



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO VALE

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADM: 2025/2028

Mapa de Riscos

Objeto Contratação, de imóvel situado à Avenida Tocantins, nº 297, Centro, Belo Vale/MG, destinado ao aluguel para instalação da nova sede da Secretaria Municipal de Assistência Social do município de Belo Vale/MG, bem como do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, contemplando os serviços de Cadastro Único (CadÚnico), Proteção Social Especial (PSE) e o Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF). A contratação visa garantir espaço físico adequado, acessível e estrategicamente localizado para a prestação dos serviços de assistência social.

A demanda foi formalizada pelos setores competentes, responsável pela identificação e levantamento das necessidades específicas para a execução dos serviços, considerando as condições atuais.

1. Fase de Planejamento da Contratação

Risco	Descrição do Risco	Causas Possíveis	Consequências	Probabilidade	Impacto	Estratégia de Mitigação	Responsável
Erro na estimativa de custos	Orçamento estimado inadequado para contratação.	Falta de pesquisa de mercado ou referências para contratações semelhantes.	Superfaturamento ou impossibilidade da contratação.	Alta	Alta	Realizar pesquisa de mercado detalhada, consultar contratos anteriores e ajustar para variações.	Equipe de Planejamento: Eva Aparecida Dias, Leticia Karine da Silva Maia, Bianca Carolina dos Reis – admin@belovale.mg.gov.br ssocial@belovale.mg.gov.br
Definição incorreta das especificações	Descrição insuficiente ou genérica do imóvel desejado.	Falta de conhecimento técnico adequado sobre as atividades a serem executadas.	Imóvel com baixa aderência às necessidades do município.	Média	Alta	Definir objetivos claros, metas mensuráveis e resultados esperados no termo de referência.	Fiscal do Contrato: Leticia Karine da Silva Maia – Secretária Municipal Assistência Social: Eva Aparecida Dias (ssocial@belovale.mg.gov.br)

Telefone: (31) 2391-6195

Av. Tocantins, 57 – Centro – CEP: 35.473-000, Belo Vale - MG.

E-mail: ssocial@belovale.mg.gov.br / www.belovale.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO VALE

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADM: 2025/2028

Risco	Descrição do Risco	Causas Possíveis	Consequências	Probabilidade	Impacto	Estratégia de Mitigação	Responsável
Deficiência na previsão de prazos	Estimativa inadequada do tempo necessário de locação	Falta de conhecimento técnico sobre a complexidade do Imóvel	Atrasos no cronograma, comprometendo o funcionamento das atividades.	Média	Alta	Estimar prazos com margem de segurança, considerando os trâmites burocráticos.	Fiscal do Contrato: Letícia Karine da Silva da Mata – Secretária Municipal Assistência Social: Eva Aparecida Dias(ssocial@belovale.mg.gov.br)

2. Fase de Habilitação e Julgamento das Propostas

Risco	Descrição do Risco	Causas Possíveis	Consequências	Probabilidade	Impacto	Estratégia de Mitigação	Responsável
Fraude na documentação	Apresentação de documentos falsificados ou adulterados.	Falta de fiscalização detalhada ou de auditoria nos documentos apresentados.	Pode gerar problemas jurídicos e suspender o processo.	Baixa	Alta	Ter um sistema de verificação rigoroso.	Pregoeiro/ Agente de Contratação: Venute Kelvy de Souza; Camila Fernanda Do Carmo Carvalho Fernandes; Sandi Aparecida da Silva (licitacao@belovale.mg.gov.br)
Escolha do Imóvel inadequado	O Imóvel selecionado não possui as exigências contratuais.	Falta de análise aprofundada da adequação do imóvel.	Risco de inexecução ou descumprimento	Baixa	Alta	Realizar análise criteriosa antes da contratação.	Secretária Municipal de Assistência Social: Eva Aparecida Dias (ssocial@belovale.mg.gov.br)

Conclusão:

Telefone: (31) 2391-6195

Av. Tocantins, 57 – Centro – CEP: 35.473-000, Belo Vale - MG.

E-mail: ssocial@belovale.mg.gov.br / www.belovale.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO VALE

ESTADO DE MINAS GERAIS

ADM: 2025/2028

Este Mapa de Riscos apresenta os principais pontos críticos associados à Locação de 01 (um) imóvel, situado na Avenida Tocantins, nº 297, Centro, Belo Vale/MG, de propriedade do Sr. Sebastião Ferreira de Souza, para funcionamento das atividades da Secretaria Municipal de Assistência Social e do CRAS, abrangendo as ações do PSE, CadÚnico e PAIF.

Belo Vale, 21 Outubro de 2025.

Eva Aparecida Dias
Secretária Municipal de Assistência Social
Gestora do contrato/Equipe de Planejamento

Leticia Karine da Silva Maia
Fiscal Do Contrato
Equipe de Planejamento

Bianca Carolina dos Reis
Equipe de Planejamento