MEMORIAL DESCRITIVO

Proposta: Construção de Galpão de Transbordo
Proprietário: Prefeitura Municipal de Matipó
CNPJ: 18.385.104/0001-27
Local: Padre Fialho

Coordenadas: 20°20'25.0"S 42°21'09.3"W

A presente obra, contempla Construção de Galpão de Transbordo contendo as seguintes informações:

Área Total Construída: 285,00m²

Perímetro Total: 68,00m

Confrontantes:

Frente: Rua Principal

Lado esquerdo: Área Rural

Lado direito: BR - 262

Fundos: Área Rural

Sumário

1. SERVIÇOS PRELIMINARES 4
1.1. Placa de obra: 4
1.2. Banheiro químico: 4
1.3. Barracão de obra: 4
1.4. Mobilização e desmobilização de container: 4
1.5. Projeto executivo de estrutura de concreto: 4
1.6. Projeto executivo de estrutura metálica: 4
1.7. Limpeza do terreno: 4
2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES 4
2.1. Demolição de alvenaria: 4
2.2. Demolição de laje de concreto armado: 5
2.3. Remoção de estrutura metálica existente: 5
2.4. Transporte de material: 5
3. À CONSTRUIR 5
3.1. Cobertura metálica 5
3.1.1. **Estrutura metálica da cobertura:** 5
3.1.2. **Cobertura metálica:** 5
3.1.3. **Calhas:** 5
3.1.4. **Rufos e contra rufos:** 5
3.1.5. **Condutores de águas pluviais:** 5
3.2. Infraestrutura e supraestrutura 6
3.2.1. **Escavação de valas:** 6
3.2.2. **Apiloamento de fundo de vala:** 6
3.2.3. **Reaterro de valas:** 6
3.2.4. **Fôrmas para fundação:** 6
3.2.5. **Concreto estrutural das fundações:** 6
3.2.6. **Armaduras:** 6
3.2.7. **Piso de concreto armado:** 6
3.3. Muros em bloco 6
3.3.1. **Muro Divisório:** 6

3.4. Proteção de pilar metálico em concreto armado e calçada de proteção. 6
3.4.1. **Concreto estrutural** 6
3.4.2. **Aterro para passeio:** 6
3.4.3. **Passeio em concreto:** 7
3.5. Fechamento lateral com telhas metalicas 7
3.5.1. **Aterro para Passeio:** 7
3.6. Revestimento em muro existente e a executar 7
3.6.1. **Chapisco:** 7
3.6.2. **Emboço:** 7
3.6.3. **Reboco:** 7
3.7. Pintura em muro existente e a executar 7
3.7.1. **Preparação das Superfícies:** 7
3.7.2. **Emassamento:** 7
3.7.3. **Pintura Acrílica:** 7
4. LIMPEZA GERAL 7
4.1. Limpeza final para entrega de obra 7

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa de obra:

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra em chapa galvanizada nº 26, espessura de 0,45 mm, contendo informações institucionais e técnicas do empreendimento, plotada em adesivo vinílico e fixada em estrutura metálica de metalon 20 x 20 mm, espessura de 1,25 mm. A estrutura é apoiada em suportes de eucalipto autoclavado, com pintura em tinta PVA em duas demãos.

1.2. Banheiro químico:

Disponibilização de banheiro químico padrão, com dimensões aproximadas de 1,10 x 1,20 x 2,30 m, equipado com pia e higienizador de mãos, incluindo serviços de manutenção periódica, limpeza, mobilização e desmobilização durante o período de execução da obra.

1.3. Barracão de obra:

Implantação de barracão destinado ao depósito de materiais e ferramentaria, com área interna de 14,52 m², executado em chapas de compensado resinado e dotado de mobiliário básico para atendimento às necessidades da obra, conforme padrão DER-MG.

1.4. Mobilização e desmobilização de container:

Execução dos serviços de carga, descarga, transporte e posicionamento de container por meio de caminhão carroceria equipado com guindauto (Munck), incluindo sua retirada ao término da obra.

1.5. Projeto executivo de estrutura de concreto:

Elaboração dos projetos executivos de estrutura de concreto e de estrutura metálica, contendo informações técnicas, detalhamentos, especificações de materiais e elementos necessários à execução da obra.

1.6. Projeto executivo de estrutura metálica:

Elaboração dos projetos executivos de estrutura de concreto e de estrutura metálica, contendo informações técnicas, detalhamentos, especificações de materiais e elementos necessários à execução da obra.

1.7. Limpeza do terreno:

Execução da limpeza geral da área de intervenção, incluindo capina, rastelamento, remoção de vegetação e resíduos, com afastamento do material em até 20 metros e destinação adequada.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

2.1. Demolição de alvenaria:

Execução da demolição manual de paredes em alvenaria de tijolo cerâmico ou blocos de concreto, incluindo o afastamento e empilhamento dos materiais demolidos, permanecendo o transporte e a destinação final em item específico.

2.2. Demolição de laje de concreto armado:

Execução da demolição mecanizada de lajes de concreto armado com espessura de até 15 cm, mediante utilização de equipamentos elétricos apropriados, incluindo o afastamento e empilhamento do material demolido.

2.3. Remoção de estrutura metálica existente:

Desmontagem, retirada, carregamento e acondicionamento das estruturas metálicas existentes, observando-se os procedimentos de segurança e a preservação dos elementos passíveis de reaproveitamento.

2.4. Transporte de material:

Transporte dos resíduos provenientes das demolições e remoções em caminhão basculante com capacidade de 12 m³, por rodovia pavimentada, até local devidamente licenciado.

