

M O D E L A
BIM

Proposta
Comercial
319-2024

Contato
+55 54 99922.0555
contato@modelabim.com.br

Mário Antunes da Cunha, 116
90690-460 - Petrópolis
Porto Alegre/RS

A/C
Bianca Castillo
Contato: (51) 99820-4364
e-mail: projetos@aguadeivoti.com.br

A Modela BIM apresenta sua proposta técnica e comercial para elaboração, de projetos executivos, orçamento e memorial descritivo para estação de tratamento de esgotos (ETE) Bom Pastor para o município de Ivoti/RS

Resumo dos trabalhos

- Projetos Executivos ETE Bom Pastor
- Orçamento Executivo Com Base SINAPI ETE Bom Pastor
- Memoriais Descritivos ETE Bom Pastor

Entregáveis

PROJETO EXECUTIVO ETE Bom Pastor

DESCRIÇÃO DAS DISCIPLINAS DE PROJETO EXECUTIVO

PROCESSOS DE TRATAMENTO

Considerando o Layout já definido das unidades de tratamento, proceder com a elaboração de:

- Fluxograma de processos
- P&ID detalhado
- Lista de equipamentos;
- Lista de linhas;
- Especificações técnicas de válvulas e instrumentos;
- Dimensionamento de bombas;
- Memoriais de cálculo e descritivo de processos;
- Manual de Operação da ETE e das Elevatórias de Entrada e Saída de Efluentes.

INSTALAÇÕES HIDROMECAÑICAS

- Layout de equipamentos e bases de equipamentos;
- Componentes mecânicos – desenhos de montagem;
- Projeto de tubulações;
- Detalhes típicos de suporte;
- Isométrico das tubulações;
- Lista de Materiais;
- Especificações de compra de equipamentos;
- Memorial descritivo;

ARQUITETURA

- Layout de Implantação das unidades;

2

- Estudo de fluxos de pessoas, produtos, veículos, estacionamentos e serviços complementares
- Definição de materiais e especificações para pisos, paredes, forro e mobiliário
- Definição de pontos de iluminação e pontos de tomadas de uso geral.
- Definição de pontos de consumo de água que não envolvam o processo de tratamento;
- Definição de esquadrias;
- Definição e locação de piso, passarelas, escadas e guarda-corpos metálicos;
- Definição de sistemas de cobertura e impermeabilização;
- Paginação de piscos cerâmicos.
- Memorial descritivo.

ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

- Elaboração do quadro de cargas;
- Análise das concepções estruturais possíveis e definição;
- Projeto de formas de concretagem;
- Locação de Pilares;
- Detalhamento de armaduras para estruturas de concreto armado;*
- Memorial descritivo e de cálculo e quantitativos.

*Obs.: Reservatórios, tanques, decantadores e demais estruturais hidráulicas em concreto armado que tem como objetivo armazenamento e/ou transporte de fluidos, necessitam de atenção especial no projeto básico, para que além de garantir a integridade estrutural, estes elementos mantenham sua estanqueidade e tenham a durabilidade esperada, além de atender a ABNT NBR 6118/2023.

ESTRUTURAS DE FUNDACÕES

- Estudo das capacidades portantes do solo;
- Definição de solução de fundação para cada unidade;
- Locação, dimensionamento e detalhamento de elementos de fundação;
- Memorial descritivo e de cálculo e quantitativos;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Cálculo de cargas Instaladas;
- Definição de circuitos;
- Locação, dimensionamento e detalhamento de infraestrutura seca, cabos de redes alimentadoras e de distribuição e dos quadros de energia;
- Alimentação de pontos de força e de iluminação;
- Alimentação de pontos de energia do projeto preventivo;
- Memorial descritivo e de cálculo e quantitativos.

INSTALAÇÕES SPDA

- Definição dos sistemas de captação e aterramento
- Lançamento, dimensionamento e detalhamento das malhas, hastes e conexões;
- Memorial descritivo e de cálculo e quantitativos.

INSTALAÇÕES DE AUTOMAÇÃO DA ETE

- Análise da dinâmica dos equipamentos e válvulas a serem automatizados e dos atuadores a serem utilizados nesta operação;
- Definição dos métodos, fluxos e sistemas a serem empregados na automatização;

- Locação, dimensionamento e detalhamento de infraestrutura seca, cabos de automação e dos quadros de comando;
- Memorial descritivo e de cálculo e quantitativos

TERRAPLENAGEM

- Análise da topografia e do perfil de solo do terreno natural;
- Definição das movimentações terra necessárias para implantação das unidades da ETE
- Locação, dimensionamento e detalhamento de todas as áreas de corte e aterro.
- Memorial descritivo e de cálculo e quantitativos.

DOCUMENTAÇÃO

Todos os projetos serão entregues em PDF e no formato nativo, incluindo os seguintes documentos:

- Memorial descritivo;
- Pranchas com representações gráficas das instalações (plantas baixas, cortes, isométricos, detalhes construtivos);
- Relação de materiais macro com quantitativos orientativos;
- Orçamento base;
- ART de projeto de profissional responsável técnico.

REVISÕES

- Estão consideradas 02 revisões por etapa em cada projeto, após definidas as premissas.

Premissas

Termo de Referência

A presente proposta foi elaborada com base no arquivo enviado pelo cliente.

