



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE

Município: JACINTO/MG

OBRA: UBS PADRÃO SES TIPO I ALVENARIA

DATA:

15/12/2025

ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO ARAÚJO - S/N - AMARALINA - JACINTO/MG

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG. (1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | | DIFERENCIADO | INC. (5) | INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU | |
|----------------------------|----------|-------------------------|-------|-------|-------|--------------|--------------|----------|---|--------------------------------------|
| | | ISS (2) | | | | | | | | SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%) |
| | | 2% | 3% | 4% | 5% | MATERIAL (3) | | | | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | | | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,00% | 3,42% | 4,00% | CD | De 3,00 % até 5,5% | |
| LUCRO BRUTO | L | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 6,56% | 4,94% | 6,16% | CD | De 6,16 % até 8,96% | |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,86% | 0,86% | 0,86% | 0,86% | 0,86% | 0,86% | CD | De 0,59 % até 1,39% | |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 1,77% | 1,29% | 1,77% | CD | | |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,80% | 0,53% | 0,80% | CD | De 0,80 % até 1,00% | |
| RISCO(*) | R | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,97% | 0,76% | 0,97% | CD | De 0,97 % até 1,27% | |
| TRIBUTOS | I | 4,65% | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65% | 6,15% | PV | | |
| ISS | ISS(2) | 1,00% | 1,50% | 2,00% | 2,50% | - | 2,50% | PV | De 2,0 % até 5,0% | |
| PIS | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65% | PV | 0,65% | |
| COFINS | - | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | PV | 3,00% | |
| CPRB | INSS | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% | 3,60% | PV | 4,50% | |

FÓRMULA DO BDI

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

| | | | | | | |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BDI (NUMERADOR) | 16,85% | 16,85% | 16,85% | 12,60% | 10,83% | 13,26% |
| BDI (DENOMINADOR) | 91,75% | 91,25% | 90,75% | 90,25% | 92,75% | 90,25% |
| BDI | 27,36% | 28,06% | 28,76% | 24,77% | 19,50% | 25,49% |

OBSERVAÇÕES

- (1) SIGLA.
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.
(5) INCIDÊNCIA.
(6) TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.

*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).

Responsável Técnico ADRIANO PEREIRA COSTA CREA-MG: 226.532/D

Gestor Municipal: LEONARDO AUGUSTO DE SOUZA

SEINFRA

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar
Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG
Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352
www.transportes.mg.gov.br

DER-MG

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro
BH/MG - CEP: 30120-016
Fone: (31) 3235-1272
Email: custos@der.mg.gov.br