3. À CONSTRUIR

3.1. Cobertura metálica

3.1.1. Estrutura metálica da cobertura:

Fornecimento e montagem de estrutura metálica completam para cobertura de quadra poliesportiva, composta por pilares, tesouras, terças e demais elementos estruturais em aço, incluindo fabricação, transporte, montagem, aplicação de fundo anticorrosivo em uma demão e pintura de acabamento em esmalte sintético em duas demãos, conforme projeto executivo.

3.1.2. Cobertura metálica:

Execução da cobertura com telhas metálicas galvanizadas trapezoidais simples, com espessura de 0,50 mm e acabamento natural, incluindo todos os acessórios de fixação, arremates e elementos necessários para garantir a estanqueidade do sistema.

3.1.3. Calhas:

Instalação de calhas em chapa galvanizada GSG-26, espessura de 0,50 mm e desenvolvimento de 50 cm, destinadas à captação das águas pluviais provenientes da cobertura.

3.1.4. Rufos e contra rufos:

Execução de rufos e contra rufos em chapa galvanizada GSG-26, espessura de 0,50 mm e desenvolvimento de 20 cm, garantindo a vedação e o acabamento das interfaces entre a cobertura e os demais elementos construtivos.

3.1.5. Condutores de águas pluviais:

Instalação de condutores verticais em tubos de PVC com diâmetro de 100 mm, incluindo conexões, suportes e acessórios necessários para a condução das águas pluviais até o sistema de drenagem existente ou projetado.

3.2. Infraestrutura e supraestrutura

3.2.1. Escavação de valas:

Execução de escavação manual de valas com profundidade superior a 1,50 m e inferior ou igual a 3,00 m, incluindo descarga lateral do material escavado.

3.2.2. Apiloamento de fundo de vala:

Execução do apiloamento manual do fundo das valas com soquete, proporcionando adequada regularização e compactação da base para execução das fundações.

3.2.3. Reaterro de valas:

Execução do reaterro manual das valas, incluindo espalhamento e compactação manual em camadas sucessivas com soquete.

3.2.4. Fôrmas para fundação:

Montagem e desmontagem de fôrmas para vigas baldrame, cintas e blocos de fundação, utilizando tábuas e sarrafos com reaproveitamento de até três utilizações.

3.2.5. Concreto estrutural das fundações:

Fornecimento e aplicação de concreto estrutural com resistência característica de 25 MPa, preparado em obra com betoneira, incluindo lançamento, adensamento e acabamento.

3.2.6. Armaduras:

Corte, dobra e montagem das armaduras em aço CA-50, com diâmetros entre 6,3 mm e 12,5 mm, incluindo espaçadores necessários ao correto posicionamento das barras.

3.2.7. Piso de concreto armado:

Execução de piso em concreto usinado convencional com resistência característica de 30 MPa, espessura de 15 cm, armado com malha em aço CA-50 de diâmetro 6,3 mm e espaçamento de 10 x 10 cm, incluindo lançamento, adensamento e acabamento rústico.

3.3. Muros em bloco

3.3.1. Muro Divisório:

Execução de muro divisório em bloco de concreto que consta da planilha orçamentaria

3.4. Proteção de pilar metálico em concreto armado e calçada de proteção.

3.4.1. Concreto estrutural

Fornecimento de concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com fck 25mpa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento (fundação)
Execução de proteção em concreto armado ao redor dos pilares metálicos, acompanhada de calçada de proteção destinada à preservação dos elementos estruturais contra impactos.

3.4.2. Aterro para passeio:

Execução do lançamento e espalhamento de solo ou material proveniente de

demolição para regularização da área destinada aos passeios, conforme níveis de projeto.

3.4.3. **Passeio em concreto:**

Execução de passeio em concreto com espessura de 8 cm e resistência característica de 15 MPa, conforme padrão adotado pela Prefeitura.

3.5. Fechamento lateral com telhas metálicas:

3.5.1. **Aterro para Passeio:**

Execução do fechamento lateral com telhas metálicas, incluindo todos os elementos de fixação e acabamento necessários. Execução da cobertura com telhas metálicas galvanizadas trapezoidais simples, espessura de 0,50 mm, acabamento natural, incluindo acessórios de fixação e instalação completa.

3.6. Revestimento em muro existente e a executar:

3.6.1. **Chapisco:**

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura aproximada de 5 mm, proporcionando aderência ao revestimento.

3.6.2. **Emboço:**

Execução de emboço com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, espessura de 20 mm, destinado à regularização das superfícies.

3.6.3. **Reboco:**

Aplicação de reboco com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com espessura de 20 mm, proporcionando acabamento uniforme às superfícies.

3.7. Pintura em muro existente e a executar

3.7.1. **Preparação das Superfícies:**

Preparação das superfícies mediante aplicação de uma demão de selador acrílico, destinada à uniformização da absorção e melhoria da aderência da pintura.

3.7.2. **Emassamento:**

Execução de emassamento com massa acrílica em duas demãos, incluindo lixamento para obtenção de superfície lisa e uniforme.

3.7.3. **Pintura Acrílica:**

Aplicação de pintura acrílica em paredes e muros, em duas demãos, proporcionando acabamento uniforme e proteção das superfícies.

4. LIMPEZA GERAL

4.1. Limpeza final para entrega de obra

Execução da limpeza geral da obra, incluindo remoção de resíduos, materiais excedentes, sujeiras e detritos provenientes dos serviços executados, deixando o empreendimento em condições adequadas para entrega e utilização.

LEONIL SALAZAR CORREA:08291614652

Assinado de forma digital por LEONIL SALAZAR CORREA:08291614652
Dados: 2026.08.17 13:28:56 -03'00'

Leonil Salazar Correa
Engenharia Civil – CREA MG 160.589/D

Matipó – MG, 14 de agosto de 2026.