



PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

MINAS GERAIS

Rua João Lemos, 37, Centro, Iapu/MG – CEP 35.190-000

Fone: 33 3355 1105 – site:WWW.iapu.mg.gov.br

CNPJ: 18.338.830/0001-99

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM SERRALHERIA PARA A FABRICAÇÃO E MONTAGEM DA COBERTURA COM ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS GALVANIZADAS DO EDIFÍCIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IAPU

REFORMA DO PRÉDIO DA PREFEITURA DE IAPU / CONSTRUÇÃO DA COBERTURA DO PRÉDIO DA PREFEITURA DE IAPU

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotad
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,44%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,51%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

IAPU/MG

Local

quinta-feira, 18 de junho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: FRANCISCO AMÉRICO PEREIRA GONÇALVES DE BRITO

CREA/CA MG-57.233/D