Exclusos

- a) Fornecimento de horas técnicas não relacionadas ao escopo de trabalho definido;
- b) Visitas técnicas;
- c) Custos com taxas e licenças diversas;
- d) Análises laboratoriais diversas;
- e) Emissão de ART para execução;
- f) Qualquer espécie de acompanhamento da implantação;
- g) Realização de qualquer intervenção junto a vegetação do local;
- h) Licenciamento/estudos ambientais;
- i) Obtenção de autorizações, declarações e anuências vinculadas a órgão público, concessionárias e entidades particulares;
- j) Projeto de PPCI – Prevenção contra incêndio – Corpo de Bombeiros;
- k) Especificação de redes de cabos e postes externos à obra, para reforço de rede da concessionária de energia elétrica, se necessário;
- l) Projeto de subestação de energia;
- m) Execução de as built;
- n) Qualquer projeto de engenharia fora da área de abrangência da ETE;
- o) Projeto de CFTV, Projeto luminotécnico;

2

- p) Projetos para ramal e rede de distribuição MT do tipo subterrânea;
q) Quaisquer outras atividades não mencionadas no escopo do serviço.

Fluxo de Trabalho



Etapa 1 Projetos Executivos

Etapa 2 Orçamento Detalhado

Prazos de entrega

Etapa 1 - 30 dias

Etapa 2 - 25 dias

Valores

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE.	VALORES
1	ETE Bom Pastor		
1	Projetos Executivos	9	R\$ 27.425,00
2	Orçamento detalhado	1	R\$ 6.000,00
3	Memoriais Descritivos	3	R\$ 7.000,00
	TOTAL		R\$ 40.425,00

Formas de Pagamento

Conforme medições.

Termos e condições

1: A proposta tem validade de 60 dias

MODELA BIM SERVIÇOS EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 33.531.497/001-23
CREA-RS: 227.254

Porto Alegre, 19 de Março de 2025.

23

projetos@aguadeivoti.com.br

De: Carolina | Modelabim <carolina@modelabim.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 12 de março de 2025 10:51
Para: projetos@aguadeivoti.com.br
Assunto: RES: Solicitação Orçamento - Projeto Executivo ETE
Anexos: Proposta Comercial 319-2024 - ETE-BOM PASTOR IVOTI r01.pdf

Obrigada!

Segue proposta com reajuste de imposto sobre o valor e atualização da data de vigência da proposta.

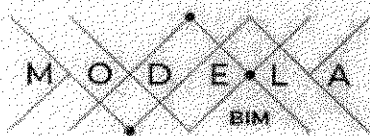
Att.,

Carolina Meirelles Camelo

Diretora/Engenheira Civil CREA-RS 227.254

+55 54 99922.0555

Rua Mário Antunes da Cunha, 116
90690-460 · Petrópolis
Porto Alegre/RS



De: projetos@aguadeivoti.com.br <projetos@aguadeivoti.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 12 de março de 2025 10:45
Para: 'Carolina | Modelabim' <carolina@modelabim.com.br>
Assunto: RES: Solicitação Orçamento - Projeto Executivo ETE

Carolina,

Claro, só preciso que envie o orçamento atualizado para anexar ao processo.

Atenciosamente,



Bianca W. Castillo

📞 (51) 998204364 (51) 3563-7230
✉️ projetos@aguadeivoti.com.br
📍 Av. Presidente Lucena, 2665, Brasília,
Ivoti/RS
🌐 aguadeivoti.com.br

De: Carolina | Modelabim <carolina@modelabim.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 12 de março de 2025 10:38

Para: projetos@aguadeivoti.com.br

Assunto: RES: Solicitação Orçamento - Projeto Executivo ETE

Bom dia,

Então.. minha alíquota de imposto aumentou aprox. 6%. Será que conseguiremos um reajuste apenas para cobrir apenas esse custo da alíquota.

Em valores seria de R\$ 38.0000 do valor para R\$ 40.425,00.

Att.,

Carolina Meirelles Camelo

Diretora/Engenheira Civil CREA-RS 227.254

+55 54 99922.0555

Rua Mário Antunes da Cunha, 116

90690-460 - Petrópolis

Porto Alegre/RS



De: projetos@aguadeivoti.com.br <projetos@aguadeivoti.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 12 de março de 2025 10:09

Para: 'Carolina Meirelles Camelo' <carolina@modelabim.com.br>

Assunto: RES: Solicitação Orçamento - Projeto Executivo ETE

Bom dia Carolina,

Gostaria de saber se os valores se mantêm os mesmos, ou se vai haver reajuste da proposta, tendo em vista que a mesma expirou.

Atenciosamente,



Bianca W. Castillo

☎ (51) 998204364 (51) 3563-7230

✉ projetos@aguadeivoti.com.br

📍 Av. Presidente Lucena, 2665, Brasília, Ivoti/RS

🌐 aguadeivoti.com.br

De: Carolina Meirelles Camelo <carolina@modelabim.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 9 de dezembro de 2024 11:33

Para: projetos@aguadeivoti.com.br

Assunto: RES: Solicitação Orçamento - Projeto Executivo ETE

Bom dia Bianca,

Segue proposta para os projetos executivos da ETE Bom Pastor.

Att.,

Carolina Meirelles Camelo

Diretora/Engenheira Civil CREA-RS 227.254

+55 54 99922.0555

Rua Mário Antunes da Cunha, 116

90690-460 - Petrópolis

Porto Alegre/RS



De: projetos@aguadeivoti.com.br <projetos@aguadeivoti.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 4 de dezembro de 2024 16:51

Para: 'Carolina | Modelabim' <carolina@modelabim.com.br>

Assunto: Solicitação Orçamento - Projeto Executivo ETE

Prioridade: Alta

Prezado, boa tarde,

Gostaria de solicitar um orçamento para projeto executivo de uma ETE, conforme TR em anexo.

Caso haja interesse, solicito que seja enviado o orçamento até o dia **10/12**.

A partir do valor do orçamento é que será definida a forma de contratação, dispensa de licitação ou concorrência/pegão.

Fico à disposição.

Atenciosamente,



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY