



Prefeitura Municipal
de Nova Lima



OS 002 – CALÇADÃO DE BELO VALE, MG
MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

BELO HORIZONTE – MG
FEVEREIRO, 2026

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO.....	3
2 INFORMAÇÕES GERAIS.....	4
2.1 EQUIPE TÉCNICA.....	4
2.2 IDENTIFICAÇÕES.....	4
2.3 FICHA TÉCNICA.....	5
3 OBJETIVOS GERAIS.....	6
4 PROJETO ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO.....	7
4.1 LOCALIZAÇÃO.....	7
4.2 DISCRIMINAÇÃO TÉCNICA E MATERIALIDADE.....	8
4.2.1 Sistema Estrutural.....	8
4.2.2 Pisos e Pavimentação.....	8
4.2.3 Mobiliário Urbano.....	8
4.2.4 Paisagismo.....	9
4.2.5 Elementos Complementares.....	9
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	10

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

1 APRESENTAÇÃO

O CONSÓRCIO PRO-ENGENHARIA, com sede na Rua Albita, 131 - 2º Andar – Cruzeiro - Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 57.210.824/0001-03, vem apresentar a seguir o documento intitulado de **MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS - O.S. 002 CALÇADÃO** localizado na Av. Paiva Lopes, em Belo Vale – Minas Gerais, Brasil. Este documento descreve as diretrizes, especificações e soluções técnicas a serem adotadas para a execução do projeto a que diz respeito, desenvolvido em conformidade com os contratos firmados entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE e o CONSÓRCIO PRO-ENGENHARIA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

2 INFORMAÇÕES GERAIS

2.1 EQUIPE TÉCNICA

A equipe técnica responsável pela elaboração do projeto arquitetônico básico legal, bem como dos demais projetos complementares referenciados neste memorial descritivo, é composta pelos seguintes profissionais:

- Responsável técnico: Roney Geraldo Nogueira | Engenheiro Civil | CREA MG 53.236/D;
- Coordenação de Projetos de Edificações: Osmar da Fonseca Barros | Arquiteto e Urbanista | CAU A-23.870-8;
- Coordenação de Arquitetura: Érica Mendonça Pereira | Arquiteta e Urbanista | CAU A-86.919-1;
- Coordenação de Engenharia: Tiago Freitas Santos | Engenheiro Eletricista | CREA MG 193.477/D;

Corpo técnico:

- Roney Geraldo Nogueira | Engenheiro Civil | CREA MG 53.236/D;
- Adalberto Stanley Marques Alves | Arquiteto e Urbanista | CAU A-51.846-8;
- Arnaldo Gonçalves Ribeiro Filho | Arquiteto e Urbanista | CAU A-311.331-0;
- Felipe Lima Fonseca | Engenheiro Eletricista | CREA MG 227.880/D;
- Letícia Alcântara Pereira | Engenheiro Civil | CREA MG 303.616/D;
- Lorryne de Paula Barros Faria | Projetista;
- Odara Rodrigues Gonzaga | Projetista;
- Gustavo Henrique de Araújo | Estagiário de Engenharia Civil;
- Tays Pinto Carvalho | Estagiária de Arquitetura e Urbanismo;

2.2 IDENTIFICAÇÕES

Este documento é contrato celebrado entre as seguintes partes:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO VALE

CNPJ: 18.363.937/0001-97

Endereço: Av. Tocantins, 57 - Centro

CEP: 35.473-000 / Cidade: Belo Vale - MG

Telefone: (31) 3734-1575

E-mail: prefeitura@balovale.mg.gov.br

Contratada: CONSÓRCIO PRO-ENGENHARIA

CNPJ: 57.210.824/0001-03

Endereço: Rua Albita, 131 - 2º andar

CEP: 30310-160 / Cidade: Belo Horizonte – MG

Telefone: (31) 2516-9515

E-mail: financeiro@cavainfraestrutura.com.br

2.3 FICHA TÉCNICA

Nome do projeto: Calçadão de Belo Vale

Ordem de Serviço: 002

Localização: Av. Paiva Lopes

Contratante: Prefeitura Municipal de Belo Vale - MG

Contratada: Consórcio PRO-ENGENHARIA (CNPJ: 57.210.824/0001-03)

