MEMORIAL EXPLICATIVO

REF.:
PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA
LOTE 01: Complexo Poliesportivo Praça João Pereira

Com referência ao Lote 01 da Proposta Técnica e Comercial de Serviços de Engenharia, apresentamos os seguintes esclarecimentos:

A obra dispõe dos seguintes recursos financeiros:

- Valor do Convênio: R$ 478.678,47
- Contrapartida inicial do Município: R$ 8.766,00
- **Valor Global: R$ 487.444,47**

O estudo preliminar previa a implantação de cobertura metálica sobre toda a área do complexo esportivo, abrangendo a quadra de jogo e as arquibancadas laterais. Entretanto, durante a elaboração do projeto executivo e da planilha orçamentária, verificou-se que o custo dessa solução ultrapassava os recursos financeiros disponíveis.

Diante dessa limitação, o projeto foi readequado para priorizar a cobertura da quadra de jogo, preservando sua funcionalidade e atendendo às exigências técnicas e de segurança. A cobertura das arquibancadas foi retirada desta etapa, podendo ser executada futuramente mediante disponibilidade de novos recursos.

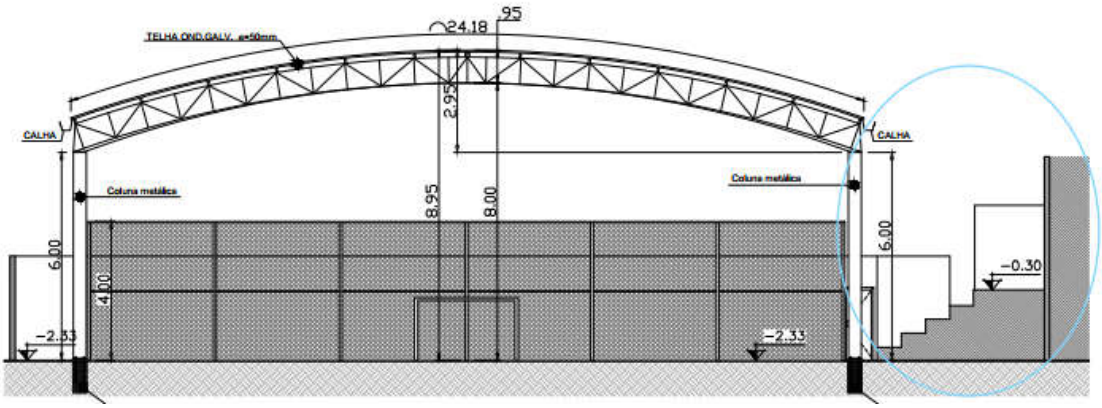


Foto 1 – A área delimitada em azul na foto acima, corresponde a arquibancada lateral.

A área inicialmente prevista para cobertura era de 1.148,12 m². Após a readequação do projeto, a área passou para 822,05 m², representando uma redução aproximada de 28,4%.

O Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) foi mantido integralmente por ser indispensável à segurança da estrutura metálica e dos usuários, além de atender às normas técnicas vigentes. Por esse motivo, seus custos permaneceram contemplados na planilha orçamentária.

Mesmo com a redução da área de cobertura, a manutenção do SPDA fez com que o custo final da obra ultrapassasse o valor global inicialmente previsto, tornando necessária a ampliação da contrapartida financeira do Município de **R$ 8.766,00** para **R$ 19.086,29**.

Repasse (R$)	Contrapartida Financeira (R$)	Outros (R$)	Investimento (R$)
478.678,47	19.086,29	-	497.764,76
478.678,47 (96,17%)	**19.086,29** (3,83%)	**-** (0,00%)	**497.764,76** (100,00%)

Embora não façam parte do orçamento desta etapa, os **Projetos de Iluminação** e de **Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCIP)** também serão entregues ao Município, possibilitando sua utilização em futuras ampliações ou adequações do complexo esportivo.

Assim, a solução adotada representa a alternativa técnica mais adequada para compatibilizar o empreendimento com os recursos disponíveis, garantindo a funcionalidade da quadra, a segurança da estrutura e o atendimento às normas técnicas, sem impedir futuras ampliações quando houver disponibilidade financeira.

Medina, 07 de julho de 2026.

CARLOS GRECO SOBRAL PEIXOTO:37446770600

Assinado digitalmente por CARLOS GRECO SOBRAL PEIXOTO:37446770600
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=15490917000199, OU=videoconferencia, CN=CARLOS GRECO SOBRAL PEIXOTO:37446770600
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026-07-07 13:07:39
Foxit PhantomPDF Versão: 9.7.1

4A ENGENHARIA
Carlos Greco S. Peixoto
Engenheiro Civil
CREA-MG 45.733/D