



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ - SETOR DE ENGENHARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ

OBRAS E.M. BOA ESPERANÇA

MEMORIAL DESCRITIVO

MATIPÓ, 14/05/2026



- Obra: CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA
- Município: MATIPÓ – MG

O projeto final será contemplando com: Projeto arquitetônico, memória de cálculo, memorial descritivo, planilha orçamentaria, cronograma físico/financeiro.

OBJETO

A presente descrição técnica objetiva fixar as condições para a execução da obra de conclusão da Escola Municipal Boa Esperança,. Destacar os elementos significativos referentes ao projeto de construção. Compõem-se de especificações gerais dos serviços a serem executados de acordo com o projeto.

EXECUÇÃO DA OBRA E SUAS ESPECIFICAÇÕES

Estas especificações têm por objetivo orientar os serviços e materiais de forma adequada para a obra.

Em caso de qualquer inconformidade entre informações das peças que compõem este projeto, deve-se comunicar ao engenheiro que junto com o corpo técnico da prefeitura tomará a melhor decisão.

Todos os itens devem ter uma previa aprovação pelo engenheiro, dos métodos utilizados antes e durante a execução dos serviços e aplicação dos respectivos materiais.

PLACA DE OBRA

Será adquirida por parte da contratada, uma placa em chapa galvanizada medindo 1,50 x 3,00 m, contendo as informações inerentes ao projeto, que será fixada em dois postes de eucalipto tratado e instalada em local da obra de fácil visibilidade e aprovado pela contratante.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverá ser removido o reboco na lateral da escada principal e nas fachadas, visto que estão deterioradas. Deverá deixar a alvenaria exposta para posterior aplicação de impermeabilização e aplicação de novo reboco.

Deverá ser demolido o revestimento cerâmico nas salas 01, 03 e 04, cozinha e ambiente anexo a cozinha, Sanitário Acess, Sanitário ao lado da cozinha e em todo o barrado externo.

Será necessária a remoção de 3 vasos sanitários, sendo 2 nos Sanitários acessíveis para substituição por chuveiros e um no sanitário anexo à cozinha para reinstalação após a substituição do revestimento cerâmico.

Será necessária a remoção das bancadas e divisórias de granito nos locais onde



estão previstas as intervenções no revestimento cerâmico. Após a instalação do novo revestimento deverão ser reinstaladas as bancadas nos respectivos lugares. Deverá ser demolido o piso de concreto no local onde será escavada a fossa septica nos fundos da escola.

Nos locais onde serão removidos o piso para passagem de eletrodutos ou tubos deverão ser posteriormente recompostos com instalação de piso de mesma especificação.

REVESTIMENTO CERÂMICO

Após a remoção dos revestimentos cerâmicos, novos revestimentos deverão ser instalados novos revestimentos de acordo com as especificações em projeto e planilha orçamentária na cozinha, despensa anexa a cozinha, sanitário acess e sanitário anexo à cozinha.

PRATELEIRAS

Deverão ser instaladas prateleiras na despensa anexa à cozinha conforme especificações em planilha orçamentaria.

CORRIMÃOS DAS RAMPAS

Deverão ser instalados corrimãos nas rampas de acesso nas laterais onde estão faltando, atentar para a a execução das mesmas que deve ser continua conforme recomendação do CBMMG.

ENTRADA DE ENERGIA, ELETRICA E LÓGICA

Deverá ser instalado padrão de entrada de energia bifasico completo, com caixa para medidor e pontalete. O eletroduto que ligará o padrão de entrada ao QDC deverá ser instalado pela lateral da escada onde será demolido o reboco, conforme projeto em anexo. O eletroduto que vem do padrão chega a uma caixa de passagem na parede e sobe por eletroduto até a eletrocalha no teto, e dali para os QDCs existentes e para os circuitos existentes. Deverá ser utilizado sistema 2F+N sendo cabos de 25mm do padrão até o QDC. Deverá ser instalado rack para alocação de Switch de rede, bem como eletrocalhas e tomadas RJ-45 em todas as salas, sala dos professores e diretoria conforme projeto em anexo.

ABRIGO DA CAIXA DÁGUA E BARRILETE

Deverá ser construído conforme projeto anexo, com 4 pilares sendo estes continuidade dos pilares 03 e 04 e dos pilares 14 e 15 da estrutura. Deverá ser construída uma laje com 1 metro de altura para elevação do reservatório e posterior fechamento com alvenaria e acabamento até a altura prevista em projeto. Deverá ser instalado novo barrilete com tubo de PVC JEI PBA DN50mm para a melhor distribuição e pressão da água nos pontos hidraulicos da edificação. Este ambiente deverá ser coberto com estrutura metalica e telhas galvanizadas, com calhas. Rufos e



pingadeiras devem ser instalados preferencialmente unidos formando um unico elemento de proteção dos cantos e superior das alvenarias. As saídas das calhas devem ser direcionadas para o telhado ja existente para extravasão via calhas existentes. Atenção, não será aceito sob hipótese alguma utilização de agrofilito na massa, seja de assentamento dos blocos ou de reboco. Deverá ser utilizado cal hidratada para esse fim em toda a obra.

EMASSAMENTO E PINTURA DOS BARRADOS

Após a demolição dos barrados, deverá ser regularizada com lixamento e aplicação de massa corrida para pintura com tinta esmalte sintetica acetinado. Atentar para áreas externas onde deverá ser obrigatória a aplicação de massa acrilica, própria para ambientes externos. As cores deverão ser consultadas junto à equipe de engenharia e Secretaria de Educação.