Responsável Técnico do Projeto: Roney Geraldo Nogueira – CREA MG
53.236/D

Data da Elaboração: Fevereiro de 2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

3 OBJETIVOS GERAIS

Conforme expresso na demanda da O.S. 002 do contrato 058/2025, este memorial descritivo, como parte integrante de um projeto arquitetônico, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como a sistemática construtiva a ser utilizada para a execução do projeto. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Para subsidiar o desenvolvimento de um novo projeto arquitetônico e urbanístico, bem como para a elaboração dos projetos complementares a serem descritos por este memorial, foram fornecidos pela contratante:

- Declaração de escopo, em arquivo .pdf.

Tais documentos constituíram uma base essencial para o desenvolvimento dos projetos aqui mencionados, conforme programa de necessidades pré-estabelecido, bem como para a integração da edificação com o entorno. Foi realizada uma análise das características do contexto urbano e exigências técnicas, fundamentais para a concepção de uma solução arquitetônica e urbanística coerente e sustentável.

Para a implantação da Edificação, constam do presente memorial descritivo sobre o desenvolvimento dos seguintes projetos, a serem entregues em conjunto:

- Projeto Arquitetônico e Urbanístico, em arquivos .dwg; .pdf;
- Projeto Elétrico, em arquivos .dwg e .pdf.;

4 PROJETO ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO

O projeto para o calçadão da Av. Paiva Lopes, do município de Belo Vale/MG, propõe a requalificação urbana do mesmo, com foco na promoção de encontros, na acessibilidade e na valorização do espaço público. O passeio foi concebido com estruturas metálicas moduladas e cobertura em madeira, garantindo sombreamento e criando áreas de permanência equipadas com bancos em granito e mobiliário metálico. A vegetação remanescente foi preservada e complementada por intervenções paisagísticas no entorno, reforçando o conforto ambiental e a integração com a paisagem urbana. Ao lado do calçadão, foi implantado um estacionamento com vagas demarcadas em piso intertravado colorido, qualificando o espaço como uma área multifuncional voltada para eventos e para o convívio da população.

4.1 LOCALIZAÇÃO

O projeto está situado em Belo Vale, município localizado na região central do Estado de Minas Gerais, inserido em contexto urbano de pequena escala, marcado por forte relação entre os espaços públicos e o cotidiano da população.

A área de intervenção compreende trecho da Avenida Paiva Lopes, via de relevante circulação local, que articula usos institucionais, residenciais e comerciais, configurando-se como eixo estruturador do tecido urbano imediato. O calçadão implanta-se paralelo à via, em área anteriormente subutilizada, junto a edificação existente e próxima ao ponto de ônibus, consolidando-se como espaço estratégico para permanência e encontro.

O terreno apresenta topografia suave, com cotas variando aproximadamente entre +795,20 e +797,00, permitindo a implantação com adequações pontuais de nível e inclinação média de 5% direcionada ao sistema de drenagem superficial. A proposta respeita os alinhamentos existentes, preserva a arborização significativa e reorganiza os fluxos de pedestres e veículos, qualificando a relação entre passeio público e estacionamento.

Do ponto de vista urbanístico, a intervenção reforça a centralidade da avenida, amplia a oferta de espaços de convivência e fortalece a identidade urbana local,

REPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

transformando um trecho fragmentado em um ambiente estruturado, acessível e ambientalmente qualificado.

4.2 DISCRIMINAÇÃO TÉCNICA E MATERIALIDADE

A proposta arquitetônica foi concebida a partir de um sistema modular racionalizado, garantindo viabilidade executiva, facilidade de manutenção e coerência estética com o contexto urbano de Belo Vale.

