



PROJETO DE CONSTRUÇÃO ENSINO INTEGRAL

Rua Argemiro Aguiar - Bairro Pedro Gomes
Almenara - Minas Gerais CEP 39.900-000

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção Ensino Integral - Almenara

LOCAL : Escala Municipal Lindaura Gil

Rua Argemiro Aguiar - São Judas Tadeu - Almenara – MG

O presente documento destina-se a apresentar, delinear e orientar, de forma sucinta, as condições que presidirão o desenvolvimento da obra e serviços de **Construção Salas Ensino Integral – Escola Lindaura Gil - Almenara**

1 - Serviços Preliminares:

Limpeza do terreno

Deverá executar a limpeza da área, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capinagem de mato, preservando as árvores existentes e, quando se situarem nas áreas de construções e de arruamento deverá ser consultada a priori a Fiscalização.

2- Locação:

2.1 - Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2.2 - Com referência as cotas do piso acabado, deverão ser observadas as seguintes condições:

As cotas do piso acabado deverão estar, no mínimo, 0.23m acima do nível do platô correspondente.

3 - Movimento de Terra:

3.1.1 - Deverá ser providenciada a regularização do terreno em atendimento aos Níveis determinados no projeto.

3.1. Fundações:

As fundações deverão ser executadas, obedecendo o Projeto fornecido para execução da obra .

3.1.1 - Fundação Sapata Corrida:

Deverão ser executadas em sapata corrida conforme Projeto específico sobre lastro de brita compactada com 40 cm de largura por 10cm de espessura (concreto fck= 13,5 Mpa) armado com ferro CA 60B para os estribos e com CA 50 para ferro corrido



PROJETO DE CONSTRUÇÃO ENSINO INTEGRAL

Rua Argemiro Aguilar - Bairro Pedro Gomes
Almenara - Minas Gerais CEP 39.900-000

a bitola deverá ser obedecida conforme cálculo. Deverá ser observado que, a altura máxima entre o piso e o terreno não deverá exceder 30cm.

3.1.2 – Tubulões:

Tubulões de 80 x 80 x 150, de acordo com projetos estrutural, fiscalização e as condições do terreno, preenchidos com concreto ciclópico FCK = 15 MPa com 30% de pedra de mão (1:3:6).

3.1.3 – Pilares e Vigas

Concreto armado 20 Mpa, de acordo com projetos estrutural, fiscalização

OBSERVAÇÃO:

a) Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 20 cm, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação, quando utilizadas fundações em estacas ou em sapatas corridas.

b) Todas as valas deverão ser apiloadas.

c) As tubulações de esgoto que atravessam as vigas de baldrame, deverão ser colocadas antes da concretagem.

4. Paredes de Alvenaria

4.1 Tijolo de barro (Cerâmico) -(atender a EB-20), aceitando-se peças com 06 furos ou 08 furos, dimensão mínima de 0,10m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, com faces planas e quebra máxima de 3%.

4.2 - Argamassa – para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se uma mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 1.5cm

4.3 - Vergas – sobre vão de portas e janelas serão executadas vergas argamassa de cimento, na espessura da parede e altura mínima de 20cm contendo ferro, de prolongando 20cm para cada lado do vão a cobrir.

4.4 - Cinta de Amarração – deverá ser executada sobre a alvenaria de todas as paredes, cinta de concreto armado nas dimensões mínimas de 10 x 20cm e fck = 15 Mpa, contendo ferro a ser indicado pelo detalhe do projeto.

4.1 Execução das Alvenarias:

Deverão obedecer a detalhes específicos do projeto na execução quando as dimensões e alinhamentos. As alvenarias de base serão executadas sobre valas com fundo apiloados, enterradas no mínimo 20cm relativamente a superfície de terreno. Nestas alvenarias que ultrapassem a altura de 1.00m deverá ser executada cinta intermediária de concreto armado, fck = 13.5 Mpa, com dimensões e armações de baldrame.



PROJETO DE CONSTRUÇÃO ENSINO INTEGRAL

Rua Argemiro Aguilar - Bairro Pedro Gomes
Almenara - Minas Gerais CEP 39.900-000

As alvenarias de elevação serão executadas em paredes de $\frac{1}{2}$ tijolo, assentes de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, alinhados e aprumados, devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações de canto para ligações posteriores. A espessura das juntas deverá ser no máximo 1.5cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas.

A fixação dos caixilhos ou esquadrias deverá ser feita por tacos de madeira ou chumbadores metálicos soldados nos caixilhos ou esquadrias.

