



REFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE

CNPJ 18.338.848/0001-90.

Praça Primeiro de Março, 46 - Centro - 35146-000 – SÃO JOÃO DO ORIENTE - MINAS GERAIS

PROJETO BÁSICO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Objeto: **Projeto reforma campo cesjo**

1. Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados de levantamentos necessários para execução da solução escolhida.

2. Levantamento técnico e especificação dos serviços previstos, contemplando a definição dos tipos de alambrados de acordo com o uso, características locais e condições de segurança; a escolha e dimensionamento de portões metálicos em chapa de aço galvanizado; a definição dos serviços de pintura nos diversos ambientes conforme projeto; e a implantação do sistema de combate a incêndio, conforme projeto técnico aprovado, sendo todas essas etapas indispensáveis para o adequado planejamento, compatibilização e execução dos serviços, em conformidade com as normas técnicas vigentes e com o projeto aprovado.

3. Soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos.

Para o reforma do campo cesjo.

- Escolha dos alambrados para alambrado de acordo com o uso e características locais
- Escolha portão de ferro em chapa galvanizada projeto
- Pintura em diversos locais de acordo com projeto
- Sistema de combate a incendio de acordo com projeto aprovado

4. Da identificação dos tipos de serviços a executar e dos materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações, de modo a assegurar os melhores resultados para o empreendimento e a segurança executiva na utilização do objeto, para os fins a que se destina, considerados os riscos e os perigos identificáveis, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução.

Para reforma do campo cesjo.

. Instalar alambrado para campo esportivo, em tela de arame galvanizado com trama losangular, conforme especificações de projeto, fixado em estrutura metálica de aço carbono galvanizado, com postes e quadros devidamente chumbados ou ancorados, incluindo ferragens, esticadores e demais acessórios necessários, garantindo estabilidade, resistência, segurança dos usuários e conformidade com as normas técnicas vigentes



REFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE

CNPJ 18.338.848/0001-90.

Praça Primeiro de Março, 46 - Centro - 35146-000 – SÃO JOÃO DO ORIENTE - MINAS GERAIS

- Instalar alambrado para campo esportivo, em tela de arame galvanizado com trama losangular, conforme especificações de projeto, fixado em estrutura metálica de aço carbono galvanizado, com postes e quadros devidamente chumbados ou ancorados, incluindo ferragens, esticadores e demais acessórios necessários, garantindo estabilidade, resistência, segurança dos usuários e conformidade com as normas técnicas vigentes.
- Instalar portão de ferro em chapa galvanizada plana nº 14 GSG, conforme especificações de projeto, com estrutura metálica reforçada, incluindo batentes, dobradiças, fechos, trincos e demais ferragens adequadas, devidamente fixado à estrutura existente ou a pilares metálicos/concretados, garantindo resistência mecânica, durabilidade, segurança operacional e atendimento às normas técnicas vigentes.
- Executar pintura com esmalte sintético em superfícies metálicas, aplicada em duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo, compreendendo preparo da superfície, limpeza, lixamento quando necessário e aplicação conforme especificações de projeto, garantindo proteção anticorrosiva, acabamento uniforme, durabilidade e conformidade com as normas técnicas vigentes
- Executar lixamento manual em paredes para remoção de tinta, compreendendo a preparação da superfície, retirada de camadas de tinta soltas ou deterioradas, eliminação de imperfeições, poeira e resíduos, de modo a proporcionar adequada aderência para os revestimentos ou pinturas subsequentes, conforme especificações de projeto e normas técnicas vigentes
- Executar pintura com tinta látex (PVA) em paredes, aplicada em duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA), incluindo preparo da superfície, limpeza e aplicação conforme especificações de projeto, garantindo acabamento uniforme, boa cobertura, durabilidade e atendimento às normas técnicas vigentes.
- Executar lixamento manual em teto para remoção de tinta, compreendendo a preparação da superfície, retirada de camadas de tinta soltas ou deterioradas, eliminação de imperfeições, poeira e resíduos, de modo a assegurar adequada aderência para os revestimentos ou pinturas subsequentes, conforme especificações de projeto e normas técnicas vigentes.
- Executar pintura com tinta látex (PVA) em teto, aplicada em duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA), incluindo preparo da superfície, limpeza e aplicação conforme especificações de projeto, garantindo acabamento uniforme, boa cobertura, durabilidade e atendimento às normas técnicas vigentes.
- Executar pintura acrílica para piso em passeio ou superfície cimentada, aplicada em duas (2) demãos, compreendendo preparo da base, limpeza, correção de imperfeições quando necessário e aplicação conforme especificações de projeto, garantindo aderência, resistência ao tráfego, acabamento uniforme, durabilidade e atendimento às normas técnicas vigentes.
- Implantar sistema de proteção contra incêndio, conforme projeto aprovado, compreendendo o fornecimento, instalação e adequação dos equipamentos e dispositivos necessários, tais como extintores, sinalização de emergência, iluminação de emergência, hidrantes, alarmes, rotas de fuga e demais componentes previstos, garantindo o atendimento às normas técnicas vigentes do Corpo de Bombeiros e da ABNT, bem como a segurança dos usuários e a adequada utilização da edificação.



REFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE

CNPJ 18.338.848/0001-90.

Praça Primeiro de Março , 46 - Centro - 35146-000 – SÃO JOÃO DO ORIENTE - MINAS GERAIS

5. Informações que possibilitem o estudo e a definição de métodos construtivos, de instalações provisórias e de condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para sua execução.

5.1 Considerando que a obra encontra-se inserida em área urbana consolidada, os serviços de instalação de alambrado para campo esportivo, instalação de portão metálico, execução de pinturas em superfícies metálicas, paredes, tetos e pisos, bem como a implantação do sistema materiais, equipamentos e insumos necessários à sua execução. Dessa forma, as empresas licitantes poderão adotar diferentes métodos construtivos, estratégias de suprimento, sequenciamento de serviços e organização operacional, inclusive quanto à aquisição e aplicação de telas metálicas, estruturas galvanizadas, tintas, revestimentos e equipamentos de segurança contra incêndio, desde que sejam integralmente atendidas as especificações constantes em projeto, as normas técnicas vigentes, as exigências do Corpo de Bombeiros, as boas práticas de engenharia e os padrões de qualidade e segurança exigidos, não sendo impostas condições que restrinjam ou prejudiquem o caráter competitivo do certame.

Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso.

6.1. Para a realização da obra de reforma do campo **cesjo**, sera atraves de convenio de N°1491002325/2023 da Secretaria de Estado de Governo

6.2. Programação para realização da obra será de 2 meses (TABELA 01);



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE
 ESTADO DE MNAS GERAIS
 PRAÇA PRIMEIRO DE MARÇO, Nº 46
 CEP 35146-000 - SÃO JOÃO DO ORIENTE /MG

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE / MG			VALOR R\$ 136.960,33					DATA: 18 DE JANEIRO DE 2026		
OBRA: PROJETO REFORMA CAMPO CESJO			LOCAL: AVENIDA ALBERTO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA CENTRO CEP 35146-000					PRAZO DA OBRA: 2,0 MESES		
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
	META I	REFORMA CAMPO CESJO								
1		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA	Físico % Financeiro							
2		ASSENTAMENTOS DE NOVOS ALAMBRADOS	Físico % Financeiro	78,00% R\$ 106.832,40	50,00% R\$ 53.416,20	50,00% 53.416,20				
3		COBERTURA METÁLICA ARQUIBANCADA	Físico % Financeiro							
4		PAVIMENTAÇÃO	Físico % Financeiro							
5		CONSTRUÇÃO DE MURO PROTEÇÃO DA RAMPA	Físico % Financeiro							
6		CABANAS, ARQUIBANCADA E FACHADA	Físico % Financeiro	18,94% R\$ 25.935,40	50,00% R\$ 12.967,70	50,00% R\$ 12.967,70				
7		SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Físico % Financeiro	3,06% 4.193,45		100,00%				
8		PROJETO SPDA	Físico % Financeiro							
TOTAL			Físico % Financeiro	100,00% R\$ 136.961,25	48% R\$ 66.383,90	52% R\$ 70.577,35				

 JOSÉ GILSON MOREIRA - ENGENHEIRO CIVIL

 247.171/D

 FILIPE FERREIRA VAZ- PREFEITO MUNICIPAL

Observações:
 CONVÊNIO
 ESTADO
 MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE
 ESTADO DE MNAS GERAIS
 PRAÇA PRIMEIRO DE MARÇO, Nº 46
 CEP 35146-000 - SÃO JOÃO DO ORIENTE /MG



REFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE

CNPJ 18.338.848/0001-90.

