



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LEONIL SALAZAR CORREA  
ENG. CIVIL - CREA 160.589/D-MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DE MATIPÓ/MG  
LOCAL: RUA VARLI RAMOS COELHO RODRIGUES - MATIPÓ -MG  
DATA: OUTUBRO DE 2025

REFERÊNCIA: SINAPI/SEINFRA/COTAÇÃO 08/2025 - NÃO DES.  
BDI: 25,00%  
LS: 112,12% - NÃO DES.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| META                        | SUBMETA | MACRO<br>SERVIÇO             | SERVIÇO                                                   | VALOR        | DIAS      |            |            |            |            |            | 210 DIAS   | 240 DIAS  | 270 DIAS   | 300 DIAS   | 330 DIAS   | 365 DIAS  |
|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|
|                             |         |                              |                                                           |              | 30 DIAS   | 60 DIAS    | 90 DIAS    | 120 DIAS   | 150 DIAS   | 180 DIAS   |            |           |            |            |            |           |
| 1                           |         |                              | CONSTRUÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DE MATIPO/MG | 2.001.675,15 | 48.002,33 | 204.527,72 | 328.851,39 | 283.491,42 | 103.946,92 | 145.200,16 | 202.503,47 | 96.843,54 | 123.827,54 | 210.867,07 | 217.780,52 | 35.833,07 |
|                             |         |                              |                                                           |              | 2,40%     | 10,22%     | 16,43%     | 14,16%     | 5,19%      | 7,25%      | 10,12%     | 4,84%     | 6,19%      | 10,53%     | 10,88%     | 1,79%     |
|                             | 1       |                              | CONSTRUÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DE MATIPO/MG | 2.001.675,15 | 48.002,33 | 204.527,72 | 328.851,39 | 283.491,42 | 103.946,92 | 145.200,16 | 202.503,47 | 96.843,54 | 123.827,54 | 210.867,07 | 217.780,52 | 35.833,07 |
|                             |         |                              |                                                           |              | 2,40%     | 10,22%     | 16,43%     | 14,16%     | 5,19%      | 7,25%      | 10,12%     | 4,84%     | 6,19%      | 10,53%     | 10,88%     | 1,79%     |
|                             |         | 1                            | SERVIÇOS INICIAIS                                         | 240.011,66   | 48.002,33 | 96.004,66  | 96.004,66  |            |            |            |            |           |            |            |            |           |
|                             |         |                              |                                                           | 100,00%      | 20,00%    | 40,00%     | 40,00%     |            |            |            |            |           |            |            |            |           |
|                             |         | 2                            | FUNDAÇÃO E INFRAESTRUTURA                                 | 506.446,95   |           | 101.289,39 | 177.256,43 | 227.901,13 |            |            |            |           |            |            |            |           |
|                             |         |                              |                                                           | 100,00%      |           | 20,00%     | 35,00%     | 45,00%     |            |            |            |           |            |            |            |           |
|                             |         | 3                            | SUPERESTRUTURA                                            | 241.783,12   |           |            | 48.356,62  | 48.356,62  | 96.713,25  | 48.356,62  |            |           |            |            |            |           |
|                             |         |                              |                                                           | 100,00%      |           |            | 20,00%     | 20,00%     | 40,00%     | 20,00%     |            |           |            |            |            |           |
|                             |         | 4                            | ALVENARIA/ACABAMENTO                                      | 298.699,56   |           |            |            |            |            | 89.609,87  | 119.479,82 | 89.609,87 |            |            |            |           |
|                             |         |                              |                                                           | 100,00%      |           |            |            |            |            | 30,00%     | 40,00%     | 30,00%    |            |            |            |           |
|                             |         | 5                            | PISO                                                      | 105.302,87   |           |            |            |            |            |            |            |           |            | 31.590,86  | 31.590,86  | 42.121,15 |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              |           |            |            |            |            |            |            |           | 30,00%     | 30,00%     | 40,00%     |           |
|                             | 6       | PORTAS/JANELAS               | 174.079,07                                                |              |           |            |            |            |            |            |            |           |            | 87.039,54  | 87.039,54  |           |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              |           |            |            |            |            |            |            |           |            | 50,00%     | 50,00%     |           |
|                             | 7       | COBERTURA                    | 75.789,98                                                 |              |           |            |            |            |            |            | 75.789,98  |           |            |            |            |           |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              |           |            |            |            |            |            | 100,00%    |           |            |            |            |           |
|                             | 8       | PAISAGISMO                   | 3.881,90                                                  |              |           |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            | 3.881,90  |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              |           |            |            |            |            |            |            |           |            |            |            | 100,00%   |
|                             | 9       | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | 26.184,99                                                 |              | 2.618,50  |            | 2.618,50   | 2.618,50   | 2.618,50   | 2.618,50   | 2.618,50   | 2.618,50  | 2.618,50   | 2.618,50   | 1.309,25   | 1.309,25  |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              | 10,00%    |            | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%    | 10,00%     | 10,00%     | 5,00%      | 5,00%     |
|                             | 10      | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS        | 46.151,70                                                 |              | 4.615,17  |            | 4.615,17   | 4.615,17   | 4.615,17   | 4.615,17   | 4.615,17   | 4.615,17  | 4.615,17   | 4.615,17   | 2.307,59   | 2.307,59  |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              | 10,00%    |            | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%     | 10,00%    | 10,00%     | 10,00%     | 5,00%      | 5,00%     |
|                             | 11      | COMPLEMENTARES               | 283.343,35                                                |              |           |            |            |            |            |            |            |           | 85.003,01  | 85.003,01  | 85.003,01  | 28.334,34 |
|                             |         |                              | 100,00%                                                   |              |           |            |            |            |            |            |            |           | 30,00%     | 30,00%     | 30,00%     | 10,00%    |
| DESEMBOLSO MENSAL (SEM BDI) |         |                              |                                                           | 1.601.340,11 | 38.401,86 | 163.622,18 | 263.081,11 | 226.793,14 | 83.157,54  | 116.160,13 | 162.002,78 | 77.474,83 | 99.062,03  | 168.693,66 | 174.224,42 | 28.666,46 |
| BDI (22,47%)                |         |                              |                                                           | 400.335,03   | 9.600,47  | 40.905,54  | 65.770,28  | 56.698,28  | 20.789,38  | 29.040,03  | 40.500,69  | 19.368,71 | 24.765,51  | 42.173,41  | 43.556,10  | 7.166,61  |
| DESEMBOLSO MENSAL (COM BDI) |         |                              |                                                           | 2.001.675,15 | 48.002,33 | 204.527,72 | 328.851,39 | 283.491,42 | 103.946,92 | 145.200,16 | 202.503,47 | 96.843,54 | 123.827,54 | 210.867,07 | 217.780,52 | 35.833,07 |
| TOTAL MENSAL (%)            |         |                              |                                                           |              | 2,40%     | 10,22%     | 16,43%     | 14,16%     | 5,19%      | 7,25%      | 10,12%     | 4,84%     | 6,19%      | 10,53%     | 10,88%     | 1,79%     |
| TOTAL ACUMULADO             |         |                              |                                                           |              | 2,40%     | 12,62%     | 29,00%     | 43,00%     | 48,00%     | 55,00%     | 65,00%     | 70,00%    | 76,00%     | 87,00%     | 98,00%     | 100,00%   |