Quando utilizados tacos de madeira, estes deverão ter espessura de 2.5cm ranhurados e previamente imunizados, colocados a cada 70cm, embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia, traço 1 : 3. Quando utilizado caixilho ou esquadria metálica com chumbadores soldados, estes deverão ser embutidos na alvenaria com argamassa de cimento e areia, traço 1 : 3 após nivelar e aprumar o caixilho ou esquadria. As muretas, quando existirem deverão ser respaldadas superiormente com a cinta de concreto armado com especificações iguais de cinta de amarração superior das alvenarias de elevação.

Deverão ser preenchidos todos os interstícios entre a alvenaria e as telhas.

5 Cobertura

5.1 Estrutura em madeira

A madeira usada deverá ser, madeira de lei (Paraju), em perfeito estado, sem empeno e seca. Com as bitolas determinadas pelo projeto.

6. Revestimento

6.1.1 Revestimento com Argamassa

– As paredes internas e externas, receberão revestimentos em argamassa, constando de duas camadas superpostas contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

6.1.2 Chapisco –

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:4

Nas paredes externas de alvenarias de base, será feito revestimento com Chapisco executados com peneira. Cuidados especiais deverão ser tomados quando a perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

6.1.3 Revestimento Cerâmico

- Utilizar juntas a prumo, assentados sobre emboço com argamassa colante, o rejuntamento deverá ser iniciado após decorridas, no mínimo, 72 horas do seu assentamento, antes da liberação para realizar este serviço, deverá ser verificada, por meio de percussão com instrumento no contundente, a existência de peças que apresentem falhas de aderência, caso aconteça que seja feito a retirada da peça e reassentamento de outra.



PROJETO DE CONSTRUÇÃO ENSINO INTEGRAL

Rua Argemiro Aguilar - Bairro Pedro Gomes
Almenara - Minas Gerais CEP 39.900-000

7. Pisos

7.1. contra piso:

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado o contra piso fck = 10.5 Mpa, com espessura de 5.0cm.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra-piso, que deverão formar triedros perfeitos.

7.2. Piso Porcelanato

Nas áreas internas, sob o contra-piso de concreto, em todas as dependências, será assentado o piso de porcelanato acetinado de primeira qualidade e piso de ladrilho hidráulico no embarque e desembarque de ambulância.

7.3. Rodapé

Deverá feito o assentamento em porcelanato com argamassa mista de cimento e areia, após o assentamento do piso.

8. Forro Gesso

O Forro deverá ser de Gesso branco em placas fixadas em barrote de madeira.

9. Esquadrias:

9.1 Madeira

Porte de madeira, completa, dimensão (80X210)CM, tipo de abrir uma folha, acabamento natural para pintura inclusive marco alisar e ferragem

9.2 Metálicas e vidros

Janelas- As janelas poderão ser executadas em perfis metálicos e vidro, conforme detalhes apresentados em projeto.

As esquadrias de ferro deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto.

Todos os quadros fixos ou moveis além de bem esquadrinhados, levarão soldas nas emendas e deverão se apresentar perfeitamente esmerilhados e limados para que desapareçam saliências e rebarbas de soldagem.

A pinturas das esquadrias somente poderá ser feita após a autorização de responsável pela obra.

9.3- Ferragens e Esquadrias:

- Portas Externas - Fechadura completa de embutir tipo tambor e 03(três) dobradiças de ferro zincado de 3 ½ x 2 ½.
- Portas Internas - quando previstas em orçamento de custo, usar a fechadura completa de embutir, dobradiças de ferro zincado ou tarjeta de ferrolho interno.
- Janelas Basculantes - Alavanca de latão cromada.
- Porta de correr - Puxador com trava de latão cromado de boa qualidade dotado de porta cadeado.

9.3 – Vidro

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bordas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 6 mm.



PROJETO DE CONSTRUÇÃO ENSINO INTEGRAL

Rua Argemiro Aguiar - Bairro Pedro Gomes
Almenara - Minas Gerais CEP 39.900-000

Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade, distribuído pela esquadria conforme detalhes de projeto.

10.3 - Instalações Elétricas:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da e com as Normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto. Toda instalação deverá ser entregue e testada, devendo a concessionária vistoriar o ramal de entrada.

11 – Pintura

Deverão ser observadas as determinações do projeto, quanto ao tipo de tinta a ser utilizada. Devendo ser látex acrílico, aplicado com rolo de lã sobre superfície lisa e limpa.

12 – Ar Condicionado Split Inverter HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, fornecimento e instalação

12.- Limpeza:

Após o término dos serviços acima especificados, procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização.

Responsável técnico:

Yramaia Ruas Teixeira
Yramaia Ruas Teixeira
CREA MG 239045