço deverá ser zincado, trapezoidal, e = 0,5 mm, sem pintura. Esse insumo Pode ser substituído por telha de aço zincado ondulada, a = *17* mm, e = 0,5 mm, sem pintura, Haste reta com gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4" para fixação de telha metálica, incluindo porca e arruelas de vedação. No caso das Telhas serem fixadas em perfis metálicos, poderá ser utilizado parafuso autoperfurante; Considerou-se inclinação do telhado de 11,67%

Execução: Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos Epi's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura; Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento; Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas; A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento); Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando parafuso autoperfurante (terça em perfil metálico) ou haste reta com gancho em ferro galvanizado (terça em madeira); Na fixação com parafusos ou hastes com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica

1.2 - DRENAGEM DA COBERTURA

1.2.1 - CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL

1.2.2 - RALO HEMISFÉRICO, TIPO ABACAXI, DIÂMETRO DE 100MM, EXCLUSIVE CONDUTOR DE ÁGUA PLUVIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

MINAS GERAIS

1.2.3 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES

1.2.4 - CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES

As calhas deverão respeitar no mínimo a inclinação de 0,50%.

As calhas deverão ser fixadas em toda extensão dos sentidos de lançamentos da cobertura. Ela deverá ser colocada respeitando a caída de pelo menos 0,5%, evitando acúmulo de águas sobre ela. As calhas deverão ser de chapa galvanizada, nº 24, com desenvolvimento de 100cm.

Sob as calhas interligando as saídas de água pluvial, deverá ser fixado um tubo de PVC, encaminhando as águas captadas até os condutores.

Em cada lateral da edificação deverá ter um condutor de água pluvial encaminhando as águas da cobertura até as laterais da edificação.

1.3 – PLATIBANDA

1.3.1 - PLACA CIMENTÍCIA LISA E = 6 MM, DE 1,20 X *2,50* M (SEM AMIANTO)

1.3.2 - PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO

1.3.3 - PINTURA ACRÍLICA EM TETO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

As platibandas da Fachada principal, da Fachada lateral direita e dos fundos da edificação deverão ser construídas com placas cimentícias, que deverão ser fixadas em dois perfis U enrijecidos, soldados nas extremidades das tesouras de acordo com o projeto da cobertura em anexo.

As placas cimentícias deverão ter 6mm de espessura, com 1,20m de altura.

Após a fixação das placas cimentícias na platibanda, as mesmas deverão receber uma camada de líquido selador para paredes e três demãos de tinta acrílica com a cor a ser definida pela Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

MINAS GERAIS

Para execução de qualquer tipo de pintura, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e substâncias estranhas; Serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas; cada demão de tinta, só será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca; Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens e esquadrias. Toda parede e teto deverão ser preparados lixados para posteriormente receber pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pinceis.

Iapu, 23 de junho de 2026.

RT: Francisco Américo Pereira Gonçalves de Brito
Engenheiro Civil – CREA 57.233/D