

## ANEXO VI - PROPOSTA DE BDI

Objeto <b>CONCLUSÃO DA ESCOLA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA</b>	Contratante <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MATIPÓ/MG CNPJ 18.385.104/0001-27</b>	Data de emissão <b>21/05/2026</b>	ART
--	---	--------------------------------------	-----

TP Nº	PL Nº	Contratada	CNPJ	Responsável Técnico pelo orçamento
-------	-------	------------	------	------------------------------------

Local da Obra ( local / bairro / Município ) <b>BOA ESPERANÇA - MATIPÓ/MG</b>	Regime de Execução <b>EMPREITADA GLOBAL</b>	Forma de execução <input type="checkbox"/> DIRETA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRETA	BDI <b>25,72%</b>	----- <b>THIAGO DOS REIS CÉSAR</b> CREA - MG 160705/D
--	--	--	----------------------	---

**Fórmula de cálculo de BDI:**

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

**AC** é a taxa de rateio da administração central;

**S + G** é uma taxa representativa de seguros e garantias;

**R** corresponde aos riscos e imprevistos;

**DF** é taxa representativa das despesas financeiras;

**L** corresponde a remuneração bruta do construtor;

**I** é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

	<b>50,00%</b>
Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	<b>5,00%</b>

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,50%.

**Definição do BDI**

Tipo de obra: <b>CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÃO</b>		
Variável	ADOTADO	
AC	4,00%	
S + G	0,80%	
R	0,97%	
DF	1,05%	
L	6,16%	
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	3,60%
	ISS	2,50%
	Total	9,75%
<b>BDI PAD = 20,90%</b>		
<b>BDI DES = 25,72%</b>		

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)