TELHADO

Deverão ser substituidas as telhas metalicas galvanizadas que se encontram danificadas ou amassadas prejudicando a vedação plena do telhado. Após o fechamento do telhado deverá ser verificada a vedação dos parafusos e junções entre as telhas para que se conserve o funcionamento pleno da cobertura. Deverá ser construída uma cobertura metalica sobre o tanque de lavar e o tanquinho de lavar roupa que será alocado proximo à área da fossa septica, instalado em mão francesa metalica fixada à alvenaria.

TUBULAÇÕES DE GÁS

Deverá ser instalada tubulação para gás do tipo PEX flexível, sendo a conexão da valvula no interior da cozinha, deverá ser confirmado o local de onde ficará o acesso para o fogão com a equipe de engenharia do municipio juntamente com a secretaria de educação. Os tubos deverão ser alocados em rasgo na alvenaria feitos antes da instalação do revestimento cerâmico. O tubo será instalado em rasgo de alvenaria na parte externa passando pela lateral da edificação se encerrando em local onde serão colocadas as botijas de gás próximo ao local de instalação da fossa séptica.

TUBULAÇÕES DE ESGOTO

A tubulação de esgoto referente à cozinha e ao sanitário anexo à cozinha que está com as esperas saindo para a lateral da edificação, deverá ser instaladas curvas e



tubos de esgoto DN100mm para que ela corra pela lateral da edificação fixada na alvenaria com abraçadeiras metálicas indo até os fundos onde será instalada a fossa séptica. Deverá ser instalado também dois pontos de esgoto próximo a fossa para alocação de um tanquinho de lavar roupa e um tanque de lavar roupa.

PONTOS HIDRAULICOS

Deverá ser instalado um ponto hidráulico para a instalação de chuveiros, sendo um em cada sanitário acessível no lugar onde forem removidos os vasos. Deverá ser instalado completo com registro de pressão. Também deverá ser instalados pontos hidráulicos para um tanque de lavar roupa e tanquinho de lavar roupa na área onde está prevista a alocação dos mesmos próximos à fossa séptica nos fundos da escola. Não poderão em hipótese alguma ficar expostos os tubos hidráulicos, se fazendo necessário o seu chumbamento em rasgo na alvenaria e posteriormente acabado com reboco, massa acrílica e pintura. Deverá ser instalado ponto de alimentação da caixa d'água, tubulação esta que já existe no local, porém deverá ser devidamente ocultado em rasgo de alvenaria de maneira apropriada. Também deverá ser feita religação do reservatório metálico elevado existente no local. A tubulação deste reservatório metálico já se encontra passada sob o piso, sendo necessária apenas a sua ligação na rede de abastecimento anexa ao muro lateral.

PINTURA EXTERNA

Deverá ser pintada toda a edificação externa, sendo a parte inferior o barrado com 1,3 metros de altura. Deverá ser emassada com massa acrílica toda a parede externa por cima da pintura existente para regularização da superfície. Atenção, não poderá ser utilizada massa corrida na parte externa, devido ao ambiente externo estar sujeito a intempéries, se faz necessário o uso de massa acrílica. O barrado a 1,3 metros do chão deverá ser pintado com tinta esmalte sintético acabamento acetinado e o restante com tinta acrílica. As cores devem ser definidas com a equipe da secretaria de educação do município e engenharia.

PINTURA INTERNA

Deverá ser pintada toda a área interna da edificação, não será necessária aplicação de massa corrida exceto nos barrados, onde esta se fará necessária. Os barrados deverão ser pintados até a altura de 1,3 metros até atingir o rodameio de madeira. As demais alvenarias deverão ser pintadas com tinta acrílica sobre pintura existente.

INSTALAÇÃO DE GRADES EM JANELAS

Na cozinha, despensa e sala dos professores deverão ser instaladas grades



metálicas para proteção contra vandalismo e furto nestes locais.

ELEVAÇÃO DA ALTURA DOS MUROS DOS FUNDOS E LATERAL

Deverá ser elevado a altura do muro existente em alvenaria de bloco furado, rebocado e pintado com tinta latex pva. Os pilaretes deverão ser executados sobre os pilares já existentes do muro. Atenção, não será aceito sob hipótese alguma utilização de agrofilito na massa, seja de assentamento dos blocos ou de reboco. Deverá ser utilizado cal hidratada para esse fim.

INSTALAÇÃO DE CONCERTINA

Deverá ser instalada concertina sobre toda a extensão dos muros laterais e dos fundos da escola.

PINTURA SOBRE ESTRUTURAS METÁLICAS

Deverá ser pintada toda a parte metálicas de gradis, portões, guarda-corpos e corrimãos com tinta esmalte sintético, cor à definir pela secretaria de obras e engenharia.

FOSSA SEPTICA

Necessária execução de fossa septic com tanque, filtro e sumidouro conforme projetos anexos. Atentar para filtro de fluxo ascendente conforme projeto.

PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

Necessária a execução conforme projeto específico de prevenção e combate a incêndio em anexo.

REPAROS NOS RODAMEIOS DAS SALAS

Necessária a remoção dos rodameios, plaina e lixamento para homogeneização da espessura e largura e posterior reinstalação dos mesmos.



REPAROS NAS PORTAS

Necessária a remoção das portas de madeira, plaina e lixamento das mesmas para corrigir empenos e imperfeições e também para que as mesmas se encaixem perfeitamente nas aduelas. Aplicação de massa para madeira, lixamento e pintura com tinta esmalte acabamento acetinado branca.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, apresentamos os serviços necessários para que a escola fique em condições de utilização.

MATIPÓ, MG – 14 de MAIO de 2026.

THIAGO DOS REIS CÉSAR
ENG. CIVIL
CREA 160.705/D