4.2.1 Sistema Estrutural

O calçamento é estruturado por módulos compostos por pilares e vigas metálicas em perfis de alumínio anodizado, com aplicação de pintura branca, garantindo leveza visual, resistência à intempérie e baixa necessidade de manutenção.

Sobre a estrutura principal, o pergolado é executado em madeira natural ou em alumínio com acabamento em pintura marrom, formando planos vazados que promovem sombreamento parcial, ventilação cruzada e conforto térmico aos usuários.

4.2.2 Pisos e Pavimentação

O passeio público e o estacionamento foram especificados em piso intertravado de concreto, nas cores cinza e vermelho, promovendo diferenciação funcional dos espaços e facilitando a drenagem superficial.

As vagas de estacionamento são demarcadas em intertravado vermelho, enquanto o passeio adota predominantemente o intertravado cinza, garantindo leitura clara da hierarquia dos fluxos.

4.2.3 Mobiliário Urbano

Os bancos são executados em concreto estrutural, com revestimento em granito cinza andorinha escovado, com altura aproximada de 45 cm, proporcionando resistência, durabilidade e conforto térmico.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

As mesas são compostas por estrutura em perfil de alumínio anodizado preto, com tampo em tábuas de ipê natural, tratadas com aplicação de verniz náutico ou impermeabilizante similar, garantindo proteção contra intempéries e maior vida útil.

O deck também é executado em tábuas de ipê com aplicação de verniz náutico ou impermeabilizante similar, qualificando as áreas de permanência e reforçando o caráter acolhedor do espaço.

4.2.4 Paisagismo

A proposta paisagística preserva as árvores existentes, com destaque para exemplares de Oiti (*Licania tomentosa*) e Ipê-rosa (*Tabebuia rosea*), realizando apenas as supressões estritamente necessárias, conforme indicado em projeto.

Os módulos contam com jardineiras integradas, com forração em grama-amendoim (*Arachis repens*), contribuindo para permeabilidade do solo, conforto microclimático e valorização estética do conjunto.

4.2.5 Elementos Complementares

Foram previstos painéis em muxarabi feitos em chapas metálicas perfuradas, de trama 15 x 15 cm, e ainda a aplicação de pintura ao muro existente, promovendo qualificação visual da divisa e integração entre o novo e o pré-existente.

O conjunto material privilegia durabilidade, resistência ao uso intenso, baixa manutenção e identidade visual contemporânea, compatível com a escala urbana local e com o caráter público da intervenção.

REPOSNÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D

Avenida Getúlio Vargas, 1.710 – 7º andar – Bairro Funcionários
Belo Horizonte – MG – CEP: 30112-021

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR 9050:** Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro, 2020.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR 16537:** Diretrizes para elaboração de projetos de acessibilidade. Rio de Janeiro, 2016.

BRASIL, 2019, Decreto nº 10.014, de 6 de setembro de 2019. **Atualização do Código de Obras e Edificações.** Disponível em: < https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2019/decreto/d10014.htm >. Acesso em: 07 de Janeiro 2025.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR ISO 21542:** Edificações e seu entorno – Requisitos de acessibilidade e usabilidade. Rio de Janeiro, 2023.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR 16.636-4:** Elaboração e desenvolvimento de serviços técnicos especializados de projetos arquitetônicos e urbanísticos Parte 4: Projeto de arquitetura paisagística. Rio de Janeiro, 2023.

Responsável Técnico:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil | CREA MG 53.236/D

Coordenador de Projetos de Edificação:



Osmar da Fonseca Barros
Arquiteto Urbanista | CAU A-23.870-8

Belo Horizonte – MG, 26 de fevereiro de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Roney Geraldo Nogueira
Eng. Civil: CREA-MG 53.236/D