



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	039827/2025	RIO DO PRADO/MG	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA/

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	2.983.804,29	% Período:	4,21%	5,00%	5,01%	5,83%	7,32%	5,48%	12,56%	17,85%	14,45%	8,62%	4,72%	8,95%
		1\$		#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100.883,40	% Período:	100,00%											
		2\$		#####	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	56.568,29	% Período:	43,73%	37,51%	18,76%									
		2\$		24.738,89	21.219,60	10.609,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	347.394,00	% Período:		36,85%	40,00%	21,57%	1,57%							
		2\$		-	#####	#####	74.942,80	5.464,00	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	FUNDAÇÕES	347.394,00	% Período:		36,85%	40,00%	21,57%	1,57%							
		3\$		-	#####	#####	74.942,80	5.464,00	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.1.	RADIER	320.074,00	% Período:		40,00%	40,00%	20,00%								
		4\$		-	#####	#####	64.014,80	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	27.320,00	% Período:			40,00%	40,00%	20,00%							
		4\$		-	-	10.928,00	10.928,00	5.464,00	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	SUPRAESTRUTURA	247.300,60	% Período:				40,00%	40,00%	20,00%						
		2\$		-	-	-	98.920,24	98.920,24	49.460,12	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	247.300,60	% Período:				40,00%	40,00%	20,00%						
		3\$		-	-	-	98.920,24	98.920,24	49.460,12	-	-	-	-	-	-
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	478.502,60	% Período:					6,48%	6,48%	3,24%	33,52%	33,52%	16,76%		
		2\$		-	-	-	-	31.021,92	31.021,92	15.510,96	#####	#####	80.189,56	-	-
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	239.340,80	% Período:								40,00%	40,00%	20,00%		
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	95.736,32	95.736,32	47.868,16	-	-
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	161.607,00	% Período:								40,00%	40,00%	20,00%		
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	64.642,80	64.642,80	32.321,40	-	-
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	77.554,80	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
		3\$		-	-	-	-	31.021,92	31.021,92	15.510,96	-	-	-	-	-
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	668.816,20	% Período:							40,00%	40,00%	20,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	-	#####	#####	#####	-	-	-
1.6.1.	TELHADOS	668.816,20	% Período:							40,00%	40,00%	20,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	-	#####	#####	#####	-	-	-
1.7.	REVESTIMENTOS	415.794,80	% Período:							12,08%	25,20%	19,16%	8,49%	14,80%	20,27%
		2\$		-	-	-	-	-	-	50.238,80	#####	79.680,76	35.289,64	61.517,76	84.267,68

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	039827/2025	RIO DO PRADO/MG	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA/

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	125.597,00	% Período:							40,00%	40,00%	20,00%			
	3\$			-	-	-	-	-	-	50.238,80	50.238,80	25.119,40	-	-	-
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.330,80	% Período:								40,00%	40,00%	20,00%		
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	16.132,32	16.132,32	8.066,16	-	-
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	96.072,60	% Período:								40,00%	40,00%	20,00%		
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	38.429,04	38.429,04	19.214,52	-	-
1.7.4.	FORROS	55.286,00	% Período:											40,00%	60,00%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.114,40	33.171,60
1.7.5.	PINTURA	98.508,40	% Período:										8,13%	40,00%	51,87%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.008,96	39.403,36	51.096,08
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	50.773,20	% Período:											40,00%	60,00%
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.309,28	30.463,92
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.712,80	% Período:											40,00%	60,00%
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.085,12	16.627,68
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	20.022,40	% Período:										40,00%	40,00%	20,00%
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.008,96	8.008,96	4.004,48
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	128.602,40	% Período:									9,50%	40,00%	35,25%	15,25%
	2\$			-	-	-	-	-	-	-	-	12.216,72	51.440,96	45.332,60	19.612,12
1.8.1.	PISO CERÂMICO	72.321,20	% Período:										40,00%	40,00%	20,00%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.928,48	28.928,48	14.464,24
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	25.739,40	% Período:										40,00%	40,00%	20,00%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.295,76	10.295,76	5.147,88
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	30.541,80	% Período:									40,00%	40,00%	20,00%	
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	12.216,72	12.216,72	6.108,36	-
1.9.	INSTALAÇÕES	525.124,40	% Período:					15,80%	15,80%	7,90%		8,58%	17,20%	6,45%	28,26%
	2\$			-	-	-	-	82.978,64	82.978,64	41.489,32	-	45.081,60	90.331,68	33.853,32	#####
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	241.524,00	% Período:					21,33%	21,33%	10,67%		18,67%	18,67%	9,33%	
	3\$			-	-	-	-	51.528,00	51.528,00	25.764,00	-	45.081,60	45.081,60	22.540,80	-
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	68.224,80	% Período:									40,00%	40,00%	20,00%	
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	27.289,92	27.289,92	13.644,96	-
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTO	44.479,20	% Período:									40,00%	40,00%	20,00%	
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	17.791,68	17.791,68	8.895,84	-