Praça Primeiro de Março, 46 - Centro - 35146-000 – SÃO JOÃO DO ORIENTE - MINAS GERAIS

5.3 Com relação aos suprimentos e gestão, fica a cargo da empresa ganhadora da licitação o modo como irá administrar a obra, além da responsabilidade da aquisição dos materiais, equipamentos e mão de obra para a execução e entrega da obra;

5.4 Fiscalização é a atividade que deve ser realizada de modo sistemático pelo contratante e seus prepostos, com a finalidade de verificar o cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas em todos os seus aspectos. O contratante manterá, desde o início dos serviços até o recebimento definitivo, profissional ou equipe de fiscalização constituída de profissionais habilitados, os quais deverão ter experiência técnica necessária ao acompanhamento e controle dos serviços relacionados com o tipo de obra que está sendo executada;

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

A execução dos serviços e obras de construção, reforma ou ampliação deve atender às seguintes normas e práticas complementares: códigos, leis, decretos, portarias e normas federais, estaduais e municipais;

- Inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema Confea/CREA;
- Normas técnicas da ABNT e do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial (Inmetro)

6. Do orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados, obrigatório exclusivamente para os regimes de execução previstos nos incisos I, II, III, IV e VII do art. 46 da Lei nº. 14.133/2021

6.1 As Planilhas de Referência e Data Base foram:

- SEINFRA-LESTE, Data Base: **08/2023** –Sem Desoneração
- SINAPI, Data Base: **09/2023** –Sem Desoneração
-

Através da TABELA 02 é possível visualizar cada serviço juntamente com seu quantitativo e preço.

Custo total estimado da obra: **R\$ 136.961,25.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE
ESTADO DE MNAS GERAIS
PRAÇA PRIMEIRO DE MARÇO, Nº 46
CEP 35146-000 - SÃO JOÃO DO ORIENTE /MG

MUNICÍPIO DE SAO JOAO DO ORIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ORIENTE		FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: PROJETO REFORMA CAMPO CESJO		DATA:	18/01/2026
LOCAL: AVENIDA ALBERTO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA		FORMA DE EXECUÇÃO:	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/LESTE/AGOSTO/2023/ SINAPI 09/2023 - SEM DESONERAÇÃO ISS 4%		() DIRETA	(x) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MÊS		LDI	23,93%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
REFORMA CAMPO CESJO							
1		ASSENTAMENTOS DE NOVOS ALAMBRADOS					106.832,40
2.6	ED-9100	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	M2	441,14	R\$ 178,60	R\$ 221,34	R\$ 97.642,85
2.8	Composição 01	PORTÃO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG'	M²	18,26	R\$ 362,05	R\$ 448,69	R\$ 8.193,08
2.9	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	21,91	R\$ 36,70	R\$ 45,48	R\$ 996,47
CABANAS, ARQUIBANCADA E FACHADA							
6.8	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	617,18	R\$ 2,95	R\$ 3,68	R\$ 2.271,22
6.9	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	617,18	R\$ 15,22	R\$ 18,86	R\$ 11.640,01
6.10	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	30,80	R\$ 3,37	R\$ 4,18	R\$ 128,74
6.11	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	30,80	R\$ 16,85	R\$ 20,88	R\$ 643,10
6.12	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	623,10	R\$ 11,66	R\$ 14,45	R\$ 9.003,80
6.13	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	49,44	R\$ 36,70	R\$ 45,48	R\$ 2.248,53
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO							
7.1	ED-50192	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 20-B-C, CAPACIDADE 6KG	UN	5	R\$ 207,91	R\$ 257,66	R\$ 1.288,30
7.2	ED-26993	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7	R\$ 229,36	R\$ 284,25	R\$ 1.989,75
7.3	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1	R\$ 105,60	R\$ 130,87	R\$ 130,87
7.4	ED-50202	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S1", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3	R\$ 19,87	R\$ 24,62	R\$ 73,86
7.5	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	4	R\$ 19,87	R\$ 24,62	R\$ 98,48
7.6	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	3	R\$ 19,87	R\$ 24,62	R\$ 73,86
7.7	ED-29411	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S17", DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	1	R\$ 12,09	R\$ 14,98	R\$ 14,98
7.9	ED-29395	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E12", INSTALADA EM PISO, DIMENSÃO (100X100)CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	5	R\$ 67,57	R\$ 83,74	R\$ 418,70
TOTAL GERAL DA OBRA							136.961,25

JOSÉ GILSON MOREIRA - ENGENHEIRO CIVIL

CREA 247.171/D

FILIFE FERREIRA VAZ - PREFEITO MUNICIPAL

São João do Oriente/MG, 19 de janeiro de 2026.

José Gilson Moreira
CREA/MG N°:247.171/D

