

Cálculo do BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

| Item  | Mínimo | Máximo | BDI   | Identificação         |
|-------|--------|--------|-------|-----------------------|
| AC    | 3,00   | 5,50   | 3,50  | Administração Central |
| S e G | 0,80   | 1,00   | 1,00  | Seguro e Garantia     |
| R     | 0,97   | 1,27   | 1,27  | Risco                 |
| DF    | 0,59   | 1,39   | 1,39  | Despesas Financeiras  |
| L     | 6,16   | 8,96   | 8,96  | Lucro                 |
| I *   | 5,65   | 10,65  | 10,15 | Tributos *            |

|       |       |                                       |
|-------|-------|---------------------------------------|
| TOTAL | 30,05 | ← BDI A SER ADOTADO (com desoneração) |
|-------|-------|---------------------------------------|

Verificação: 24,51 ← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

| TRIBUTOS      | %     |
|---------------|-------|
| PIS           | 0,65  |
| COFINS        | 3,00  |
| Cont. Previd. | 4,00  |
| ISS           | 2,50  |
| Total         | 10,15 |

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo estimada do ISS é de 50,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00% ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:  
BDI = { [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)] -1} x 100

RIO DO PRADO, 06 DE ABRIL DE 2026  
Local/Data

Eng./Arq. Responsável  
Nome: ALVARO KAIQUE GOMES VIEIRA  
CREA/CAU: MG:160.393/D  
ART/RRT nº:

Representante Tomador  
Nome: Adimilson Antunes de Almeida