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	039827/2025	RIO DO PRADO/MG	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA/

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/25	2 09/25	3 10/25	4 11/25	5 12/25	6 01/26	7 02/26	8 03/26	9 04/26	10 05/26	11 06/26	12 07/26
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	128.820,00	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
	4\$			-	-	-	-	51.528,00	51.528,00	25.764,00	-	-	-	-	-
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	78.626,60	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
	3\$			-	-	-	-	31.450,64	31.450,64	15.725,32	-	-	-	-	-
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	20.609,60	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
	4\$			-	-	-	-	8.243,84	8.243,84	4.121,92	-	-	-	-	-
1.9.2.2.	REGISTROS	18.385,60	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
	4\$			-	-	-	-	7.354,24	7.354,24	3.677,12	-	-	-	-	-
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	15.194,60	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
	4\$			-	-	-	-	6.077,84	6.077,84	3.038,92	-	-	-	-	-
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	24.436,80	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
	4\$			-	-	-	-	9.774,72	9.774,72	4.887,36	-	-	-	-	-
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	147.328,20	% Período:										30,71%	7,68%	61,61%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.250,08	11.312,52	90.765,60
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	56.562,60	% Período:										80,00%	20,00%	
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.250,08	11.312,52	-
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	90.765,60	% Período:												100,00%
	4\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.765,60
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	57.645,60	% Período:												100,00%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.645,60
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	14.817,60	% Período:												100,00%
	2\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.817,60
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.817,60	% Período:												100,00%
	3\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.817,60
2.		-	% Período:												
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		-	% Período:												
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.		-	% Período:												
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.		-	% Período:												
	1\$			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	039827/2025	RIO DO PRADO/MG	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA/

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	
6.	-	% Período:														
	1\$															
7.	-	% Período:														
	1\$															
Total: R\$ 2.983.804,29				%:	4,21%	5,00%	5,01%	5,83%	7,32%	5,48%	12,56%	17,85%	14,45%	8,62%	4,72%	8,95%
Período:	Repass:	117.883,88	140.055,35	140.353,95	163.152,96	204.932,15	153.391,40	351.679,76	499.890,74	404.564,07	241.404,96	132.036,24	250.654,54			
	Contrapartida:	7.738,41	9.193,85	9.213,45	10.710,08	13.452,65	10.069,28	23.085,80	32.815,02	26.557,37	15.846,88	8.667,44	16.454,06			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	125.622,29	149.249,20	149.567,40	173.863,04	218.384,80	163.460,68	374.765,56	532.705,76	431.121,44	257.251,84	140.703,68	267.108,60			
Acumulado:	%:	4,21%	9,21%	14,22%	20,05%	27,37%	32,85%	45,41%	63,26%	77,71%	86,33%	91,05%	100,00%			
	Repass:	117.883,88	257.939,23	398.293,18	561.446,14	766.378,29	919.769,69	1.271.449,45	1.771.340,19	2.175.904,26	2.417.309,22	2.549.345,46	2.800.000,00			
	Contrapartida:	7.738,41	16.932,26	26.145,71	36.855,79	50.308,44	60.377,72	83.463,52	116.278,54	142.835,91	158.682,79	167.350,23	183.804,29			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	125.622,29	274.871,49	424.438,89	598.301,93	816.686,73	980.147,41	1.354.912,97	1.887.618,73	2.318.740,17	2.575.992,01	2.716.695,69	2.983.804,29			
Administração Local:																

RIO DO PRADO/MG
Local

sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: ALVARO KAIQUE GOMES VIEIRA
CREA/CAU: CREA MG: 160.393/D
ART/RRT: MG20264697273